



Генеральный проектировщик: ООО НПО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Карбышева Приволжского района г. Казани

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

22/15 -СПОЗУ

2015 г.

Генеральный проектировщик: ООО НПО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

Свидетельство СРО № П-1-13-1363 от 05.12.2013 г

Заказчик – ООО «АЙСИЭН ДЕВЕЛОПМЕНТ»

***Жилой комплекс с нежилыми помещениями и
подземным паркингом по улице Карбышева
Приволжского района г. Казани***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

22/15 – СПОЗУ

Генеральный директор

Ю.Д. Юпатов

Главный инженер проекта

И.С. Серга

2015 г.

СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземным паркингом по
улице Карбышева Приволжского района г. Казани

Главный инженер проекта

И.Серга

Главный архитектор проекта

И.Березина

Главный конструктор

М.Вапна

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО НПО «Градостроительство»

Д. Юпатов

2015г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
По объекту: «ЖК с нежилыми этажами и подземным паркингом по
ул. Карбышева Приволжского района г.Казани»
Стадия проектирования – Проектная документация «П»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	22/15-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	22/15-СПОЗУ	Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка	
3		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	22/15-АР3.1	Подраздел 3.1. Архитектурные решения	
3.2	22/15-АР3.2	Подраздел 3.2. Вертикальный транспорт	
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	22/15-КР4.1	Подраздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.2	22/15-КР4.2	Подраздел 4.2. Ограждающие конструкции котлована.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:	
5.1	22/15-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	22/15-ИОС1.1	Книга 1. Внутреннее электроснабжение	
5.1.2	22/15-ИОС1.2	Книга 2. Силовое электрооборудование	
5.1.3	22/15-ИОС1.3	Книга 3. Электроосвещение	
5.1.4	22/15-ИОС1.4	Книга 4. Электрическое освещение территории	
5.1.5	22/15-ИОС1.5	Книга 5. Электроснабжение	
5.2	22/15-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	22/15-ИОС2.1	Книга 1. Внутреннее водоснабжение	
5.2.2	22/15-ИОС2.2	Книга 2. Наружные сети водоснабжения	
5.3	22/15-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	22/15-ИОС3.1	Книга 1. Внутреннее водоотведение	
5.3.2	22/15-ИОС3.2	Книга 2. Водосток и дренаж	
5.3.3	22/15-ИОС3.3	Книга 3. Наружные сети водоотведения	
5.4	22/15-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	22/15-ИОС4.1	Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.2	22/15-ИОС4.2	Книга 2. Отопление, вентиляция, кондиционирование	
5.4.3	22/15-ИОС4.3	Книга 3. Тепловые сети	
5.5	22/15-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	22/15-ИОС5.1	Книга 1. Внутренние сети связи	
5.5.2	22/15-ИОС5.2	Книга 2. Наружные сети связи	
5.6	22/15-ИОС6	Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

						22/15-СП			
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата				
Рук.пр.		Босаднов Р.Л.			2015	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Березина И.В.					П	1	2
ГИП		Серга И.С.					ООО НПО «Градостроительство»		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
5.7	22/15-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
5.7.1	22/15-ИОС 7.1	Книга 1. Технологические решения 1-х нежилых этажей	
5.7.2	22/15 - ИОС 7.2	Книга 2. Технологические решения автостоянки	
6	22/15 - ПОС 6	Раздел 6. Проект организации строительства	
6.1	22/15-ПОС6.1	Подраздел 6.1. Проект организации строительства	
6.2	22/15- ПОДД	Подраздел 6.2. Проект организации дорожного движения на период эксплуатации и строительства	
8	22 / 15 - О О С	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	22 / 15 - М П Б	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	22/15- М П Б	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	22/15- М П Б. АВПТ	Книга 2. Система автоматического водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.	
9.3	22/15- М П Б. АППТ	Книга 3. Система автоматического газового и порошкового пожаротушения	
9.4	22/15- М П Б. АПС	Книга 4. Автоматическая система пожарной сигнализации	
9.5	22/15- М П Б. СОУЭ	Книга 5. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
9.6	22/15- М П Б. АПВ	Книга 6. Автоматизация противодымной вентиляции	
9.7	22/15-МПБ. ВПВ	Книга 7. Внутренний противопожарный водопровод	
10	22 / 15 - О Д И	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	22/15- ТБЭО	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.1	22 / 15 - Э Э	Раздел 11.1. Мероприятия по соблюдению обеспечения требований энергетической эффективности	
12		Раздел 12. Иная документация	
12.1	22/15-РО	Книга 1. Технический отчет об обследовании зданий и сооружений окружающей застройки	
12.2	22 / 15 - Р В	Книга 2. Оценка влияния нового строительства на окружающие объекты.	
12.3	22/15- ПМ	Книга 3. Программа геотехнического мониторинга.	
12.4		Книга 4. Отчет об инженерно-геофизических исследованиях.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

