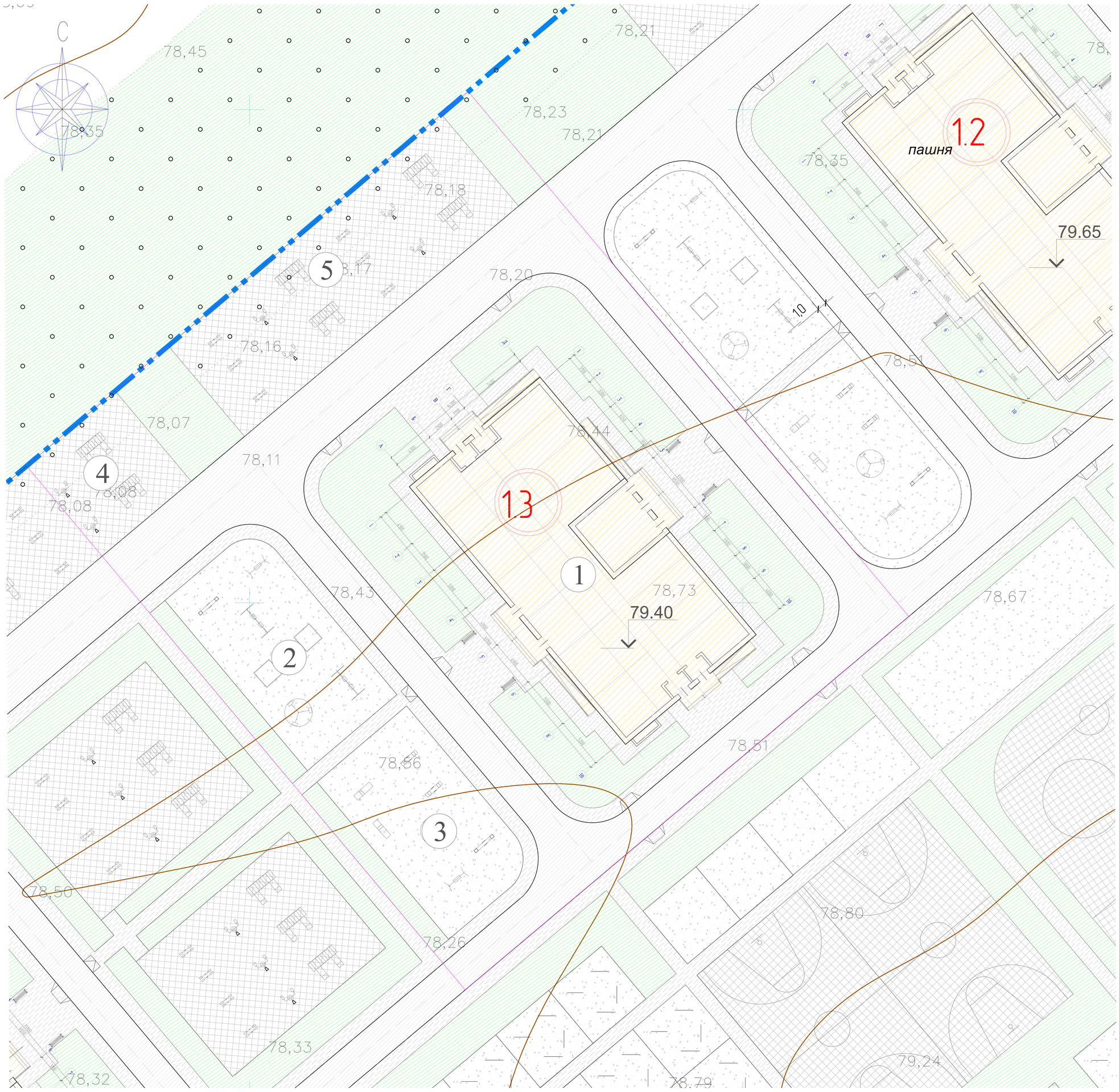
Генплан, М 1:500



Условные обозначения

- Граница квартала (красная линия застройки)
- Граница земельного участка
- Проектная граница дома
- Малые формы
- Проектируемое здание
- Отмостка
- Резиновое покрытие
- Газоны, озеленение
- ОПГС/ПГС
- Проезды
- Тротуары
- Экопарковки
- Тип 1 — Тип покрытия

						С Ю/П-2015/7- СПОЗУ		
						АО "Сувар-Казань"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Рук. АПМ		Логинов В.П.				Жилой комплекс "Станция Юбилейная" – 1 пусковой комплекс. дом 1.3	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Прокофьев Е.И.					П	2	
ГИП		Спиридонов С.А.							
Разработал		Шашурин И.В.				Генеральный план, М 1:500			

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План озеленения и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
7	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
8	Конструкции дорожных покрытий	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

