



**ООО «Архи Студио»**

420102, г. Казань, ул. Достоевского, 15

E-mail: [archistudio-kazan@ya.ru](mailto:archistudio-kazan@ya.ru)

СРО №0534.00-2017-1658187173-П-140

---

**«Жилой комплекс «Волжские просторы»  
3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **ТОМ 2**

**Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»**

**ВП/жд-3.1;3.2-ПЗУ**

2018

**«Жилой комплекс «Волжские просторы»  
3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **ТОМ 2**

**Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»**

**ВП/жд-3.1;3.2-ПЗУ**

Главный инженер проекта



Бозин А.А.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка на отм -4.700 М 1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка на отм +0.000 М 1:500	
4	Разбивочный план на отм. -4.700 М 1:500	
5	Разбивочный план на отм. +0.000 М 1:500	
6	План организации рельефа на отм. -4.700 М 1:500	
7	План организации рельефа на отм. +0.000 М 1:500	
8	План земляных масс М 1:500	
9	План проездов, тротуаров, площадок на отм. -4.700 М 1:500	
10	План проездов, тротуаров, площадок на отм. +0.000 М 1:500	
11	План благоустройства территории на отм. -4.700 М 1:500	
12	План благоустройства территории на отм. +0.000 М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.2.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-план и констр. решениям	

Общие указания

- Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование
- Проектом предусматривается строительство жилых домов 3.1, 3.2 с надземным паркингом расположенные в жилом комплексе Волжские просторы. 3-й пусковой комплекс.
- При разработке проекта были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий.
- Система координат условная. Система высот Балтийская.
- Чертежи выполнены согласно ГОСТ 21508-93. Условные графические обозначения отличные от ГОСТа приведены на чертеже в условных обозначениях.
- Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций
- План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Сводный план инженерных сетей разрабатывается отдельным проектом специализированной организацией

Расчет требуемого количества площадок для населения.

Дом 3.1

Проектное количество жителей - 736 чел.  
 Хозяйственная площадка - (0.01 x 736) = 7.36 кв.м  
 Площадки отдыха взрослого населения - (0.1 x 736) = 73.6 кв.м  
 Площадки для игр детей - (0.7 x 736) = 515.2 кв.м  
 Спортивные площадки - (2кв.м x 736чел. / 2)\* = 736 кв.м  
 \* Спортивные площадки приняты с 50% сокращением в связи с наличием спортивного ядра микрорайона.

Дом 3.2

Проектное количество жителей - 736 чел.  
 Хозяйственная площадка - (0.01 x 736) = 7.36 кв.м  
 Площадки отдыха взрослого населения - (0.1 x 736) = 73.6 кв.м  
 Площадки для игр детей - (0.7 x 736) = 515.2 кв.м  
 Спортивные площадки - (2кв.м x 736чел. / 2)\* = 736 кв.м  
 \* Спортивные площадки приняты с 50% сокращением в связи с наличием спортивного ядра микрорайона.

Общая площадь площадок на 3-ий пусковой комплекс.

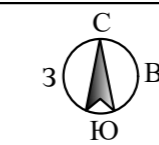
Проектное количество жителей - 1472 чел.  
 Хозяйственная площадка - (0.01 x 1472) = 14.72 кв.м  
 Площадки отдыха взрослого населения - (0.1 x 1472) = 147.2 кв.м  
 Площадки для игр детей - (0.7 x 1472) = 1030.4 кв.м  
 Спортивные площадки - (2кв.м x 1472чел. / 2)\* = 1472 кв.м  
 \* Спортивные площадки приняты с 50% сокращением в связи с наличием спортивного ядра микрорайона.

Технико-экономические показатели на 3-й пусковой комплекс ж.д 3.1,3.2.

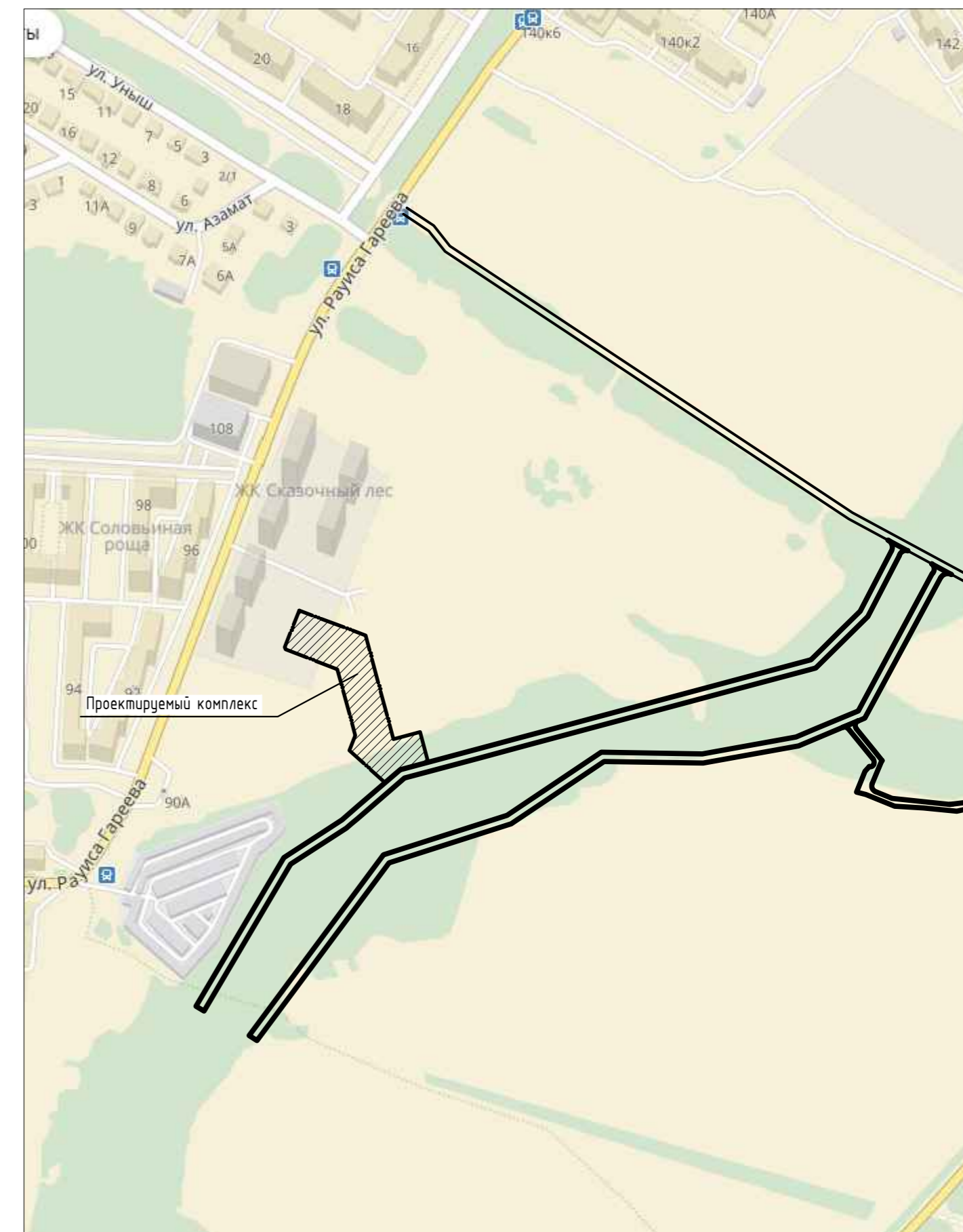
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	15899
2	Общая площадь благоустройства в т.ч.	м <sup>2</sup>	20768
	Площадь благоустройства на отм. -4.700	м <sup>2</sup>	14396
	Площадь благоустройства на отм. +0.000	м <sup>2</sup>	6372
3	Общая площадь застройки в т.ч.	м <sup>2</sup>	7727.52
	Площадь застройки на отм. -4.700	м <sup>2</sup>	6235.52
	Площадь застройки на отм. +0.000	м <sup>2</sup>	1492
4	Общая площадь асфальтобетонного покрытия проездов в т.ч.	м <sup>2</sup>	5474
	Асфальтобетонное покрытие проездов на отм. -4.700	м <sup>2</sup>	3148
	Асфальтобетонное покрытие проездов на отм. +0.000	м <sup>2</sup>	2326
5	Общая площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	м <sup>2</sup>	2294
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров на отм. -4.700	м <sup>2</sup>	1401
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров на отм. +0.000	м <sup>2</sup>	893
6	Общая площадь проектируемого озеленения	м <sup>2</sup>	3100.48
	Проектируемое озеленение на отм. -4.700	м <sup>2</sup>	1631.48
	Проектируемое озеленение на отм. +0.000	м <sup>2</sup>	1469
7	Общая площадь проектируемой отмостки	м <sup>2</sup>	229
	Площадь проектируемой отмостки на отм. -4.700	м <sup>2</sup>	37
	Площадь проектируемой отмостки на отм. +0.000	м <sup>2</sup>	192
8	Травмобезопасная резиновая плитка "Полимикс" на отм. -4.700	м <sup>2</sup>	1943
9	Общая протяженность устройства бортового камня БР 100.30.15	м	1601
	Устройство бортового камня БР 100.30.15 на отм. -4.700	м	939
	Устройство бортового камня БР 100.30.15 на отм. +0.000	м	662
10	Общая протяженность устройства бортового камня БР 100.30.18	м	30
	Устройство бортового камня БР 100.30.18 на отм. -4.700	м	16
	Устройство бортового камня БР 100.30.18 на отм. +0.000	м	14
11	Общая протяженность устройства бортового камня БР 100.20.8	м	1153
	Устройство бортового камня БР 100.20.8 на отм. -4.700	м	700
	Устройство бортового камня БР 100.20.8 на отм. +0.000	м	453

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Номер	Наименование	Примечание
ВП/жд3.1,3.2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	