22/15 - СП

Лист

2

Содержание тома 22/15-СПОЗУ

№ п/п	Наименование документа	Номер стр. или чертежа	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Пояснительная записка.	ПЗ 1-4	
2.	Схема планировочной организации земельного участка	1	
3.	План земляных масс	2	
4.	Сводный план инженерных сетей	3	
5.	Ситуационный план	4	
6.	Вертикальная планировка	5	

Инва. № подл.	Подл. и дата	Инва. № дубл.	Взм. инв. №	П. и дата

ЗАВЕРЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ строительными нормами и правилами проектирования, а также градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Состав и содержание разделов проектной документации соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 года №87.

Главный инженер проекта
ООО «НПО Градостроительство»

И.С. Серга

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	1
1.1 Основания для проектирования.	1
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ	2
2.1 Характеристика участка	2
2.2 Проектные решения	3
2.3 Утилизация мусора.	4

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взм. инв. №	П. и дата

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Карбышева Приволжского района г. Казани.

1.1 Основания для проектирования.

- Задание на проектирование (приложение 1 к договору № 22/15 от 03.04.15) и эскизного проекта, утвержденного Заказчиком и согласованного с ГУАиГ.

- Кадастровый номер земельного участка 16:50:070602:12

Площадь земельного участка 1,7398 га

Местонахождение – Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Карбышева, д. 12а.

- Топографическая съемка, выполненная в 2014 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22/15-СПОЗУ ПЗ		
	ГАП		Березина			Лит	Лист	Листов
	ГИП		Серга			П	1	4
	Н. контр.							
	Испол.		Любаева					
Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Карбышева Приволжского района г. Казани								

2.2 Проектные решения.

На участке предусмотрено строительство 3 отдельно стоящих на стилобатной части жилых домов, со встроенными в 1 этажи административными помещениями (офисами) в башнях 2, 3 и встроенного в 1 этаж башни 1 Детского досугового центра.

На -2 и -1 этажах стилобатной части запроектирована подземная автостоянка общей вместимостью 656 м/м.

Стилобат трапециевидной формы с закруглением с западной стороны. Размеры стилобата в осях в плане 126,100 x 92,800 м.

Проектируемые жилые дома сложной формы в плане с размерами в осях 22,20 x 27,60 м.

Количество этажей жилых зданий – 24 (23+техэтаж), этажность – 24.

Количество этажей в паркинге – 2, этажность – 2.

Максимальная высота зданий 79,670 м.

Расчетное количество жителей составляет 1254 человека.

Общее количество квартир составляет – 372.

Вертикальная планировка участка выполнена в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа, существующих дорог, с условием обеспечения отвода поверхностных вод и оптимальной высотной привязки зданий.

Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений производится по спланированной под проектными уклонами поверхности в лотки проездов и далее в сеть ливневой канализации.

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа 71,800 м.

Характеристика внутриплощадочных проездов: ширина проезжей части 4,5-6 м, радиусы закругления кривых на примыканиях 5-8 м, максимальный поперечный уклон составляет 2%, продольный от 5% до 10%, ширина отмостки 1-1,5 м, ширина тротуаров 1,5 м и более.

Возможность подъезда пожарных машин предусмотрена.

На каждый этаж подземного паркинга организованы 2 въезда/выезда шириной 6 м.

Благоустройство территории включает устройство проездов, тротуаров, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок, укладку бортового камня, размещение сертифицированных МАФ (скамьи, урны, мусороконтейнеры).

Озеленение выполняется устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников.

В границах землеотвода организованы 2 площадки для сбора ТБО, расстояние от окон жилых зданий составляет не менее 20 м, расстояние от выходов из жилых зданий до площадок не более 100 м по пешеходным дорожкам. Площадки огорожены и озеленены по периметру.

Расчет потребности в площадках выполнен на основании СНиП 2.07.01-89* п.2.13 Таблица 2.