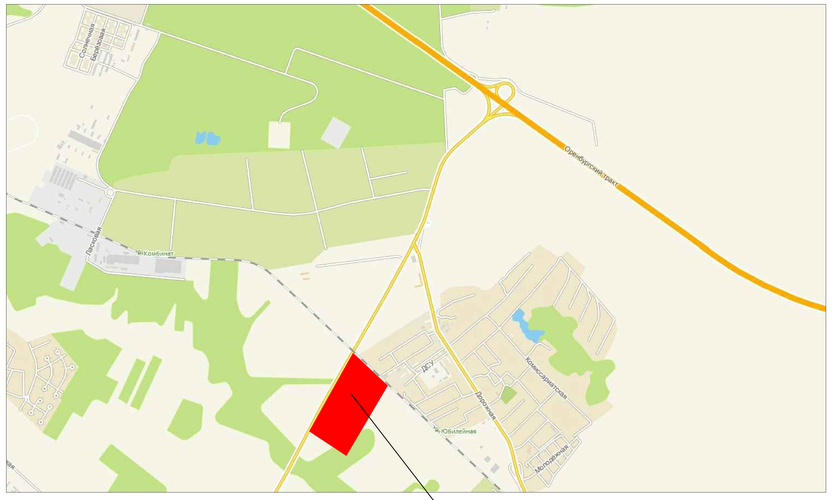
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 6665-82	Камни бортовые бетонные и железобетонные.	
СНиП 2.08.01-89*	Жилые здания	
СНиП 31-02-2001	Дома жилые одноквартирные	
РСН 25-82	Инструкция о порядке планировки, застройки и благоустройства районов индивидуального жилищного строит-ва	
ГОСТ 6665-91	КАМНИ БОРТОВЫЕ БЕТОННЫЕ	
ГОСТ 17608-91	ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	
ГОСТ 23558-94	ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ	
ГОСТ 8267-93*	ЩЕБЕНЬ СТРОИТЕЛЬНЫЙ	
ГОСТ 26633-91	ТОВАРНЫЙ БЕТОН	
ГОСТ 8736-93*	ПЕСОК	
Н-ДОЗ	Нормаль на устройство дорожных одежд, применяемых	Разработ.КГП
	при благоустройстве микрорайонов.	
Н-ОЗ	Нормаль на озеленение микрорайонов	Разработ.КГП
Н-МАФ	Нормаль на малые архитектурные формы, применяемые	Разработ.КГП
	при благоустройстве микрорайонов.	
	Прилагаемые документы	

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЬЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ, МЕРОПРИЯТИЙ.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА _____ПРОКОФЬЕВ Е.И.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____СПИРИДОНОВ С.А.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М. 1:10000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая квартирная		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом	19	1	162	162	667,3	667,3	7464,54	7464,54		
2	Детская площадка	-	1	-	-	265	265	-		-	-
3	Детская площадка	-	1	-	-	245	245	-		-	-
4	Спортивная площадка	-	1	-	-	431	431	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

Площадь проектной границы дома - 4076 м²
Площадь застройки - 667,3 м²
Строительный объем (выше 0.000/ниже 0.000) - 40.200/1.450 м.куб.
Площадь асфальтовых проездов - 930 м²
Площадь озеленения - 748,5 м²
Площадь тротуаров - 525,7 м²
Площадь ПГС (включая проезды) - 510,5 м²
Площадь отмостки - 116 м²
Площадь резинового покрытия - 578 м²

