

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ПЕТРОВСКИЕ БАНИ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394006, г. Воронеж, ул. Моисеева, 9б

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Узм. 1 см. прил. №3

Дата 12.12.2015

№ 36-RU36302000-125-20

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Шестнадцатиэтажный жилой дом с офисными помещениями, подземной автостоянкой, пристроенной котельной и блоком гостиницы по ул. Моисеева, 9б» III и IV этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области» ОАО ВПИ «Воронежпроект» ООО «Экологические проекты ЦЧР»

Узм. 1. см. приложение №1

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-1-4-0015-10 от 27.01.2010 № 2-1-1-0015-13 от 19.11.2013 № 4-1-1-1792-15 от 14.09.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403003:1223 36:34:0403003:38		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU-36302000-0000000000000673, утверждён приказом заместителя главы администрации по градостроительству Астаниным В.И. от 30.10.2015 № 815 Градостроительный план земельного участка № RU-36302000-0000000000000205, утверждён приказом заместителя главы администрации городского округа город Воронеж по градостроительству Гайдаем Ю.Ф. от 28.12.2009 № 947		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Узм. 2. см. приложение №1</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Шестнадцатиэтажный жилой дом с офисными помещениями, подземной автостоянкой, пристроенной котельной и блоком гостиницы по ул. Моисеева, 9б» разработана ООО «Проектная мастерская №36»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница III этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	8507,4	Площадь участка (кв. м):	4894
	Объем (куб. м):	31918,9	в том числе подземной части (куб. м):	3457,9

Количество этажей (шт.):	14, тех.этаж	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	579,8		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка IV этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	5850,22	Площадь участка (кв.м.)	4894
Объем (куб.м.)	21094,7	в том числе подземной части (куб.м.)	21094,7
Количество этажей (шт)	2	Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (м/мест)	78
Площадь застройки подземной части здания (кв.м.)	3168,29		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Моисеева, 9а, 9б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	<u>ИЗМ. 3. см. приложения</u>	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” 07 20 17 г. в соответствии с _____
разделом проектной документации «проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство



М.П.


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

” _____ 20 15 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "25" 05 2018 г.

*Губе городского округа
город Воронеж*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А. В. Тушев

(расшифровка подписи)

"25" 05 2017 г.

М.П.



Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

 Курочкина Е.С.

 Гладенко Т.П.


Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства
Т.П. Гладенко

к ра

Изм
2

Изм
3

И

Приложение № 1

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-125-2015 от 22.12.2015

Изм. 1.

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-1-4-0015-10 от 27.01.2010 № 2-1-1-0015-13 от 19.11.2013 № 36-2-1-2-007384-2019 от 03.04.2019
---	--	---

Изм. 2.

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная мастерская № 36» ООО «ПТМ»
-----	---	--

Изм. 3.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом 3 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	7950	Площадь участка (кв. м):	4000 894
Объем (куб. м):	30220	в том числе подземной части (куб. м):	3457,9
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	+55,25
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	579,8		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных нежилых помещений – 702,81 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Подземная автостоянка IV этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	5850,22	Площадь участка (кв.м.)	4000 894
Объем (куб.м.)	21094,7	в том числе подземной части (куб.м.)	21094,7
Количество этажей (шт)	2	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (м/мест)	78

К изменению №1 см. в Приложении №2

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации
Т.П.
Е.С.

Площадь застройки подземной части здания (кв.м.)	3168,29	
--	---------	--

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 05 ” апреля 20 19 г.

М.П.

Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства



Е.И. Усачев

Приложение № 2

к разрешению на строительство

№ 36-RU36302000-125-2015 от 22.12.2015

Изменение № 1:

Вместо:

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 702,81 кв. м

читать:

Общая площадь встроенных помещений – 278,28 кв. м

Заместитель главы
администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 10 ” 07 2019 г.

М.П.


(подпись)



В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

Приложение № 3

к разрешению на строительство
№ 36-RU36302000-125-2015 от 22.12.2015 г.

Изменение 1:

Кому ООО специализированный
застройщик «ВЫБОР- ЗАПАД»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662275066

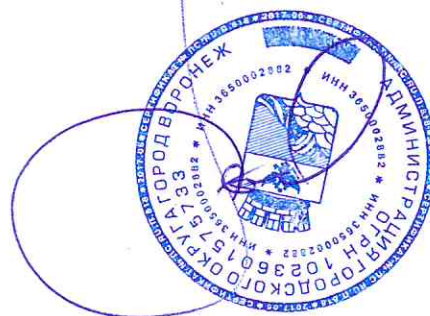
полное наименование организации – для
394088, г. Воронеж, ул. Владимира
Невского, 19, оф. 117

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

И.о. заместителя главы
администрации по
градостроительству

«26» 09 2014г.

М.П.



В.А. Пешков

И.о. заместителя главы
администрации по
градостроительству

И.М. Григорьева

Пропнуровано и скреплено печатью

() лист

Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