Детские площадки.

Расчетное количество площадок составляет $1254 \times 0,7 = 877,8$ кв.м. Фактически выделяется 878 кв.м. под детские площадки.

Площадки для отдыха взрослого населения.

Расчетное количество площадок составляет $1254 \times 0,1 = 125,4$ кв.м. Фактически выделяется 126 кв.м. под площадки для взрослых.

Площадки для хозяйственных целей и выгула собак.

Расчетное количество составляет $0,3 \times 1254 = 376,2$ кв.м. Фактически выделяется 60 кв.м. под хозяйственные площадки.

В радиусе пешеходной не более 500 м возможно осуществлять выгул собак на организованных площадках.

Площадки для занятий физкультурой.

Расчетное количество составляет $2 \times 1254 = 2508$ кв.м. Фактически выделяется 50% от расчетной площади в границах участка. Недостающие площади компенсируются наличием в радиусе доступности 500 м и 1000 м гимназий с общедоступным спортивным ядром.

Расчетное количество машиномест для постоянного хранения составляет 256 машиномест (согласно СНиП 2.07.01-89* п. 6.3, 6.33).

Фактически выделяется 656 машиномест для постоянного хранения в 2-х этажном подземном паркинге, что соответствует региональным нормативам проектирования - «Местные нормативы градостроительного проектирования расчетного количества парковочных мест для

Инва. № подл.	Подл. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Ли	ИГЛ.	№ докум.	Подп.	Дата	22/15-СПОЗУ	ПЗ	Лист
												3

всех видов парковок, обслуживающих многоквартирные жилые дома, и парковочных мест для зданий нежилого назначения», утвержденных Решением Казанской Городской Думы от 25 декабря 2014 г. №12-40. Согласно п. 1.1 расчетное количество машиномест составляет 1,6 машиноместа на 1 квартиру, а именно для данного проекта 595 машиномест.

План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Предусмотрен пониженный борт при пересечении тротуаров с проезжей частью.

Обеспечение проектируемого жилого дома предприятиями обслуживания предусмотрено в соответствии в пределах нормативной доступности.

В радиусе доступности менее 200 м, и 600 м от проектируемого жилого дома расположены 2 существующих детских сада. В радиусе доступности 500 и 1000 м расположены существующие Общеобразовательные школы, на расстоянии менее 500 м расположена Городская поликлиника.

Баланс территории:

Наименование	Проект	Баланс
1	2	3
Площадь землеотвода, га	1,7398	100%
Площадь застройки, м ²	2670	15,35
Площадь твердых покрытий, м ²	8408	48,32
Площадь озеленения, м ²	6320	36,33

2.3 Утилизация мусора.

Сбор твердых бытовых отходов производится в стандартные металлические контейнеры объемом 0,75 м³ и бункеры-накопители объемом 8 м³.

Для расчета контейнеров принята норма накопления твердых бытовых отходов 1000 л (1 куб. м) в год на 1 жителя - для жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением (согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение М).

$1,5 \text{ куб.м} \times 1254 \text{ жителя} = 1881 \text{ куб.м}$ – в год для 1254 жителей

$1881 \text{ куб.м} / 365 = 5,15 \text{ куб.м}$ в сутки

$4 \text{ контейнера} \times 0,75 \text{ куб. м} = 3 \text{ куб.м}$ – объем бытовых отходов на 4 контейнера в сутки.

$5,15 \text{ куб.м} - 3 \text{ куб.м.} = 2,15 \text{ куб.м}$ – оставшийся объем бытовых отходов.

$8 \text{ куб.м} / 2,15 \text{ куб.м.} = 3,72 \text{ дня}$ – заполняемость бункера-накопителя объемом 8 куб.м.

Таким образом необходима установка 4 контейнеров с ежедневным вывозом мусора и 1 бункера, вывозимого раз в 4 дня.

Проектом предусмотрена организация 2 площадок для сбора бытовых отходов с установкой:

- площадка 1 – 2 контейнера объемом 0,75 куб.м. и 1 бункера-накопителя объемом 8 куб.м.
- площадка 2 – 3 контейнера объемом 0,75 куб.м.