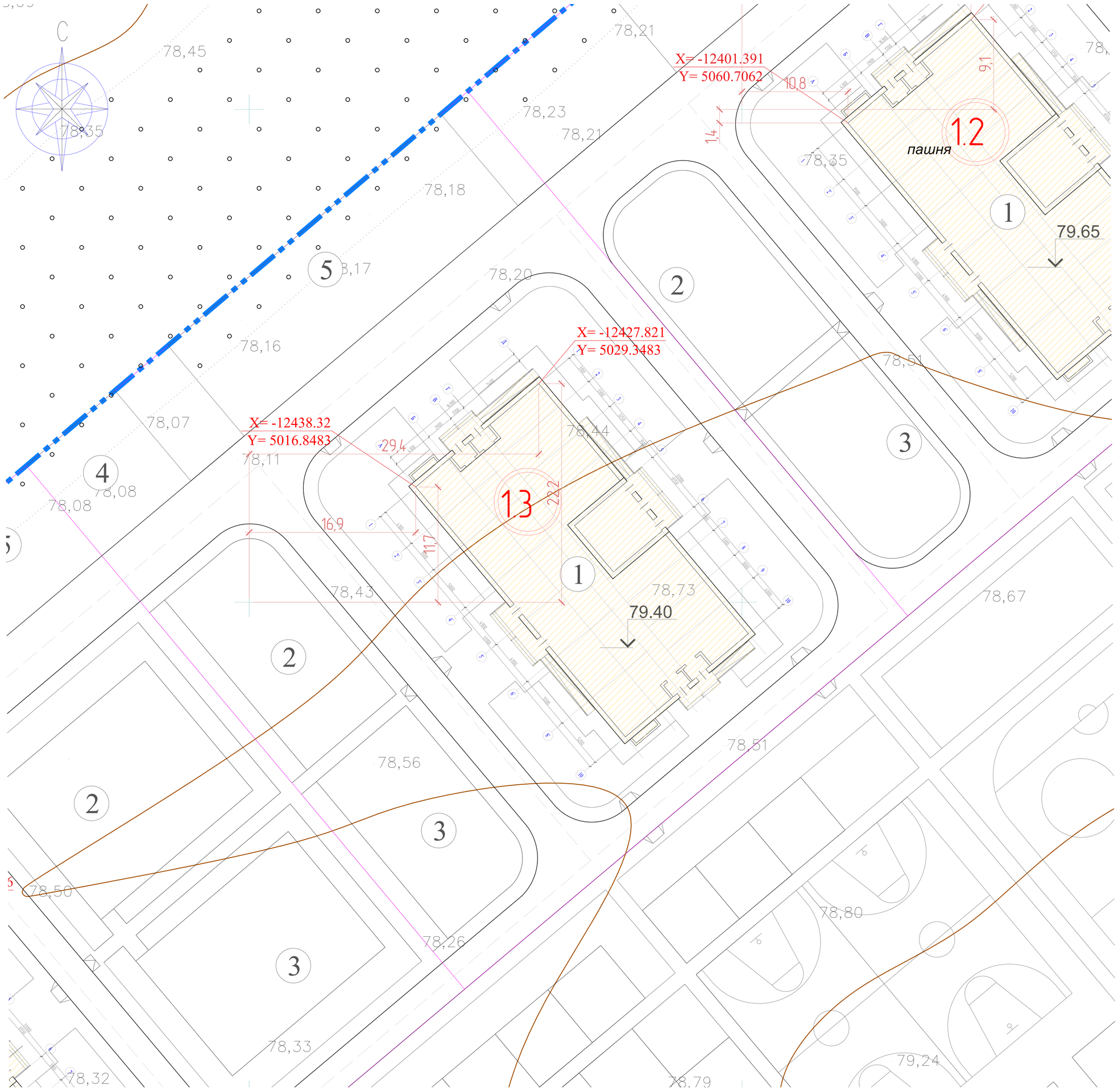
Условные обозначения

- Граница квартала (красная линия застройки)
- Граница земельного участка
- Проектная граница дома
- Малые формы
- Проектируемое здание
- Отмостка
- Резиновое покрытие
- Газоны, озеленение
- ОПГС/ПГС
- Проезды
- Тротуары
- Экопарковки
- Тип 1 — Тип покрытия

Общие указания:
1. Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование.
2. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 79.40.
3. Основные показатели по участку:
3.1 Площадь проектной границы дома - 4076 м.кв.;
3.2 Площадь застройки здания - 667,3 м.кв.;
3.3 Строительный объем (выше 0.000/ниже 0.000) - 40200/1450 м³.
4. Площадок для сбора ТБО - 1 шт (5 контейнеров).
5. Все размеры на листах генерального плана даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	С Ю/П-2015/7- СПОЗУ		
						АО "Сувар-Казань"		
Рук. АПМ		Логинов В.П.				Жилой комплекс "Станция Юбилейная" - 1 пусковой комплекс. дом 13	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Прокофьев Е.И.					П	1	
ГИП		Спиридонов С.А.							
Разработал		Шашурин И.В.				Общие данные			

Разбивочный план, М 1:500



Условные обозначения

Граница квартала (красная линия застройки)