Ситуационный план М 1:5000

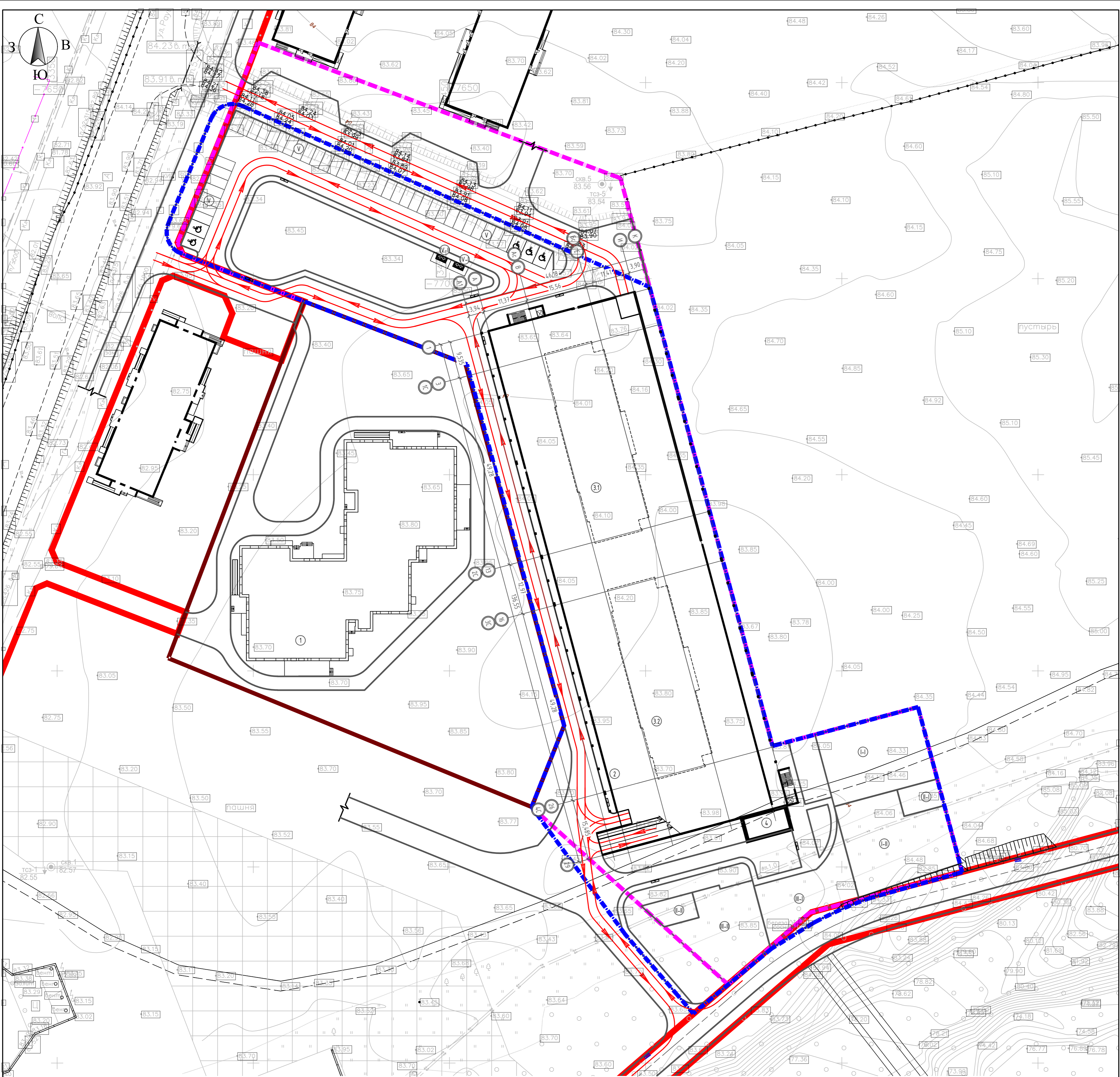


ВП/жд3.1,3.2-ПЗУ

Жилой комплекс "Волжские просторы."  
 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2"

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	1	12
Разраб.			Узбекова					
						Общие данные	000 " АрхИСтудио "	

инф.№ подл. подпись и дата взаим.инф.№



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
2	Наземный паркинг	1	1	-	6166,52	6166,52	4824,82	4824,82	28640,38	28640,38
3.1	Жилой дом "Яблоня"	23	1	276	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62
3.2	Жилой дом "Вишня"	23	1	276	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	69	69	-	-	-

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница лагостройства	
	Граница территории	
	Движение транспорта	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный бордюр	

Экспликация зданий и сооружений

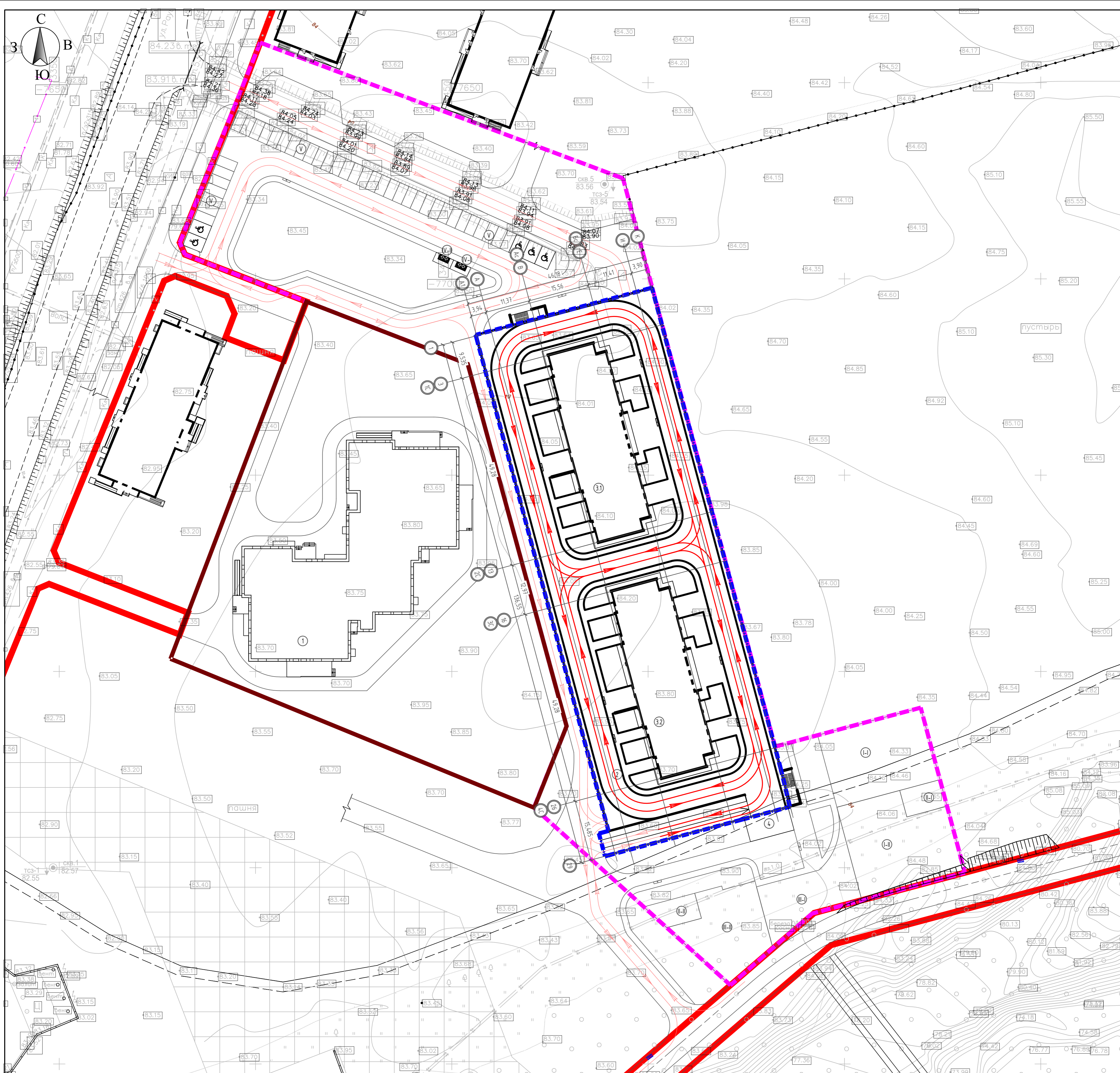
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Детский сад	Существующее
2	Наземный паркинг	Проектируемое
3.1	Жилой дом "Яблоня"	Проектируемое
3.2	Жилой дом "Вишня"	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
Площадки для дома 3.1 "Яблоня"		
I-1	Детская площадка	515,7м²
III-1	Площадка для отдыха взрослого населения	74,2м²
III-1	Спортивная площадка для занятий физкультурой	324м²
IV-1	Хозяйственная площадка	11,5м²
Площадки для дома 3.2 "Вишня"		
I-II	Детская площадка	555м²
III-III	Площадка для отдыха взрослого населения	74,6м²
III-II	Спортивная площадка для занятий физкультурой	400м²
IV-II	Хозяйственная площадка	11,5м²
Гостевые автостоянки на комплекс		
V	Гостевые автостоянки 43 м/м в т.ч. 5 м/м для инвалидов	43 м/м

					ВП/жЗ132-ПЗУ		
					Жилой комплекс "Волжские просторы. 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №31, 32"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №31 Жилой дом №32	
ГИП	Безин			Бор		Стандия	Листов
Разраб.	Узбекова			Узб		П	2
Схема планировочной организации земельного участка на отн. -4.700 М 1:500						000 "АрхИСтудио"	
Формат А1							

Лист № 001 из 001



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
2	Навесный паркинг	1	1	-	6166,52	6166,52	4824,82	4824,82	28640,38	28640,38
3.1	Жилой дом "Яблоня"	23	1	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62	58332,62
3.2	Жилой дом "Вишня"	23	1	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62	58332,62
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	69	69	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Детский сад	Существующее
2	Навесный паркинг	Проектируемое
3.1	Жилой дом "Яблоня"	Проектируемое
3.2	Жилой дом "Вишня"	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