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	ИГЛ.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Тип 2, Тип 3
Под пешеходную нагрузку
тропушек и конструкция отмостки

- бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 (H=0,07 м)
- сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 (H=0,03 м)
- цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-118-78 (H=0,07 м)
- утрамбованный слой щебня М400 ГОСТ 6767-93 (H=0,15 м)
- песок КрФ6 м/куб ГОСТ 8736-93 (H=0,25 м)

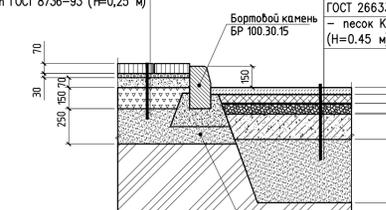
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Тип 1
Под автомобильную нагрузку

- мелкозернистый а/б ГОСТ 9128-2009 марка I, тип В (H=0,05 м)
- крупнозернистый а/б ГОСТ 9128-2009, марка II (I) тип Б (В) (H=0,06 м)
- сетка T-Grid по битумной эмульсии
- крупнозернистый а/б ГОСТ 9128-2009, тип Б, В с щебнем из осязанных пород, марка III (H=0,07 м)
- жесткий укладываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-91 (H=0,18 м)
- песок КрФ6 м/куб ГОСТ 8736-93 (H=0,45 м)

Тип 4
Под автомобильную нагрузку

- Тротуарная плитка - 60 мм
- Сухая цемент-песч. смесь - 50 мм
- Щебень - 50-250 мм
- Геотекстиль 350г/м2
- Дренажная мембрана Tefond
- Армированная цементно-песчаная стяжка - 100мм.
- Утеплитель (экструд. пенополистерол) - 100 мм
- Дренажное полотно
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2 слоя - 12 мм
- Грунтовоочный слой-битумный праймер
- Выравнивающая цемент-песч. стяжка - 30 мм
- Разуклонка из керамзитобетона 50-200 мм
- Ж.б. плита покрытия автодорожки



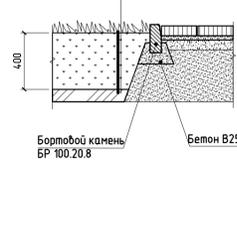
Тип 6
Под пешеходную нагрузку

- Гравитовый слой переменной 200-500 мм
- Щебень - 50мм
- Фильтрующий слой-геотекстиль 350г/м2
- Дренажная мембрана Tefond
- Утеплитель (экструд. пенополистерол) - 100 мм
- Дренажное полотно
- Гидроизоляция Техноэласт 2 слоя - 12 мм
- Грунтовоочный слой-битумный праймер
- Выравнивающая цемент-песч. стяжка - 30 мм
- Разуклонка из керамзитобетона 50-200 мм
- Ж.б. плита покрытия автодорожки



Тип 5
Под пешеходную нагрузку

- Тротуарная плитка - 60 мм
- Сухая цемент-песч. смесь - 50 мм
- Гравитно-песчаная смесь - 50-250 мм
- Геотекстиль 350г/м2
- Дренажная мембрана Tefond
- Утеплитель (экструд. пенополистерол) - 100 мм
- Дренажное полотно
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2 слоя - 12 мм
- Грунтовоочный слой-битумный праймер
- Выравнивающая цемент-песч. стяжка - 30 мм
- Разуклонка из керамзитобетона 50-200 мм
- Ж.б. плита покрытия автодорожки



Ведомость элементов озеленения и благоустройства

N п.п.	Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1		Кустарники в группах Сперей (и другие кустарники с поверхностной корневой системой)	шт	205	
2		Столб наружного освещения	шт	52	
3		Карусель	шт	1	
4		Детский игровой комплекс	шт	1	
5		Лавка средняя	шт	2	
6		Качалка-балансир	шт	2	
7		Игровая сетка "Пирамида"	шт	1	
8		Домик-беседка	шт	2	
9		Скамья	шт	13	
10		Урна	шт	13	
11		Контейнер для бытовых 0,75 куб.м	шт	5	
12		Бункер-накопитель для бытовых 8 куб.м	шт	1	

Экспликация зданий и сооружений

N на ГП	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №1	24	Ж.д. стр. №1
2	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №2	24	Ж.д. стр. №2
3	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №3	24	Ж.д. стр. №3
4	Подземный паркинг с нежилыми помещениями Строительный №4	2	Паркинг стр. №4

Баланс территории

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество в границах земельного участка	%
1	Площадь участка	га	1.7398	100
2	Площадь застройки	кв.м.	2670	15.35
3	Площадь покрытий	кв.м.	8408	48.32
4	Площадь озеленения	кв.м.	6320	36.33