Граница земельного участка

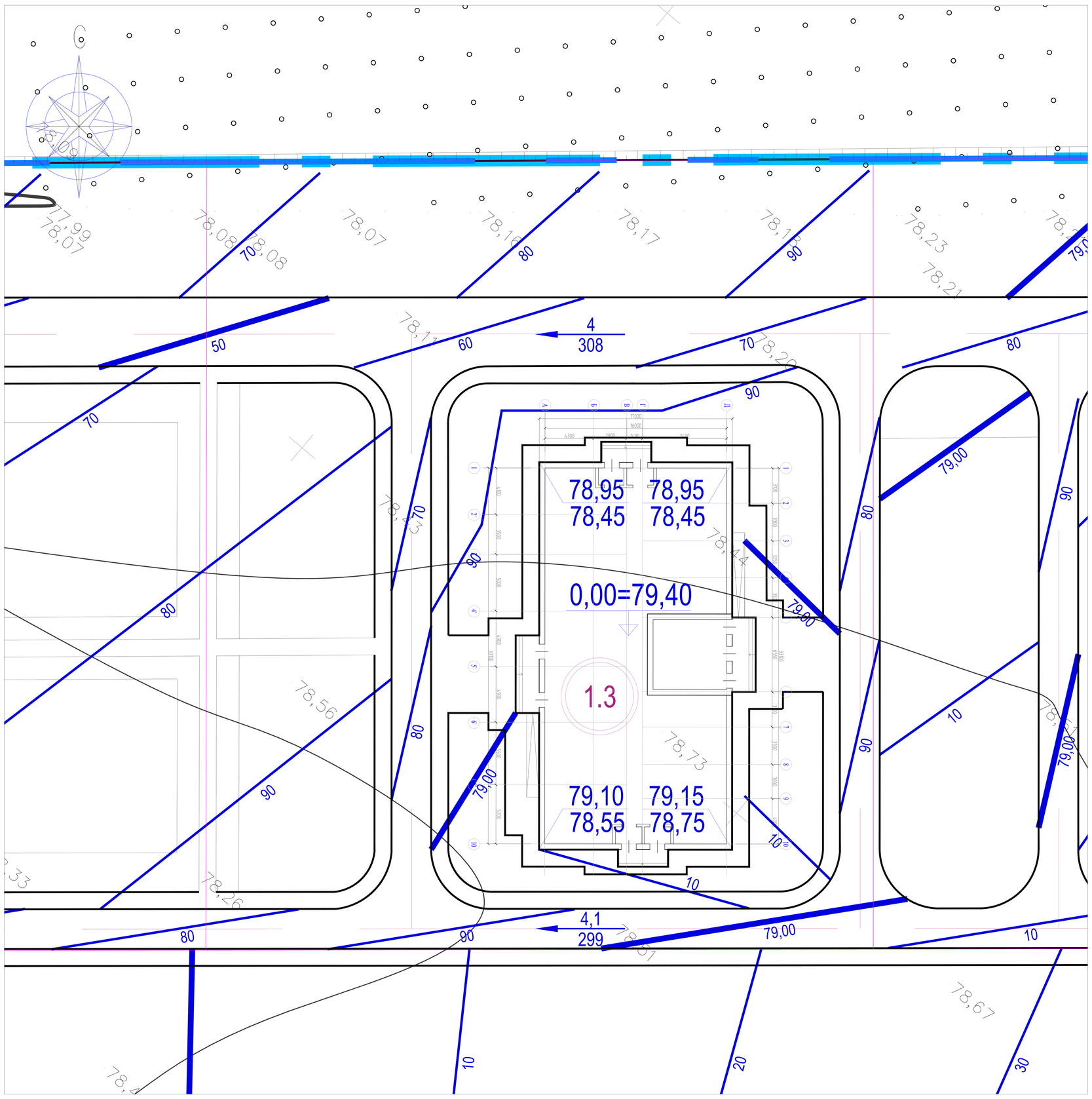
Проектная граница дома

						С Ю/П-2015/7- СПОЗУ
						АО "Сувар-Казань"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Рук. АПМ		Логинов В.П.				Жилой комплекс "Станция Юбилейная" – 1 пусковой комплекс. дом 1.3
ГАП		Прокофьев Е.И.				
ГИП		Спиридонов С.А.				
Разработал		Шашурин И.В.				Разбивочный план, М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ВЕЛР

План организации рельефа, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

0,00=80,20 - Абсолютная отметка, соответствующая нулевой отметке (см.раздел АС)

79,65 / 79,70 - Отметка по внешнему контуру стены
- Проектная отметка
- Черная отметка

90 - Горизонтали проектные

4.7 / 276 - Уклон проектного рельефа в промилле
- Расстояние между точками перелома продольн. профиля, м

- Водоотводный лоток

78,15в.р. - Водоприемная решетка

Граница квартала (красная линия застройки)

Граница земельного участка

Проектная граница дома

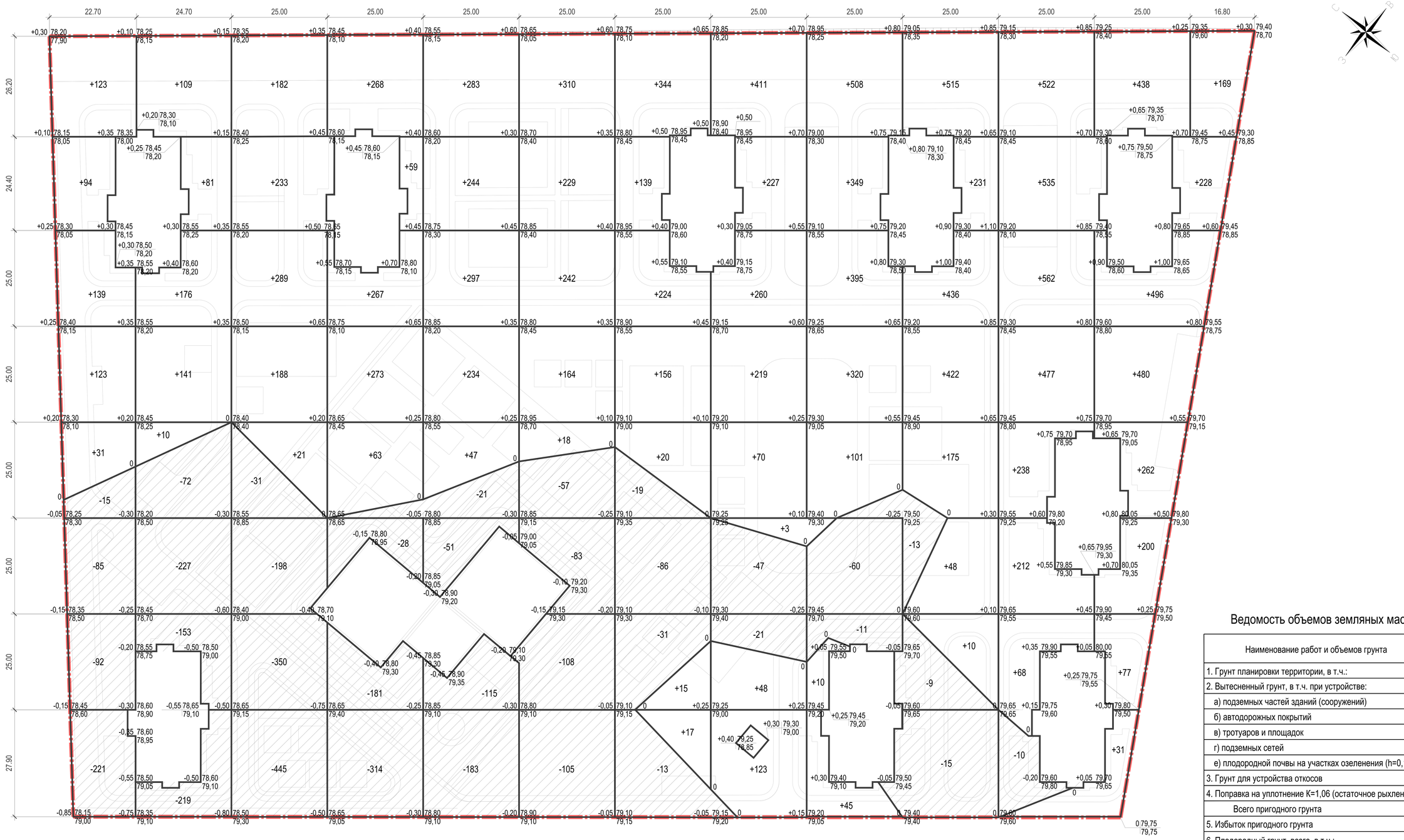
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Вертикальная планировка выполнена в проектных (красных) горизонталях на геоподоснове в масштабе 1:500
2. Система высот Балтийская.
3. Шаг проектных горизонталей задан через 0,1м
4. Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
5. Водоотвод поверхностных вод организован по лоткам проездов с устройством ливневой канализации и с увязкой с существующим покрытием.