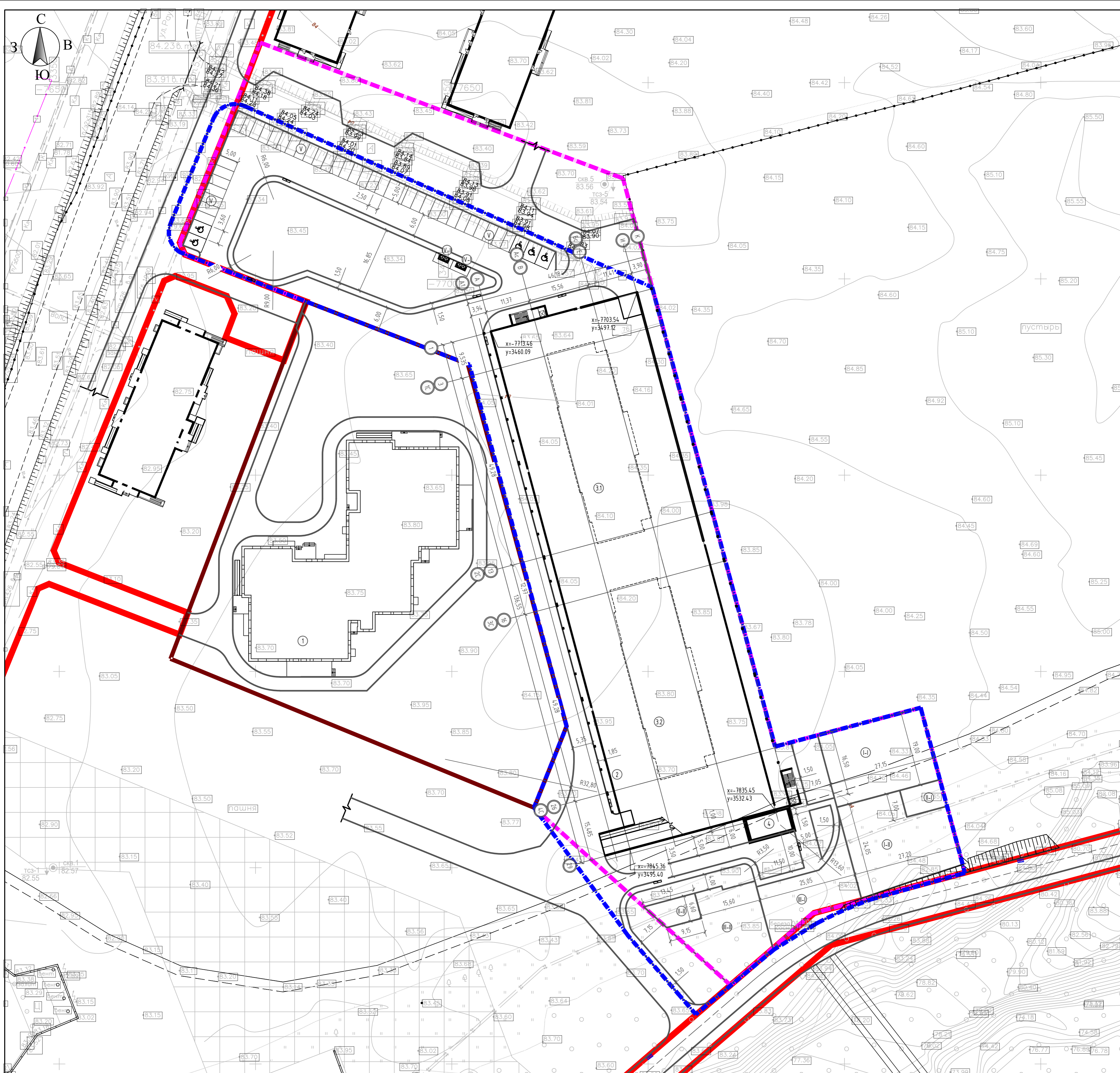
Номер по генплану	Наименование	Примечание
Площадки для дома 3.1 "Яблоня"		
I-1	Детская площадка	515,7м²
II-1	Площадка для отдыха взрослого населения	74,2м²
III-1	Спортивная площадка для занятий физкультурой	324м²
IV-1	Хозяйственная площадка	11,5м²
Площадки для дома 3.2 "Вишня"		
I-II	Детская площадка	555м²
II-III	Площадка для отдыха взрослого населения	74,6м²
III-III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	400м²
IV-II	Хозяйственная площадка	11,5м²
Гостевые автостоянки на комплекс		
V	Гостевые автостоянки 43 м/м в т.ч 5 м/м для инвалидов	43 м/м

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	
	Движение транспорта	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный бордюр	

№ п/п, дата, подпись, инициалы, фамилия

					ВЛ/жЗ.13.2-ПЗУ			
					Жилой комплекс "Волжские просторы. 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №3.1	Лист	Листов
ГИП	Безин			БС		Жилой дом №3.2	П	3
Разраб.	Узбекова			УЗ		Схема планировочной организации земельного участка на опм +0.000 М 1:500		000 "Архистудия"
					Формат А1			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
2	Наземный паркинг	1	1	-	6166,52	6166,52	4824,82	4824,82	28640,38	28640,38	
3.1	Жилой дом "Яблоня"	23	1	276	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62	58332,62
3.2	Жилой дом "Вишня"	23	1	276	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62	58332,62
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	69	69	-	-	-	-

Технико-экономические показатели на отм. -4.700

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства на отм. -4.700	м²	14396
2	Площадь застройки на отм. -4.700	м²	6235,52
3	Асфальтобетонное покрытие проездов на отм. -4.700	м²	3148
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров на отм. -4.700	м²	1401
5	Проектируемое озеленение на отм. -4.700	м²	16314,8
6	Площадь проектируемой отмостки на отм. -4.700	м²	37
7	Травнобезопасная резиновая плитка "Политик" на отм. -4.700	м²	1943
8	Устройство бортового камня БР 100.30.15 на отм. -4.700	м	939
9	Устройство бортового камня БР 100.30.18 на отм. -4.700	м	16
10	Устройство бортового камня БР 100.20.8 на отм. -4.700	м	700

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Детский сад	Существующее
2	Наземный паркинг	Проектируемое
3.1	Жилой дом "Яблоня"	Проектируемое
3.2	Жилой дом "Вишня"	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

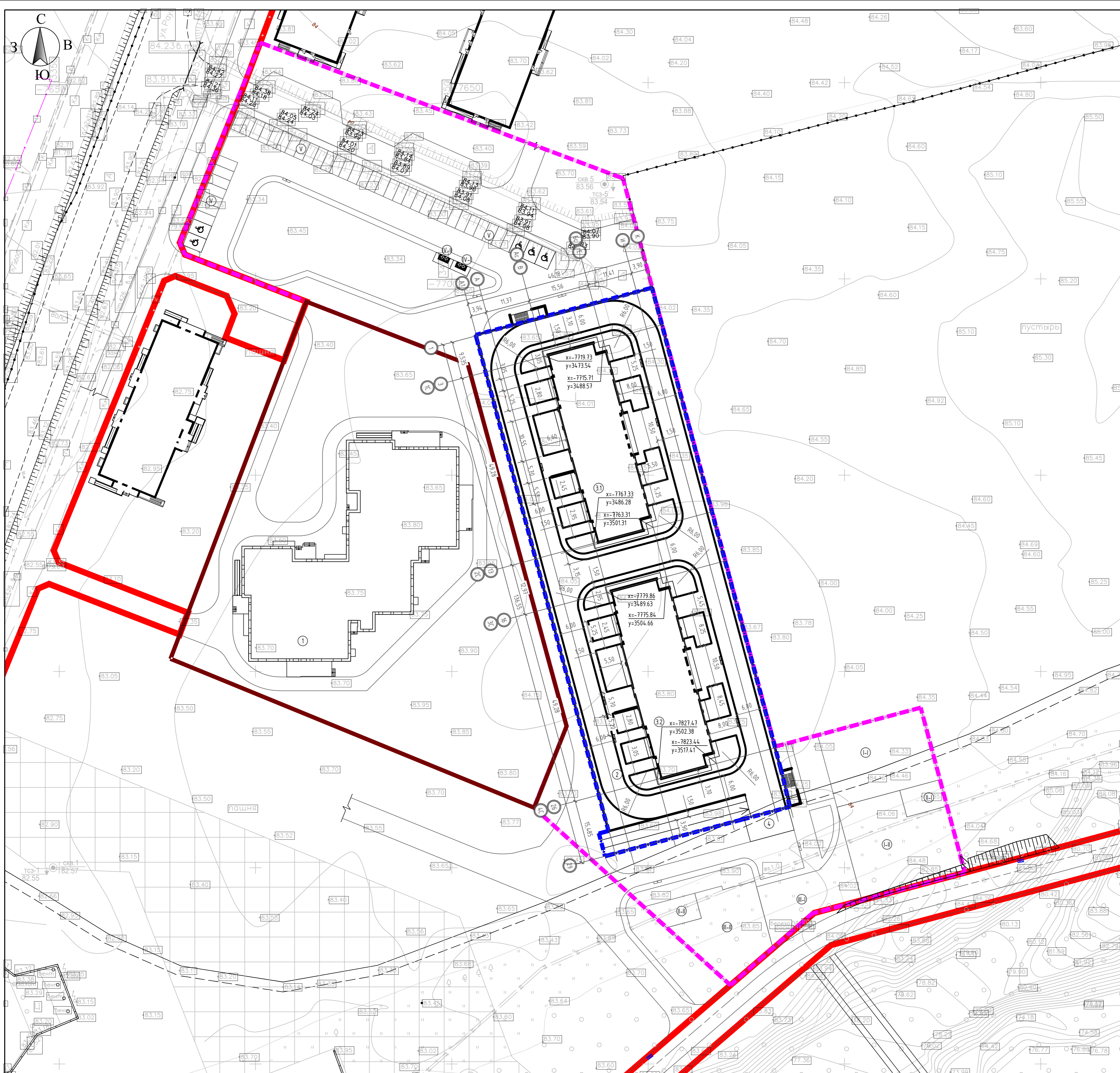
Номер по генплану	Наименование	Примечание
Площадки для дома 3.1 "Яблоня"		
I-1	Детская площадка	515,7м²
II-1	Площадка для отдыха взрослого населения	74,2м²
III-1	Спортивная площадка для занятий физкультурой	324м²
IV-1	Хозяйственная площадка	11,5м²
Площадки для дома 3.2 "Вишня"		
I-II	Детская площадка	555м²
III-II	Площадка для отдыха взрослого населения	74,6м²
III-II	Спортивная площадка для занятий физкультурой	400м²
IV-II	Хозяйственная площадка	11,5м²
Гостевые автостоянки на комплекс		
V	Гостевые автостоянки 43 м/м в т.ч 5 м/м для инвалидов	43 м/м

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница территории	
	Граница благоустройства	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный бордюр	

Примечание: Разбивку проектируемого здания вести по координатам X,Y.