Ведомость площадок

Условное обозначение	Наименование	Площадь, кв.м.	Примечания
I	Детские игровые площадки	878	В границах земельного участка
II	Площадки для отдыха взрослых	126	В границах земельного участка
III	Хозяйственная площадка	60	В границах земельного участка
IV	Спортивные площадки	1254	В границах земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

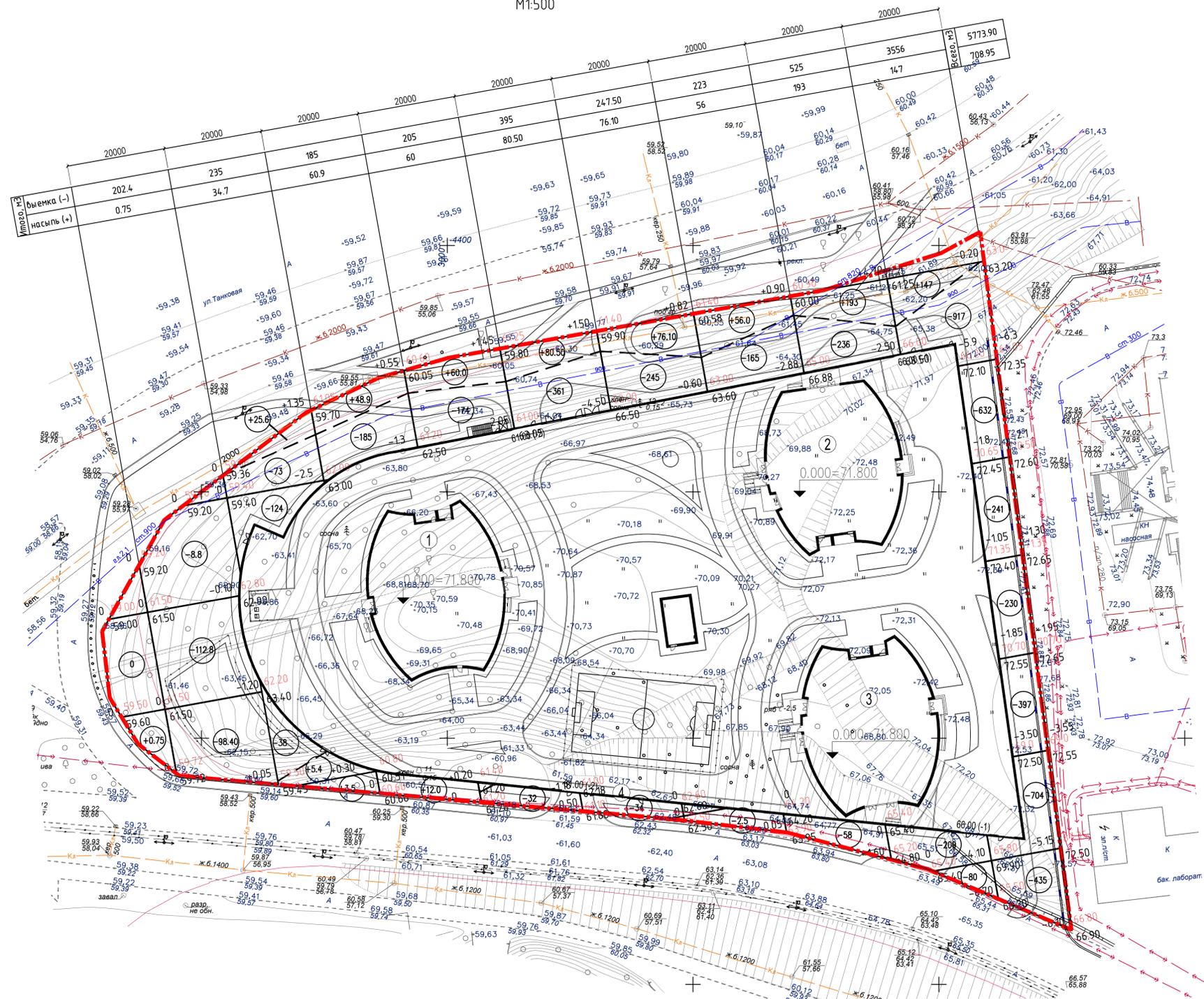
- Граница землеотвода
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