						С Ю/П-2015/7- СПОЗУ
						АО "Сувар-Казань"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Рук. АПМ		Логинов В.П.				Жилой комплекс "Станция Юбилейная" – 1 пусковой комплекс. дом 1.3
ГАП		Прокофьев Е.И.				
ГИП		Спиридонов С.А.				
Разработал		Шашурин И.В.				План организации рельефа, М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс, М 1:500



Итого,м³	Насыпь	+510	+517	+913	+930	+1105	+963	+915	+1271	+1728	+1837	+4995	Всего,м³ +15684
	Выемка	-413	-671	-1024	-523	-370	-353	-149	-68	-71	-37	-10	-3694

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³ насыпь (+)	выемка (-)	Приме-чание
1. Грунт планировки территории, в т.ч.:	15684	3694	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		26995	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(10400)	
б) автодорожных покрытий	-	(8000)	
в) тротуаров и площадок	-	(4095)	
г) подземных сетей	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения (h=0,15 м)	-	(4500)	
3. Грунт для устройства откосов	100	-	
4. Поправка на уплотнение К=1,06 (остаточное рыхление)	-	-	
Всего пригодного грунта	15784	30689	
5. Избыток пригодного грунта	14905	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		4500	
а) используемый для озеленения территории	4500	-	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация)	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	35189	35189	

ПРИМЕЧАНИЯ:

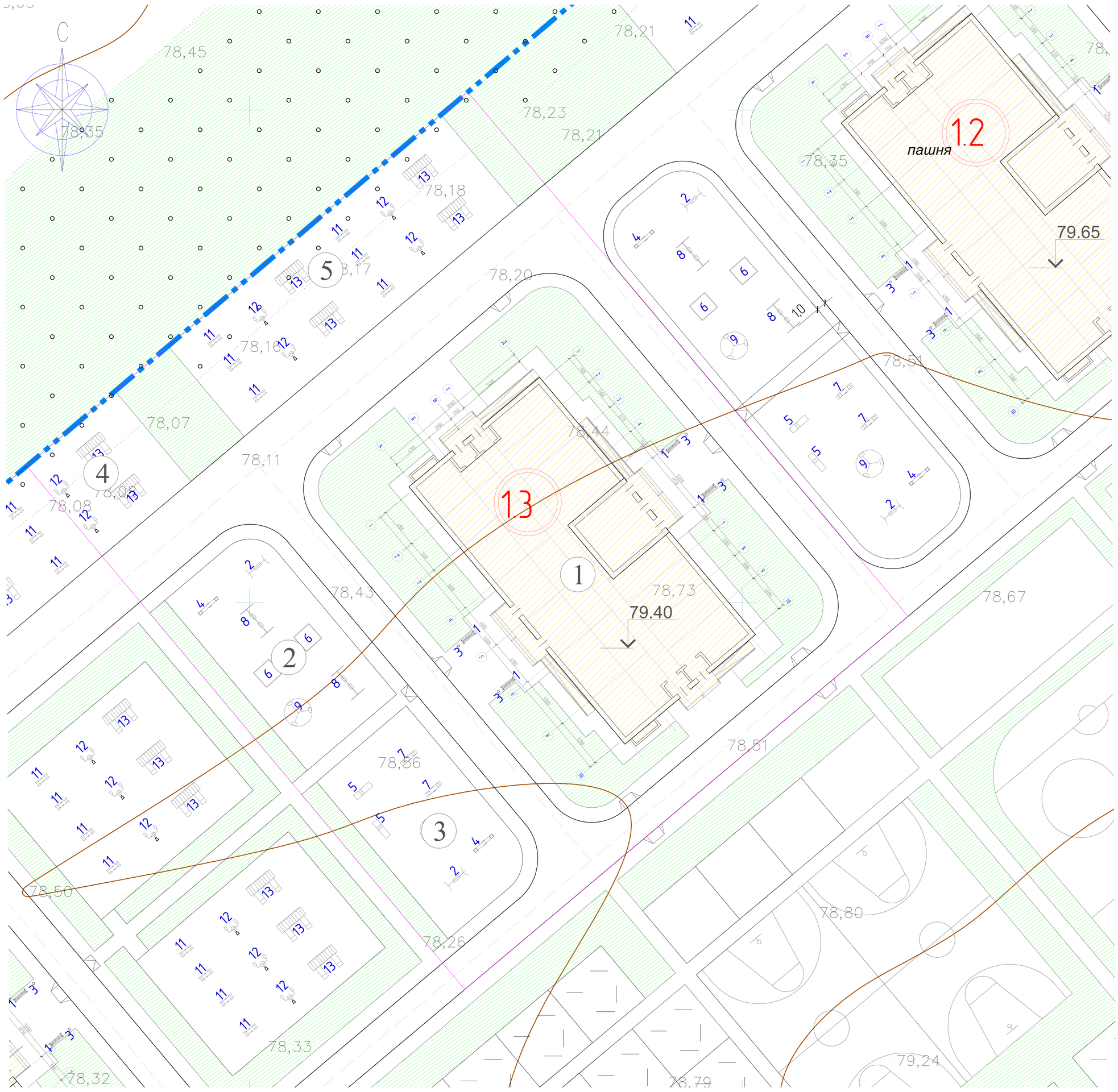
1. Излишний грунт 14905м³ перемещается на расстояние до 1 км;
2. Для озеленения территории необходимо завезти 4500м³ плодородного грунта.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница работ
- Выемка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Рук. АПМ		Логинов В.П.				С Ю/П-2015/7- СПОЗУ			
ГАП		Прокофьев Е.И.				АО "Сувар-Казань"			
ГИП		Спиридонов С.А.				Жилой комплекс "Станция Юбилейная" - 1 пусковой комплекс. дом 13	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шошурин И.В.					П	5	
						План земляных масс, М 1:500			