Изм.					Лист					№ док.					Подп.					Дата									
ГИП					Безин					609																			
Разраб.					Узбекова					Узб																			
Жилой комплекс "Волжские просторы. 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2"															ВЛ/ж03.13.2-ПЗУ														
Жилой дом №3.1															Склад					Лист					Листов				
Жилой дом №3.2															П					4									
Разбивочный план на отм. -4.700															000 "Архистудия"					Формат А1									
М 1:500																													



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
2	Наземный паркинг	1	1	-	6166.52	6166.52	4824.82	4824.82	28640.38	28640.38	
3.1	Жилой дом "Яблоня"	23	1	276	276	746	746	17439.74	17439.74	58332.62	58332.62
3.2	Жилой дом "Вишня"	23	1	276	276	746	746	17439.74	17439.74	58332.62	58332.62
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	69	69	-	-	-	-

Технико-экономические показатели на отм. +0.000

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства на отм. +0.000	м²	6372
2	Площадь застройки на отм. +0.000	м²	1492
3	Асфальтовое покрытие проездов на отм. +0.000	м²	2326
4	Асфальтовое покрытие тротуаров на отм. +0.000	м²	893
5	Проектируемое озеленение на отм. +0.000	м²	1469
6	Площадь проектируемой отмостки на отм. +0.000	м²	192
7	Устройство бортового камня БР 100.30.15 на отм. +0.000	м	662
8	Устройство бортового камня БР 100.30.18 на отм. +0.000	м	14
9	Устройство бортового камня БР 100.20.8 на отм. +0.000	м	453

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Детский сад	Существующее
2	Наземный паркинг	Проектируемое
3.1	Жилой дом "Яблоня"	Проектируемое
3.2	Жилой дом "Вишня"	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
Площадки для дома 3.1 "Яблоня"		
I-1	Детская площадка	515,7м²
II-1	Площадка для отдыха взрослого населения	74,2м²
III-1	Спортивная площадка для занятий физкультурой	324м²
IV-1	Хозяйственная площадка	11,5м²
Площадки для дома 3.2 "Вишня"		
I-II	Детская площадка	555м²
II-III	Площадка для отдыха взрослого населения	74,6м²
III-III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	400м²
IV-II	Хозяйственная площадка	11,5м²
Гостевые автостоянки на комплекс		
V	Гостевые автостоянки 43 м/м в т.ч 5 м/м для инвалидов	43 м/м

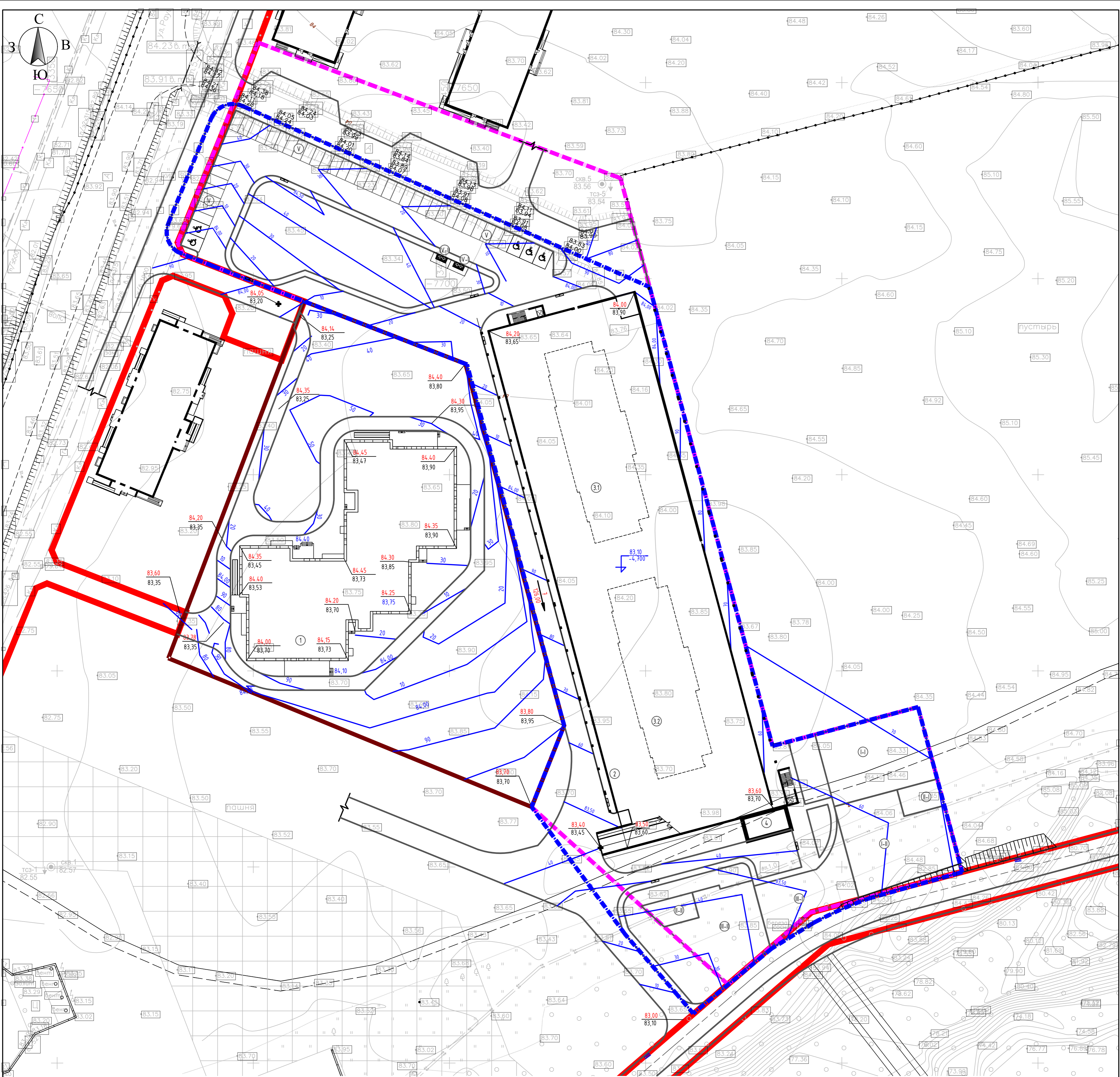
Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница территории	
	Граница благоустройства	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный бордюр	

Примечание: Разбивку проектируемого здания вести по координатам X,Y.

№ п/п, площадь и дата, взамен №

					ВП/жЗ.13.2-ПЗУ		
					Жилой комплекс "Волжские просторы. 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	Листов
ГИП	Безин			БС		П	5
Разраб.	Узбекова			УЗ		000 "Архистудео"	
Разбивочный план на отм. +0.000 М 1:500						Формат А1	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
2	Наземный паркинг	1	1	-	6166,52	6166,52	4824,82	4824,82	28640,38	28640,38	
3.1	Жилой дом "Яблоня"	23	1	276	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62	58332,62
3.2	Жилой дом "Вишня"	23	1	276	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62	58332,62
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	69	69	-	-	-	-

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница территории	
	Граница благоустройства	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный бордюр	
84,00	Проектные отметки	
84,20	Проектные отметки	
83,65	Существующие отметки	
7	Проектный уклон в долине	
126,00	Расстояние между точками перелома продольного профиля дорог	

Экспликация зданий и сооружений

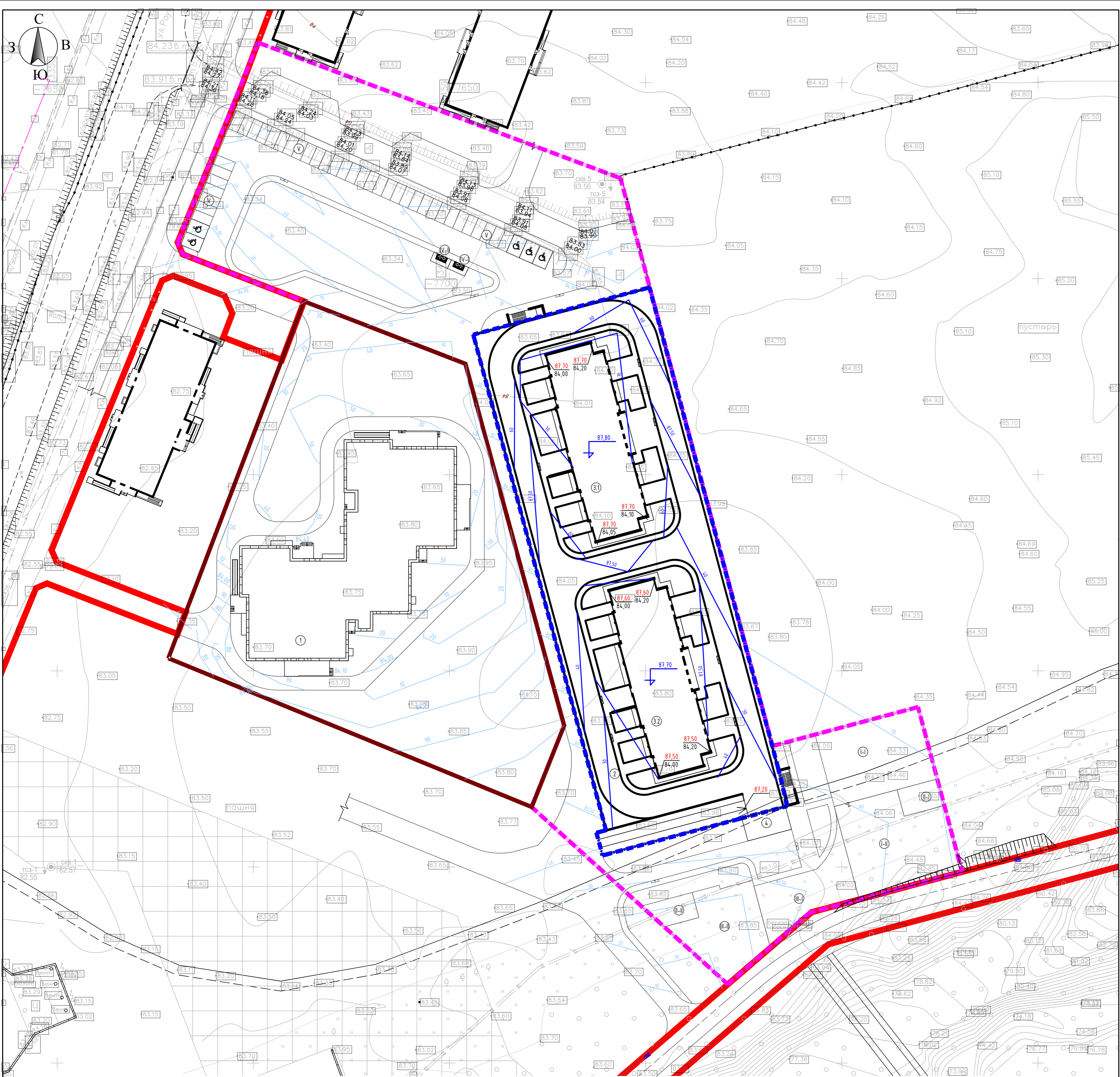
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Детский сад	Существующее
2	Наземный паркинг	Проектируемое
3.1	Жилой дом "Яблоня"	Проектируемое
3.2	Жилой дом "Вишня"	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
Площадки для дома 3.1 "Яблоня"		
I-1	Детская площадка	515,7м²
III-1	Площадка для отдыха взрослого населения	74,2м²
III-1	Спортивная площадка для занятий физкультурой	324м²
IV-1	Хозяйственная площадка	11,5м²
Площадки для дома 3.2 "Вишня"		
I-1	Детская площадка	555м²
III-1	Площадка для отдыха взрослого населения	74,6м²
III-1	Спортивная площадка для занятий физкультурой	400м²
IV-1	Хозяйственная площадка	11,5м²
Гостевые автостоянки на комплекс		
V	Гостевые автостоянки 43 м/м в т.ч. 5 м/м для инвалидов	43 м/м