22/15-СПОУЗ

Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Карбышева Приволжского района г.Казани		Стадия	Лист	Листов
Изм. Колуч. Лист N док. Разраб. Любаева	Подп. Березина	П	1	
Н.контр. Серга	Схема планировочной организации земельного участка	ООО НПО "Градостроительство"		



План земельных масс
М1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №1	24	Ж.д. стр. №1
2	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №2	24	Ж.д. стр. №2
3	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №3	24	Ж.д. стр. №3
4	Подземный паркинг с нежилыми помещениями Строительный №4	2	Паркинг стр. №4

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			в границах землеотвода	%
1	Площадь участка	га	1.7398	100
2	Площадь застройки	кв.м.	2670	15.35
3	Площадь покрытий	кв.м.	8408	48.32
4	Площадь озеленения	кв.м.	6320	36.33

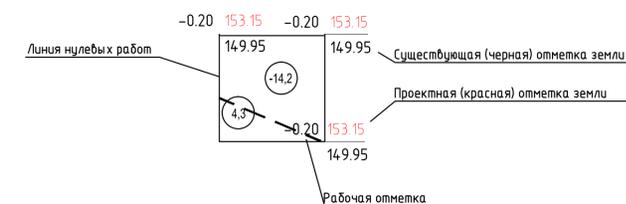
Ведомость площадок

Ведомость объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество	
		Насыль (куб.м)	Выемка (куб.м)
1	Грунт планировки территории	708.95	5773.90