План озеленения и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, М 1:500



Условные обозначения

- Граница квартала (красная линия застройки)
- Граница земельного участка
- Проектная граница дома
- Малые формы
- Проектируемое здание
- Газоны, озеленение
- Экопарковки

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		МФ 434 Скамья,(1950x480x900)	4	
2		ИО 150 Диван качели (2340x1200x2000)	2	
3		Урна круглая металлическая, опрокид. (300x300x500)	4	
4		ИО 111 Качалка-балансир (2500x300x900)	2	
5		ИО 403 Горка жираф Н-750 (2100x600x1700)	2	
6		М 202 Песочница "Бабочка" (со счетами) (2100x2000x1780)	2	
7		ИО 110 Качалка на пружине Петушки (2000x400x900)	2	
8		6314 Качели двухпролетные (3180x1730x2024)	2	
9		ИО 303 Карусель Солнышко (D=2810, Высота=700)	2	
11		УТГ-202 Лыжный ход команда (550x1400x1700)	6	
12		УТГ-209 СТЕП+ВЕЛО (725x1416x1649)	6	
13		ГС-14.1.15.01 Городок спортивный (3100x2300x2500)	6	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Рук. АПМ		Логинов В.П.			
ГАП		Прокофьев Е.И.			
ГИП		Спиридонов С.А.			
Разработал		Шашурин И.В.			

С Ю/П-2015/7- СПОЗУ

АО "Сувар-Казань"