					ВП/ж03.13.2-П39				
Жилой комплекс "Возлежские просторы". 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2"									
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Жилой дом №3.1 Жилой дом №3.2	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Безин			607			П	6	
Разраб.	Узбекова			Узб		План организации рельефа на отм. -4,700 М 1:500	000 "Архистудия"		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
2	Наземный паркинг	1	1	-	6166,52	6166,52	4824,82	4824,82	28640,38	28640,38
3.1	Жилой дом "Яблоня"	23	1	276	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62
3.2	Жилой дом "Вишня"	23	1	276	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	69	69	-	-	-

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница территории	
	Граница благоустройства	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный бордюр	
84,00	Проектные отметки	
84,20	Проектные отметки	
83,65	Существующие отметки	
7	Проектный уклон в проекте	
126,00	Расстояние между точками перелома продольного профиля дорог	

Экспликация зданий и сооружений

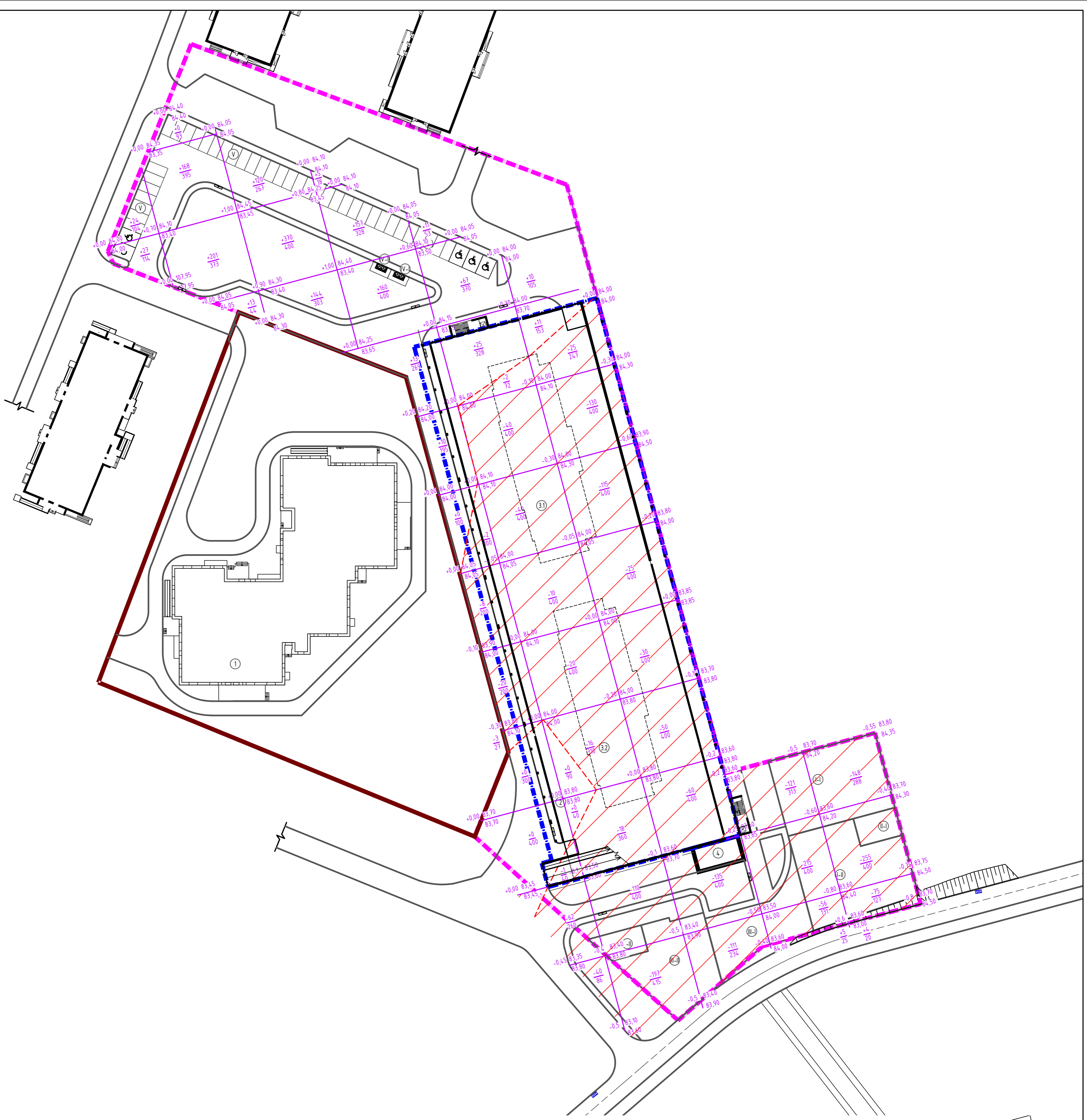
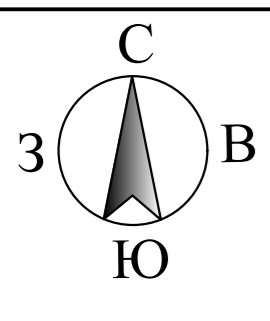
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Детский сад	Существующее
2	Наземный паркинг	Проектируемое
3.1	Жилой дом "Яблоня"	Проектируемое
3.2	Жилой дом "Вишня"	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
Площадки для дома 3.1 "Яблоня"		
I-I	Детская площадка	515,7м <sup>2</sup>
III-I	Площадка для отдыха взрослого населения	74,2м <sup>2</sup>
III-I	Спортивная площадка для занятий физкультурой	324м <sup>2</sup>
IV-I	Хозяйственная площадка	11,5м <sup>2</sup>
Площадки для дома 3.2 "Вишня"		
I-II	Детская площадка	555м <sup>2</sup>
III-II	Площадка для отдыха взрослого населения	74,6м <sup>2</sup>
III-II	Спортивная площадка для занятий физкультурой	4,00м <sup>2</sup>
IV-II	Хозяйственная площадка	11,5м <sup>2</sup>
Гостевые автостоянки на комплекс		
V	Гостевые автостоянки 43 м/м в т.ч. 5 м/м для инвалидов	43 м/м

					ВЛ/жЗ.13.2-ПЗУ				
					Жилой комплекс "Возле праспекта" 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №3.1	Стация	Лист	Листов
ГИП		Безин		607		Жилой дом №3.2	П	7	
Разраб.		Узбекова		Узб		План организации рельефа на отм. +0.000 М 1:500	000 "Архистудео"		
					Формат А1				

Лист № 001 из 001

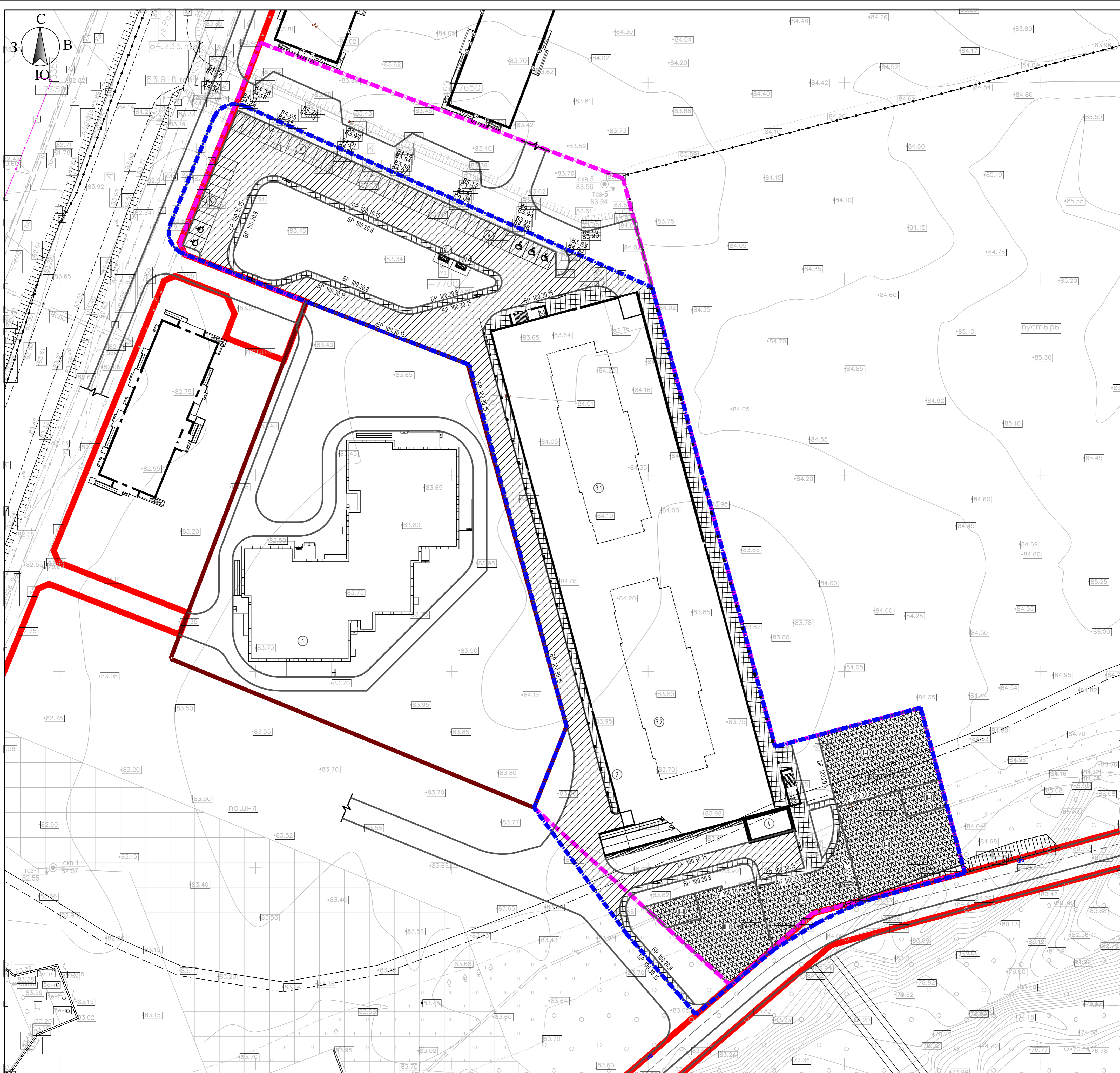


Наименование грунта	Количество м³				Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1914	2106			
2. Вытесненный грунт		1887			
в т.ч. при устройстве					
а) подземных частей здания (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		1605			
в) ж/д путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		282			
3. Грунт для устройства земляного полотна а/д					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений					
6. Поправка на уплотнение (остат.-ое разрыхление)	191				
ВСЕГО пригодного грунта:	2105	3993			
7. Избыток пригодного грунта	1888				
8. Грунт непригодный для устройства оснований насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории (торф)					
9. Плодородный грунт Всего	282	282			
в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории					
б) недостаток плодородного грунта		282			
10. Итого перерабатываемого грунта	4275	4275			