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

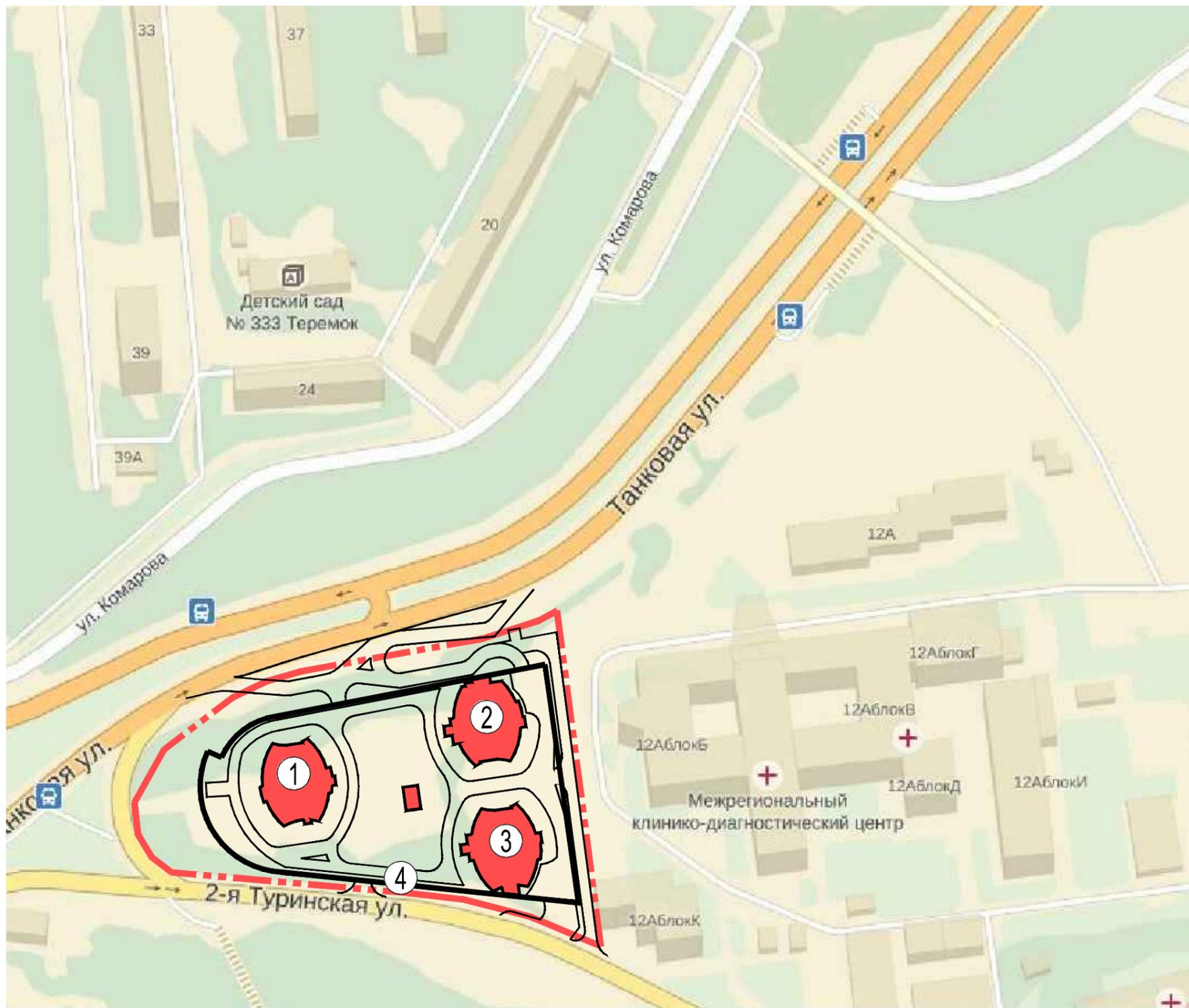
--- Граница землеотвода



22/15-СП03У

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Карбышева Приволжского района г.Казани	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Любева							П	2	
Проверил	Березина									
Н.контр.	Серга					План земельных масс		ООО НПО "Градостроительство"		

Ситуационный план М1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №1	24	Ж.д. стр. №1
2	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №2	24	Ж.д. стр. №2
3	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №3	24	Ж.д. стр. №3
4	Подземный паркинг с нежилыми помещениями Строительный №4	2	Паркинг стр. №4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница землеотвода

Согласовано:

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

22/15-СП03У

Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Карбышева Приболжского района г.Казани

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Любаева		<i>Любаева</i>	
Проверил					
Н.контр.					