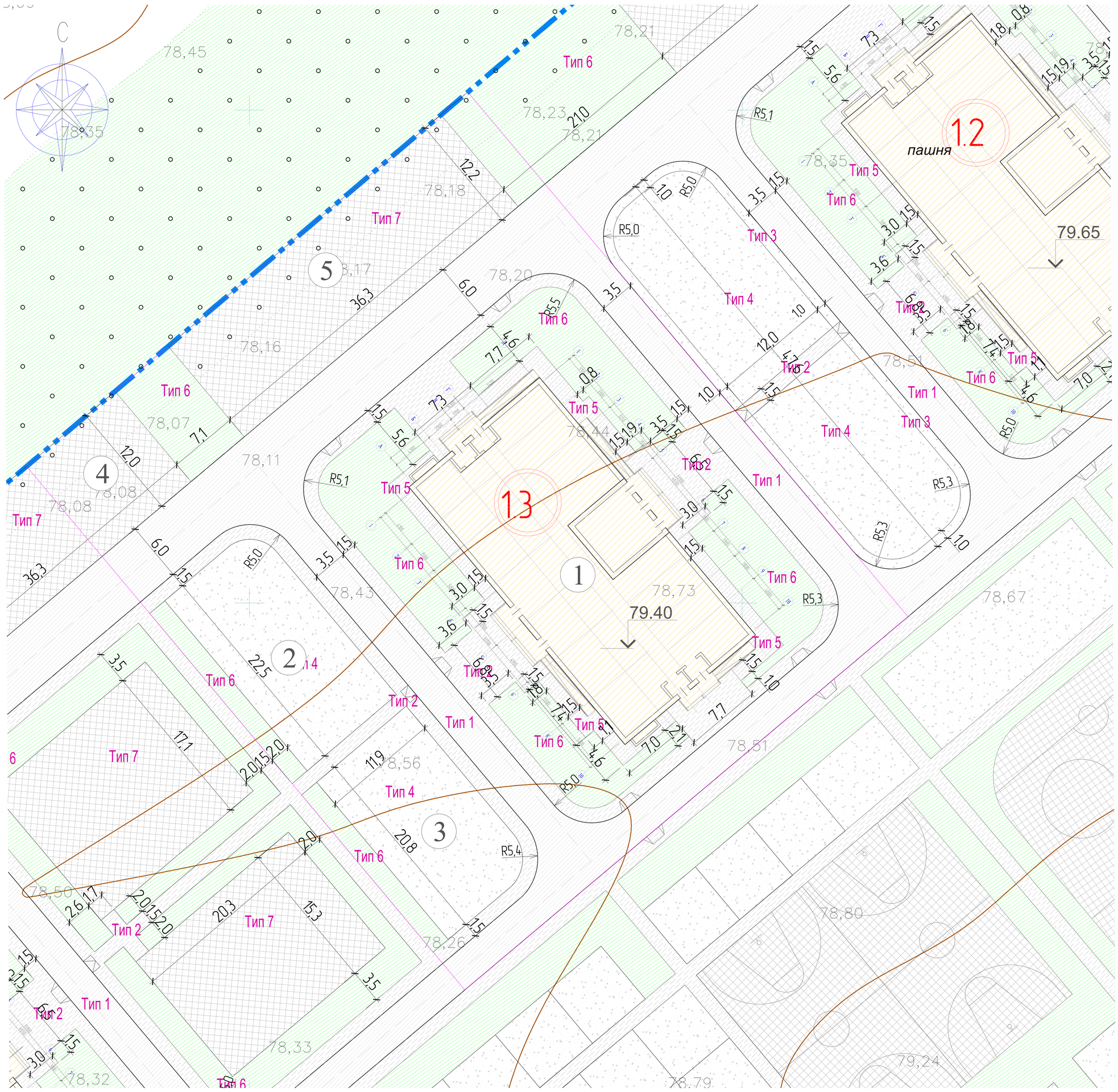
Жилой комплекс "Станция Юбилейная" - 1 пусковой комплекс. дом 1.3

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План озеленения и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, М 1:500

VELP ВЕЛП

План конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок, М 1:500



Условные обозначения

- Граница квартала (красная линия застройки)
- Граница земельного участка
- Проектная граница дома
- Проектируемое здание
- Отмостка
- Газоны, озеленение
- ОПГС
- Проезды
- Тротуары
- Экопарковки
- Тип 1 — Тип покрытия
- Резиновое покрытие

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ПРОЕКТНОЙ ГРАНИЦЕ ДОМА

Поз.	Наименование	Условное изображение	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Бордюр	
					Тип	Кол., м
1	Проезды асфальтобетонные		1	930	БР100.30.15	293
2	Тротуар		2	525,7	БР100.20.8	356
4	ОПГС		4	510,5		
5	Отмостка		5	116		
6	Газон		6	748,5	БР100.20.8	127
7	Резиновое покрытие		7	578		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Рук. АПМ		Логинов В.П.			
ГАП		Прокофьев Е.И.			
ГИП		Спиридонов С.А.			
Разработал		Шашурин И.В.			

С Ю/П-2015/7- СПОЗУ

АО "Сувар-Казань"

Жилой комплекс "Станция Юбилейная" – 1 пусковой комплекс. дом 1.3

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок, М 1:500

ВЕЛР

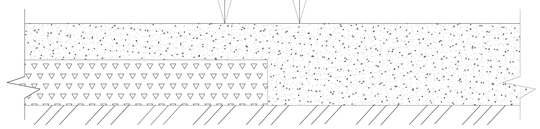
ПРИМЫКАНИЕ ТИПА 3 И ТИПА 4

ТИП 3

ОПГС - 120 мм
Щебень - 150 мм
Уплотненный грунт

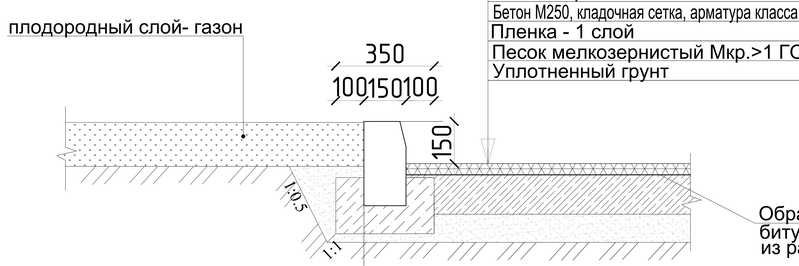
ТИП 4

ОПГС - 120 мм
Уплотненный грунт



ПРИМЫКАНИЕ ПРОЕЗДА К ГАЗОНУ

Асфальтобетон плотный мелкозернистый
Тип Б марки II по ГОСТ 9128-97 - 40 мм
Бетон М250, кладочная сетка, арматура класса AIII d8 шаг 200х200 - 140 мм
Пленка - 1 слой
Песок мелкозернистый Мкр.>1 ГОСТ 8736-93-100 мм
Уплотненный грунт