Итого м³	Насыль (+)	51	382	1016	340	103	681	0	0	1914
Выемка (-)	0	0	0	102	453			392	478	2106

№ п/п, подпись и дата, фамилия, инициалы

ВЛ/кв3.1.3.2-ПЗУ										
Жилой комплекс "Волжские просторы" 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2										
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №3.1 Жилой дом №3.2		Стация	Лист	Листов
ГИП		Базин		Базин				П	8	
Разработ.	Узбекова			Узбекова		План земельных масс М 1:500		000 "Архистудия"		
Формат А1										



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания		Здания		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
2	Навесный паркинг	1	1	-	6166,52	6166,52	4824,82	4824,82	28640,38	28640,38	
3.1	Жилой дом "Яблоня"	23	1	276	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62	58332,62
3.2	Жилой дом "Вишня"	23	1	276	276	746	746	17439,74	17439,74	58332,62	58332,62
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	69	69	-	-	-	-	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Детский сад	Существующее
2	Навесной паркинг	Проектируемое
3.1	Жилой дом "Яблоня"	Проектируемое
3.2	Жилой дом "Вишня"	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
Площадки для дома 3.1 "Яблоня"		
I-1	Детская площадка	515,7м²
II-1	Площадка для отдыха взрослого населения	74,2м²
III-1	Спортивная площадка для занятий физкультурой	324м²
IV-1	Хозяйственная площадка	11,5м²
Площадки для дома 3.2 "Вишня"		
I-II	Детская площадка	555м²
III-II	Площадка для отдыха взрослого населения	74,6м²
III-II	Спортивная площадка для занятий физкультурой	400м²
IV-II	Хозяйственная площадка	11,5м²
Госгостевые автостоянки на комплекс		
V	Госгостевые автостоянки 43 м/м в т.ч 5 м/м для инвалидов	43 м/м

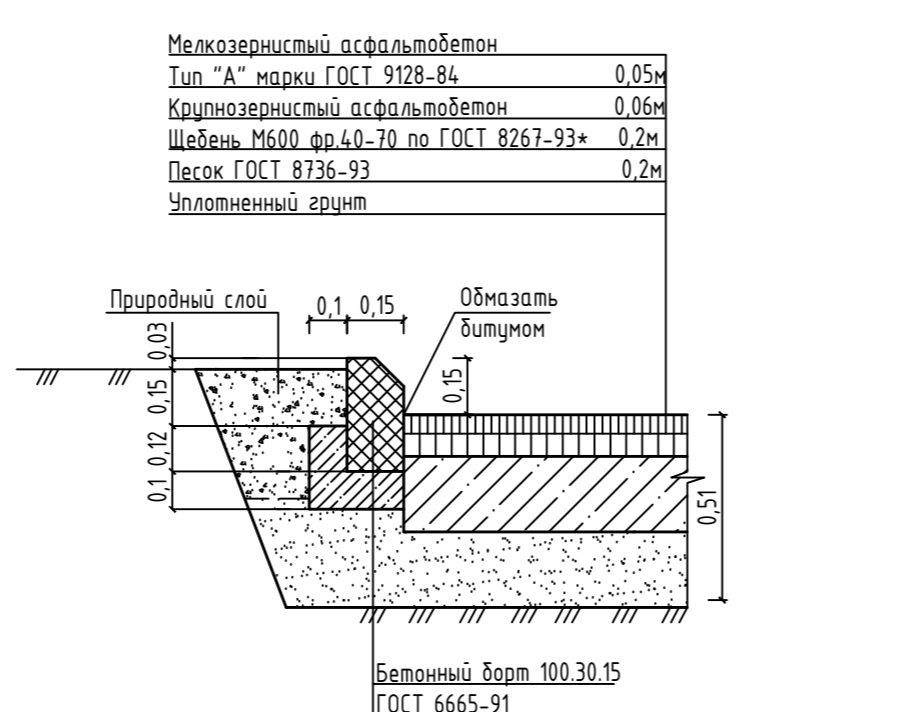
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок на отм. -4.700

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов на отм. -4.700	-	3148	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров на отм. -4.700	-	1401	
3	Отсыпка на отм. -4.700	-	37	
4	Травнобезопасная резиновая плитка "Политикс" на отм. -4.700	-	1943	

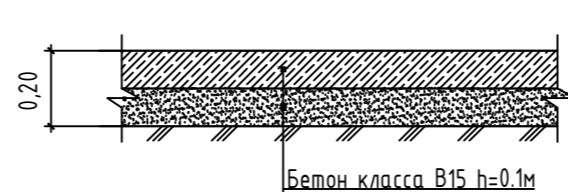
Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница территории	
	Граница благоустройства	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный бордюр	

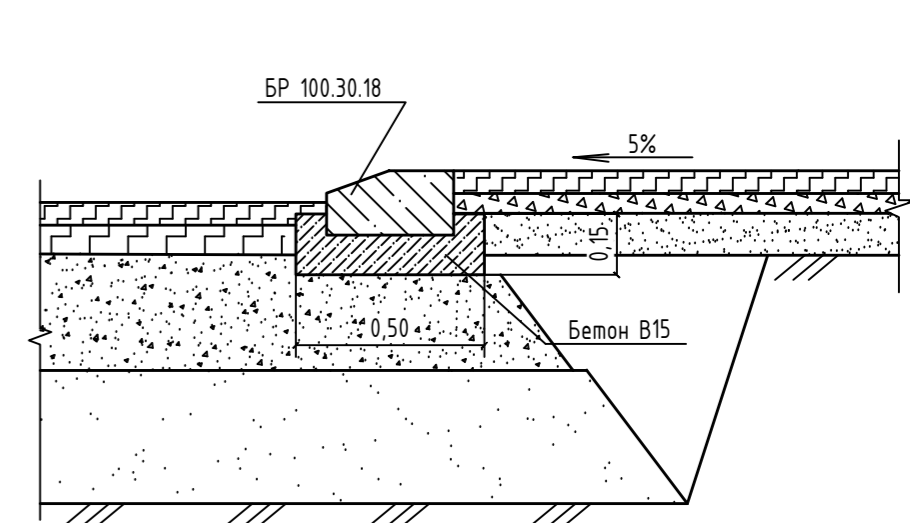
Покрывание асфальтобетонных проездов на отм. -4.700



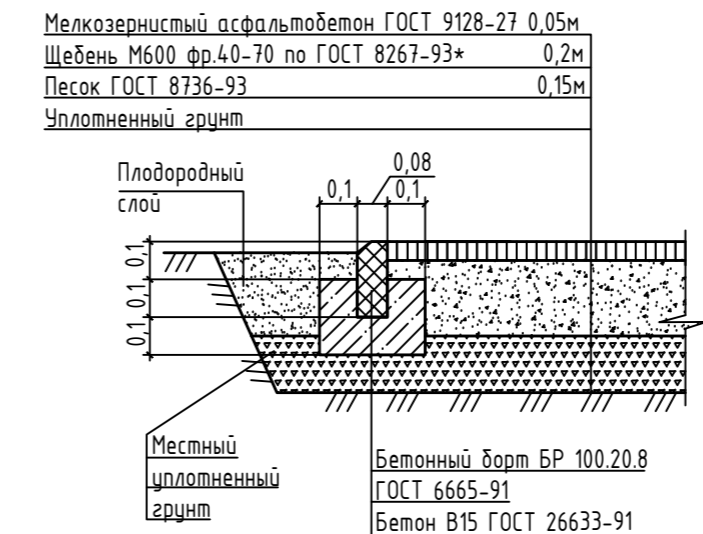
Отсыпка здания на отм. -4.700



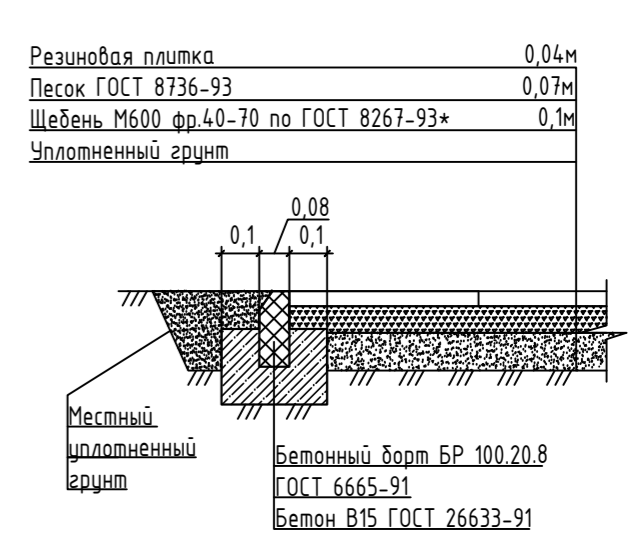
Конструкция пониженного бордюра на отм. -4.700