Схема планировочной организации земельного участка

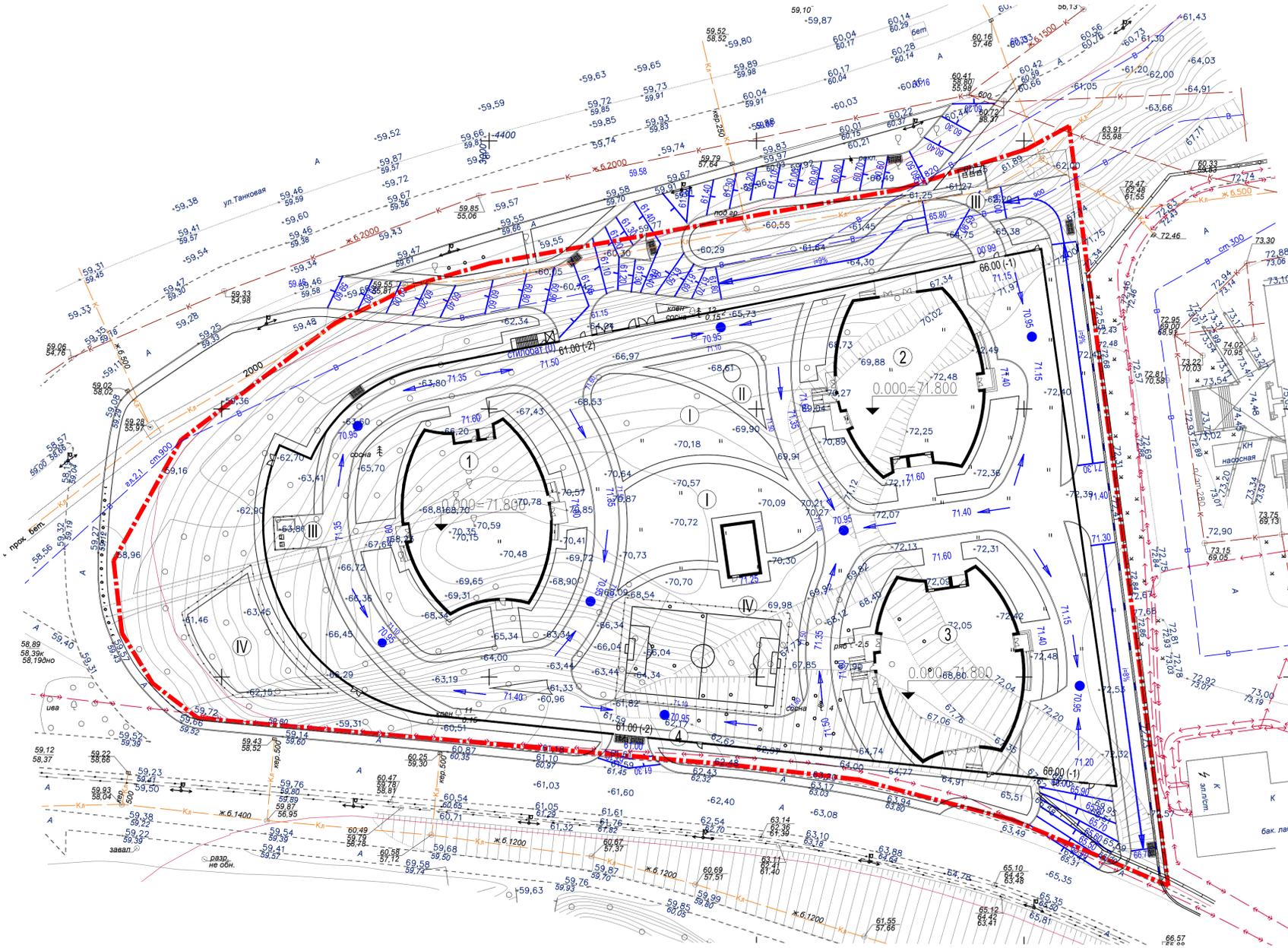
Стадия	Лист	Листов
П	4	

Ситуационный план

ООО НПО "Градостроительство"



ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
М1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №1	24	Ж.д. стр. №1
2	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №2	24	Ж.д. стр. №2
3	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №3	24	Ж.д. стр. №3
4	Подземный паркинг с нежилыми помещениями Строительный №4	2	Паркинг стр. №4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землеотвода
- Проектные горизонтали
- Уклон в процентах
- Направление стока
- Водоприемные решетки

Примечания

Проект организации рельефа выполнен методом горизонталей, максимальный продольный уклон составляет не более 10%.

				22/15-СПОЗУ		
				Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Карбышева Проволжского района г.Казани		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разраб.	Любаева					
Проверил						Вертикальная планировка
Н.контр.						
				Стация	Лист	Листов
				П	5	
				ООО НПО "Градостроительство"		

Составлено:
Взвеш. инв. №
План. и дата
Инв. № подл.



Свобный план инженерных сетей
М1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемая фекальная канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемые сети связи
- Проектируемая сеть теплоснабжения
- Проектируемая кабельная линия ЮФВ
- Проектируемая кабельная линия ЮФВ
- Проектируемый кабель освещения 0,4кВ

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №1	24	Ж.д. стр. №1
2	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №2	24	Ж.д. стр. №2
3	Жилой дом с нежилыми помещениями Строительный №3	24	Ж.д. стр. №3
4	Подземный паркинг с нежилыми помещениями Строительный №4	2	Паркинг стр. №4

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Единица	В границах земельного участка	Количество
1	Площадь участка	га	17398	100
2	Площадь застройки	кв.м	2670	15,35
3	Площадь покрытий	кв.м	8408	48,32
4	Площадь озеленения	кв.м	6520	36,33

Ведомость площадок

Условное обозначение	Наименование	Площадь кв.м	Примечание
I	Детские игровые площадки	878	В границах земельного участка
II	Площадки для отдыха взрослых	126	В границах земельного участка
III	Хозяйственные площадки	60	В границах земельного участка
IV	Спортивные площадки	1254	В границах земельного участка



Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной
документации
Некоммерческое партнерство
«Объединение градостроительного планирования и
проектирования»

Столешников пер., дом 14, Москва, 107031, www.srosp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-021-28082009

г. Москва

«05» декабря 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-1-13-1363

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью
Научно-проектной организации
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ОГРН 5137746045586, ИНН 7725808687, 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, дом 21, корп.1

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 1363-01**
от «05» декабря 2013 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «05» декабря 2013 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



94726 *

Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам, в Приложении(ях):

№ 0004727

№ 0004728

Свидетельство без приложений недействительно.

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «05» декабря 2013 г.
№ П-1-13-1363

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектная организация «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	6. Работы по подготовке технологических решений:

№ 0004727 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектная организация «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектная организация «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров



Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «05» декабря 2013 г.
№ П-1-13-1363

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектная организация
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

№ 0004728 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектная организация «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектная организация «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

Президент

Действительный государственный советник

Российской Федерации I класса

А.Н. Шамузафаров