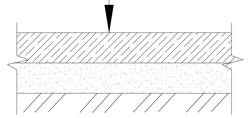


Обработка вязким
битумом
из расчета 0.7л/м2

бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ6665-91
бетон класса В15 ГОСТ 26633-91

Отмостка (Тип 5)

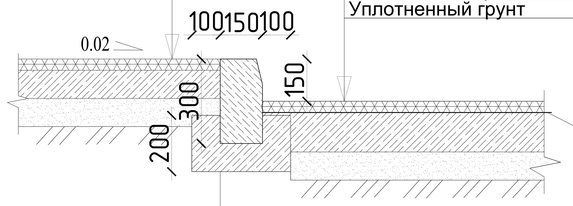
Бетон М200, кладочная сетка d4 100х100 - 100 мм
Пленка - 1 слой
Песок мелкозернистый Мкр.>1 ГОСТ 8736-93-100 мм
Уплотненный грунт



ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К ПРОЕЗДУ

Асфальтобетон песчаный тип Д, М2, ГОСТ 9128-97- 40 мм
Бетон М200, кладочная сетка d4 100х100 - 100 мм
Пленка - 1 слой
Песок мелкозернистый Мкр.>1 ГОСТ 8736-93-100 мм
Уплотненный грунт

Асфальтобетон плотный мелкозернистый
Тип Б марки II по ГОСТ 9128-97 - 40 мм
Бетон М250, кладочная сетка, арматура класса AIII d8 шаг 200х200 - 140 мм
Пленка - 1 слой
Песок мелкозернистый Мкр.>1 ГОСТ 8736-93-100 мм
Уплотненный грунт



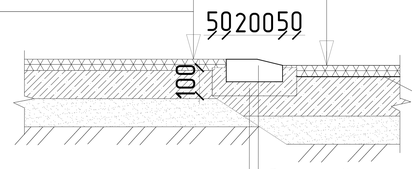
Обработка вязким
битумом
из расчета 0.7л/м2

Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон класса В15 ГОСТ 26633-91

ПРИМЫКАНИЕ В МЕСТАХ УСТРОЙСТВА ПАНДУСОВ

Асфальтобетон плотный мелкозернистый
Тип Б марки II по ГОСТ 9128-97 - 40 мм
Бетон М250, кладочная сетка, арматура класса AIII d8 шаг 200х200 - 140 мм
Пленка - 1 слой
Песок мелкозернистый Мкр.>1 ГОСТ 8736-93-100 мм
Уплотненный грунт

Асфальтобетон песчаный тип Д, М2, ГОСТ 9128-97- 40 мм
Бетон М200, кладочная сетка d4 100х100 - 100 мм
Пленка - 1 слой
Песок мелкозернистый Мкр.>1 ГОСТ 8736-93-100 мм
Уплотненный грунт



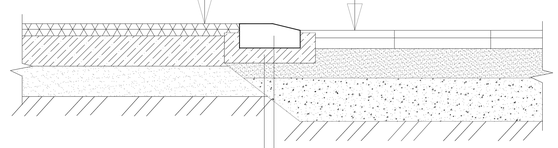
Обработка вязким
битумом
из расчета 0.7л/м2

бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ6665-91
бетон В7.5 ГОСТ 26633-91

ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ

Резиновая плитка- 30-40 мм
Геотекстиль-1- 2 мм
Утрамбованная ПГС - 70 мм
Геотекстиль-1- 2 мм
Утрамбованный щебень - 100 мм
Геотекстиль-1- 2 мм
Уплотненный грунт

Асфальтобетон песчаный тип Д, М2, ГОСТ 9128-97- 40 мм
Бетон М200, кладочная сетка d4 100х100 - 100 мм
Пленка - 1 слой
Песок мелкозернистый Мкр.>1 ГОСТ 8736-93-100 мм
Уплотненный грунт

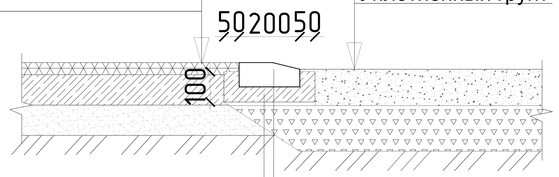


бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ6665-91
бетон В7.5 ГОСТ 26633-91

ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ

Асфальтобетон песчаный тип Д, М2, ГОСТ 9128-97- 40 мм
Бетон М200, кладочная сетка d4 100х100 - 100 мм
Пленка - 1 слой
Песок мелкозернистый Мкр.>1 ГОСТ 8736-93-100 мм
Уплотненный грунт

ОПГС - 120 мм
Щебень - 150 мм
Уплотненный грунт



бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ6665-91
бетон В7.5 ГОСТ 26633-91

						С Ю/П-2015/7- СПОЗУ		
						АО "Сувар-Казань"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Рук. АПМ		Логинов В.П.				Жилой комплекс "Станция Юбилейная" - 1 пусковой комплекс. дом 1.3	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Прокофьев Е.И.					П	8	
ГИП		Спиридонов С.А.							
Разработал		Шашурин И.В.				Конструкции дорожных покрытий	VELP ВЕЛП		