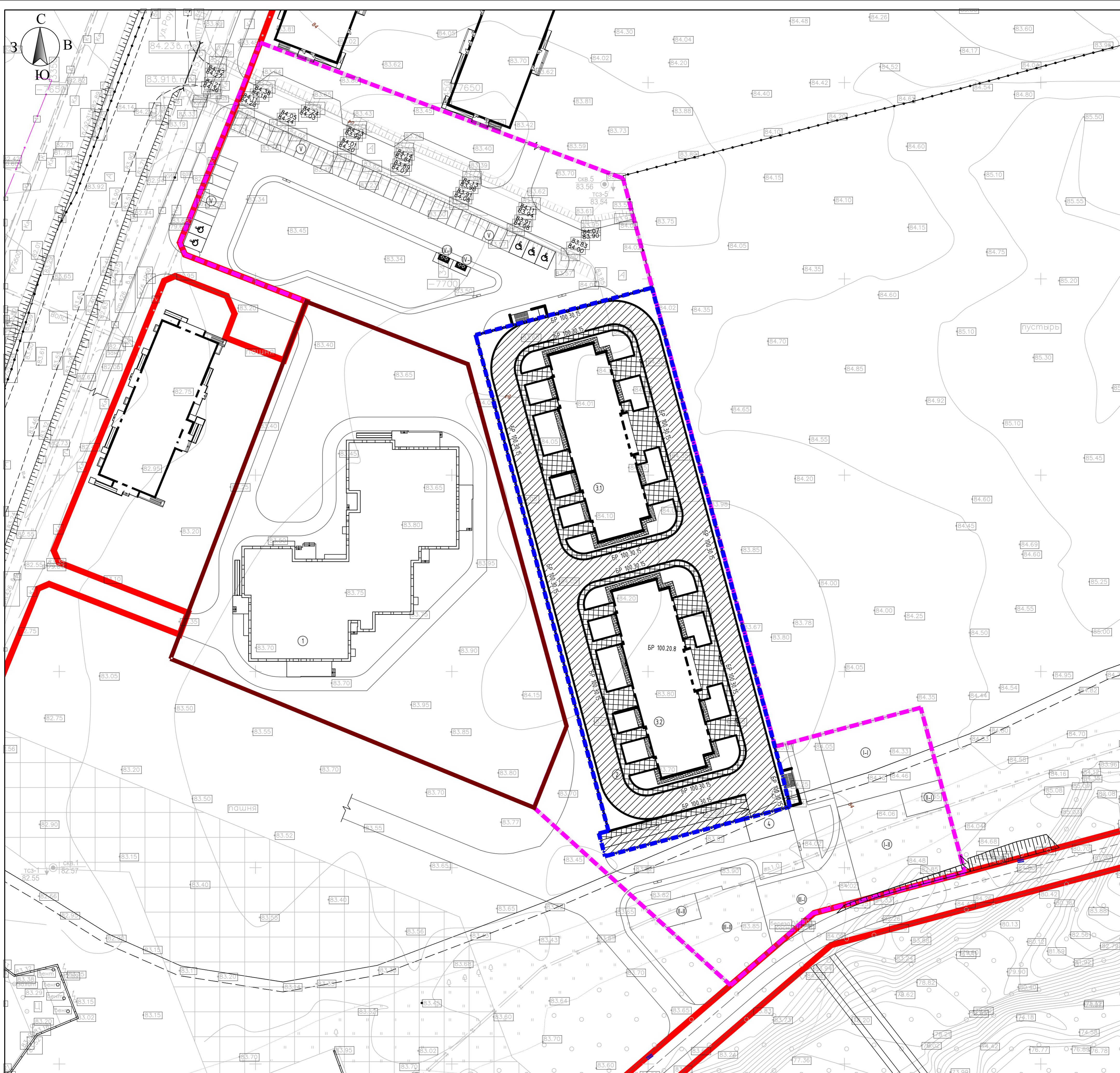
Асфальтобетонный тротуар на отм. -4.700



Травнобезопасная резиновая плитка на отм. -4.700



					Жилой комплекс "Волжские просторы. 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бозин			Бозин		П	9	
Разр.	Узбекова			Узбекова		План проездов, тротуаров, площадок на отм. -4.700 М 1:500		
						000 "Архис튜디오"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
2	Навесный паркинг	1	1	-	6166.52	6166.52	4824.82	4824.82	28640.38	28640.38
3.1	Жилой дом "Яблоня"	23	1	276	746	746	17439.74	17439.74	58332.62	58332.62
3.2	Жилой дом "Вишня"	23	1	276	746	746	17439.74	17439.74	58332.62	58332.62
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	69	69	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Детский сад	Существующее
2	Навесный паркинг	Проектируемое
3.1	Жилой дом "Яблоня"	Проектируемое
3.2	Жилой дом "Вишня"	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
Площадки для дома 3.1 "Яблоня"		
I-1	Детская площадка	515,7м²
II-1	Площадка для отдыха взрослого населения	74,2м²
III-1	Спортивная площадка для занятий физкультурой	324м²
IV-1	Хозяйственная площадка	11,5м²
Площадки для дома 3.2 "Вишня"		
I-II	Детская площадка	555м²
III-II	Площадка для отдыха взрослого населения	74,6м²
III-II	Спортивная площадка для занятий физкультурой	400м²
IV-II	Хозяйственная площадка	11,5м²
Гостевые автостоянки на комплекс		
V	Гостевые автостоянки 43 м/м в т.ч 5 м/м для инвалидов	43 м/м

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок на отм. +0.000

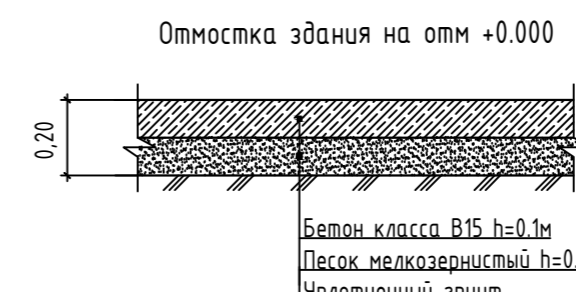
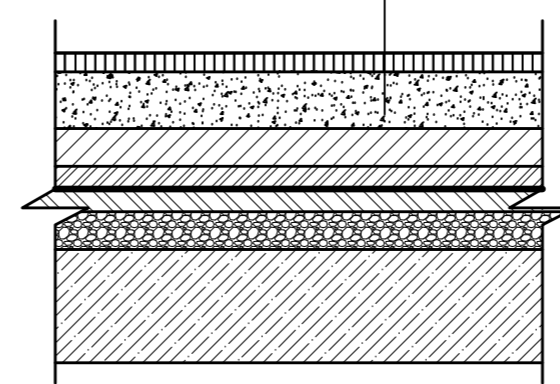
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов на отм. +0.000	-	2326	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров на отм. +0.000	-	893	
3	Отсыпка на отм. +0.000	-	192	

Условные обозначения

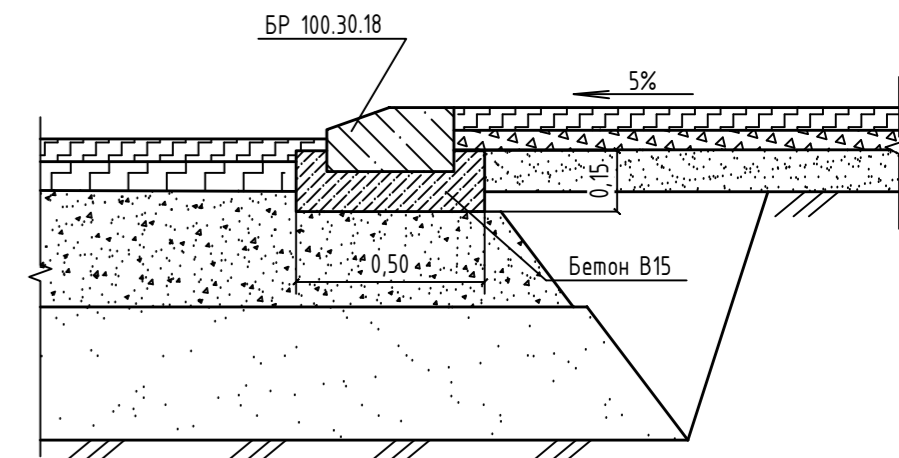
Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница территории	
	Граница влагоустойчивости	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный бордюр	

Асфальтобетонный тротуар на отм. +0.000

Мелкозернистый песчаный асф. бетон. Тип Д, Марка III	0.050м
Щебень М600 (фр. 20-40)	0.150м
Распределительная ж.б. плита, арм.мет.сеткой 3Вр1 100x100	0.10м
Разделительный слой - ГЕОТЕКСТИЛЬ 300 г/кв.м	
Сляжка из ЦПР М150, арм.мет.сеткой 5Вр1 100x100	0.06м
Наплавляемый кровельный и гидроизоляционный материал, 2 слоя	0.008м
Битумный праймер	
Выравнивающая стяжка из ЦПР М150	0.06м
Керамзитобетон не более 600 кг/м.куб. (по уклону)	0.1-0.7м
Ж.б. монолитная плита	0.3м

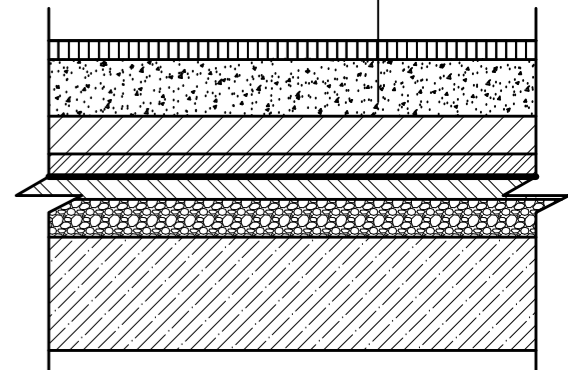


Конструкция пониженного бордюра на отм. +0.000



Асфальтобетонный проезд на отм. +0.000

Мелкозернистый асф. бетон. Тип Б, Марка II	0.050м
Разлив битума 0.2л/м.кв.	
Распределительная ж.б. плита, арм.мет.сеткой 3Вр1 100x100	0.10м
Разделительный слой - ГЕОТЕКСТИЛЬ 300 г/кв.м	
Наплавляемый кровельный и гидроизоляционный материал, 2 слоя	0.008м
Битумный праймер	
Выравнивающая стяжка из ЦПР М150	0.06м
Керамзитобетон не более 600 кг/м.куб. (по уклону)	0.1-0.7м
Ж.б. монолитная плита	0.3м



Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Бозин			608	
Разр.	Узбекова			Узб	

Жилой комплекс "Волжские просторы".  
3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2

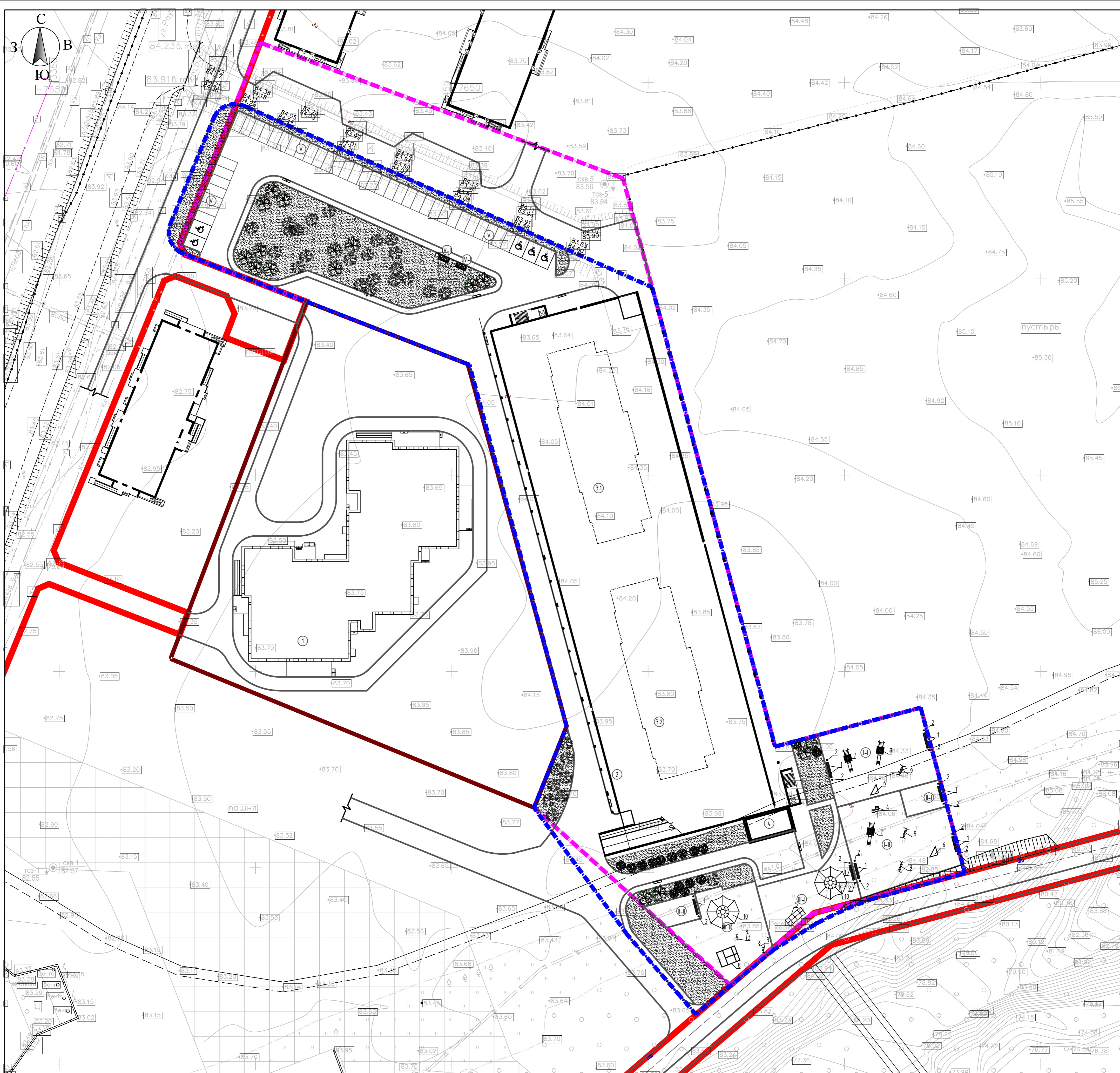
Жилой дом №3.1  
Жилой дом №3.2

План проездов, тротуаров, площадок на отм. +0.000 М 1:500

000 "Архистудия"

Формат А1

№ док. по плану, № док. по плану, № док. по плану



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания		Здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
2	Навальный паркинг	1	1	-	6166,52	6166,52	4824,82	4824,82	28640,38	28640,38
3.1	Жилой дом "Яблоня"	23	1	276	746	17439,74	17439,74	58332,62	58332,62	
3.2	Жилой дом "Вишня"	23	1	276	746	17439,74	17439,74	58332,62	58332,62	
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	69	69	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения на отм. -4.700

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1	Проектируемое озеленение на отм. -4.700	м²	-	163148	
2	Можжевельник твердый на отм. -4.700	шт	-	16	
3	Береза на отм. -4.700	шт	-	32	
4	Ель на отм. -4.700	шт	-	15	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий на отм. -4.700

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка	14	-
2		Фонтан	14	-
3		Тренажер для детской площадки	4	-
4		Качели на пружине	2	-
5		Уличный тренажер	1	-
6		Песочница	2	-
7		Детская горка	3	-
8		Многофункциональный тренажер для тренинга	1	-
9		Качели двухместные	3	-
10		Agito Crystal (турник)	2	-

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница территории	
	Граница благоустройства	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный бордюр	

Экспликация зданий и сооружений

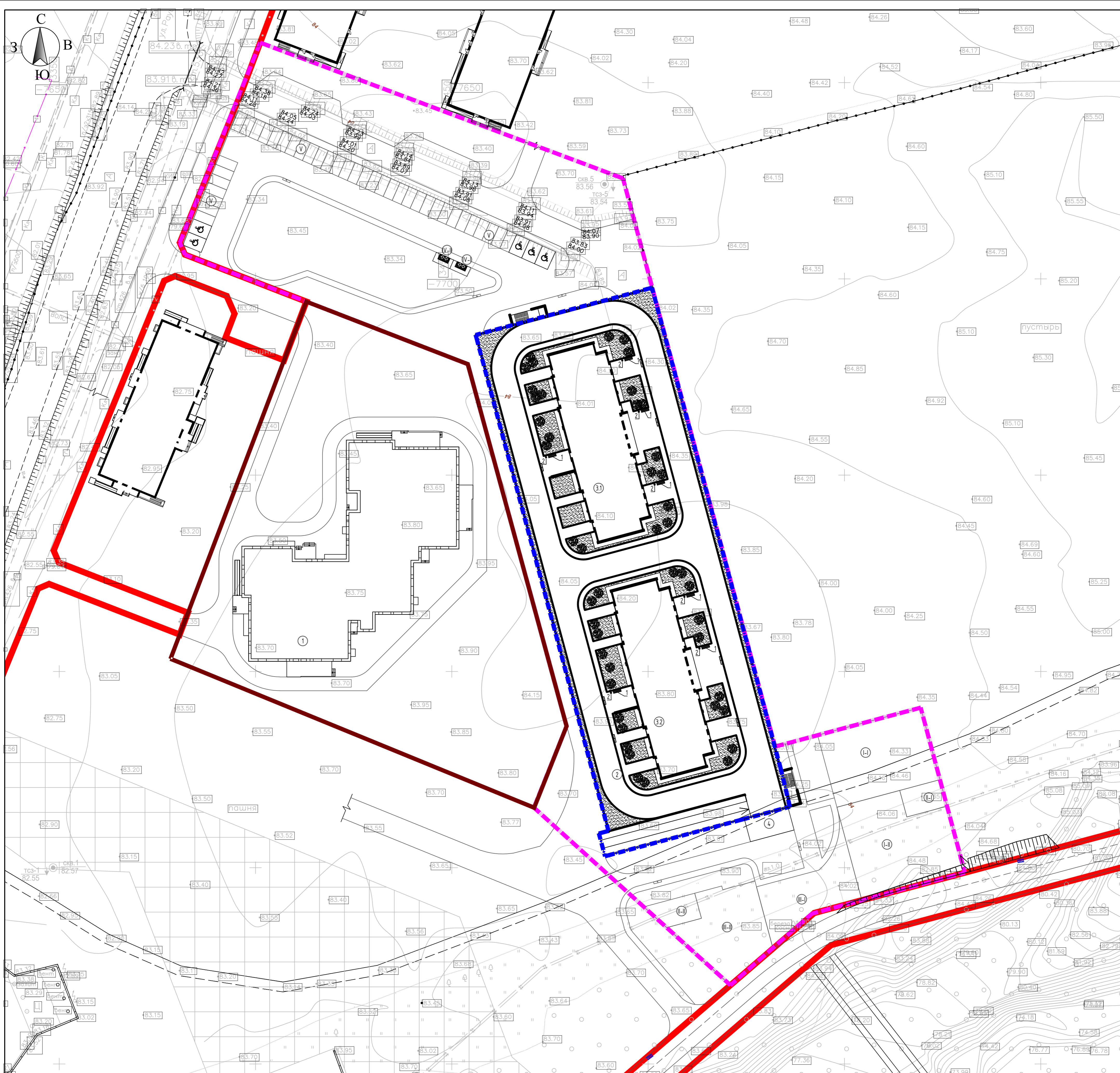
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Детский сад	Существующее
2	Навальный паркинг	Проектируемое
3.1	Жилой дом "Яблоня"	Проектируемое
3.2	Жилой дом "Вишня"	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
Площадки для дома 3.1 "Яблоня"		
I-1	Детская площадка	515,7м²
II-1	Площадка для отдыха взрослого населения	74,2м²
III-1	Спортивная площадка для занятий физкультурой	324м²
IV-1	Хозяйственная площадка	11,5м²
Площадки для дома 3.2 "Вишня"		
I-II	Детская площадка	555м²
III-II	Площадка для отдыха взрослого населения	74,6м²
III-II	Спортивная площадка для занятий физкультурой	4,00м²
IV-II	Хозяйственная площадка	11,5м²
Гостевые автостоянки на комплекс		
V	Гостевые автостоянки 43 м/м в т.ч 5 м/м для инвалидов	43 м/м

Изм.					Лист					Дата					ВЛ/ж3.13.2-ПЗУ									
ИЗП					Бозин					6/8					Жилой комплекс "Волжские просторы. 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2"									
Разреш.					Узбекова					Узб					Жилой дом №3.1 Жилой дом №3.2									
План благоустройства территории на отм. -4.700 М 1:500					000 "Архистудия"					Статус					Лист					Листов				
										П					11									

№ п/п, подпись и дата, фамилия, инициалы



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
2	Надземный паркинг	1	1	-	6166.52	6166.52	4824.82	4824.82	28640.38	28640.38
3.1	Жилой дом "Яблоня"	23	1	276	746	17439.74	17439.74	58332.62	58332.62	58332.62
3.2	Жилой дом "Вишня"	23	1	276	746	17439.74	17439.74	58332.62	58332.62	58332.62
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	69	69	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения на отм. +0.000

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1	Проектируемое озеленение на отм. +0.000	м²	-	1469	
2	Можжевельник твердый на отм. +0.000	шт	-	46	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий на отм. +0.000

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка	7	-
2		Урна	7	-

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница территории	
	Граница благоустройства	
	Площадка для сбора мусора	
	Пониженный барьер	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Детский сад	Существующее
2	Надземный паркинг	Проектируемое
3.1	Жилой дом "Яблоня"	Проектируемое
3.2	Жилой дом "Вишня"	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
Площадки для дома 3.1 "Яблоня"		
I-1	Детская площадка	515,7м²
II-1	Площадка для отдыха взрослого населения	74,2м²
III-1	Спортивная площадка для занятий физкультурой	324м²
IV-1	Хозяйственная площадка	11,5м²
Площадки для дома 3.2 "Вишня"		
I-II	Детская площадка	555м²
II-III	Площадка для отдыха взрослого населения	74,6м²
III-III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	400м²
IV-II	Хозяйственная площадка	11,5м²
Гостевые автостоянки на комплекс		
V	Гостевые автостоянки 43 м/м в т.ч 5 м/м для инвалидов	43 м/м

					ВП/жЗ.13.2-ПЗУ				
					Жилой комплекс "Волжские просторы. 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2"				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №3.1	Статус	Лист	Листов
ГИП		Базин		608		Жилой дом №3.2	П	12	
Разреш.	Узбекова			Узб		План благоустройства территории на отм. +0.000 М 1:500	000 "Архистудия"		
Формат А1									

№ п/п, дата, подпись, инициалы, фамилия