

Условные обозначения:

- Граница участка S=13.0 Га по адресу г. Воронеж, пр-кт Московский, 179
- Граница земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:1554
- Санитарный разрыв магистральной дороги Московский проспект, шириной 100 м.
- Направление основных въездов и выездов
- Радиус доступности остановок общественного транспорта
- Остановки общественного транспорта (ранее запроектированные)

Примечания:

1. Проектируемая территория строительства жилого дома поз. 12 расположена в Коминтерновском районе города Воронеж.
2. Основные въезды-выезды на проектируемый участок осуществляются с Московского проспекта по ранее запроектированной магистральной транспортно - пешеходной улице районного значения и по проектируемым улицам и дорогам в жилой застройке местного значения и основным проездам.

					835-12-ПЗУ				
					Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка S=13.0 Га по адресу г. Воронеж, пр-кт Московский, 179				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз.12 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Воронеж, Московский пр-кт, 189/5. Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ковтун	<i>[Signature]</i>	10.17		П	1	7
Проверил			Новикова	<i>[Signature]</i>	10.17				
Нач.отд.			Новикова	<i>[Signature]</i>	10.17				
ГИП			Попов	<i>[Signature]</i>	10.17				
Н.контр.			Мансурова	<i>[Signature]</i>	10.17				
						Ситуационный план.	ООО "Жилпроект"		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
12	Проектируемый жилой дом ОБД-В25 со встроенными помещениями общественного назначения	26	1	207	207	1183,1	1183,1	9803,7	9803,7	58084,3	58084,3
16	ПНС	1	1					1645,0	1645,0	-	-
24	БКТП	1	1					ранее запроектированная			

Ведомость площадок благоустройства

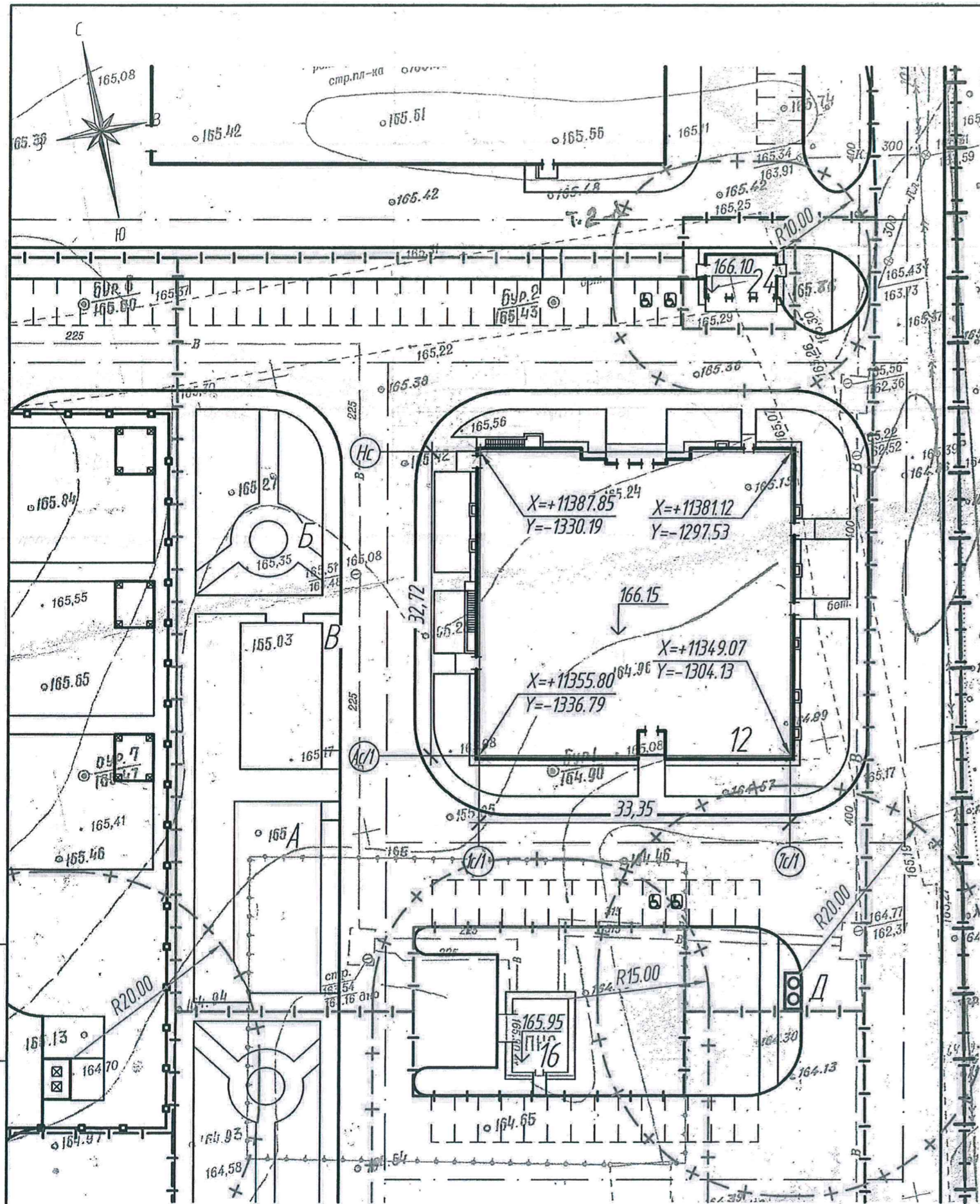
Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
			в границе земельного участка	
А	Детская игровая площадка	III	190	
Б	Площадка для отдыха взрослых	II, газон	262	в том числе, 190 кв.м газонное покрытие
В	Спортивная площадка	IV	136	
Д	Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров	V	7,5	

Условные обозначения:

- Граница участка S=13.0 Га по адресу г. Воронеж, пр-кт Московский, 179
- Граница земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:1554
- Границы смежных земельных участков
- Граница санитарно-защитных зон, санитарных разрывов

Планшеты: Б-IX-11.

					835-12-ПЗУ					
					Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка S=13.0 Га по адресу г. Воронеж, пр-кт Московский, 179					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз.12 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Воронеж, Московский пр-кт, 189/5. Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.							П	2		
Проверил										
Гл.спец.										
ГИП										
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ООО "Жилпроект"		
Н.контр.										
Гл. инж.										



Примечания:

- Горизонтальная привязка жилого дома поз.12 дана в геодезических координатах городской системы координат. Координаты проставлены на пересечении строительных осей.
- Все размеры даны в метрах и в осях.

Инв. и подл. Подпись и дата. Взам. инв. и подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
12	Проектируемый жилой дом ОБД-В25 со встроенными помещениями общественного назначения	26	1	207	207	1183,1	1183,1	9803,7	9803,7	58084,3	58084,3
16	ПНС	1	1	существующая							
24	БКТП	1	1	ранее запроектированная							

Ведомость площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
			в границе земельного участка	
А	Детская игровая площадка	III	190	
Б	Площадка для отдыха взрослых	II, газон	262	в том числе, 190 кв.м. газонное покрытие
В	Спортивная площадка	IV	136	
Д	Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров	V	7,5	

Условные обозначения:

-  - Граница участка S=13.0 Га по адресу г. Воронеж, пр-кт Московский, 179
-  - Границы земельных участков

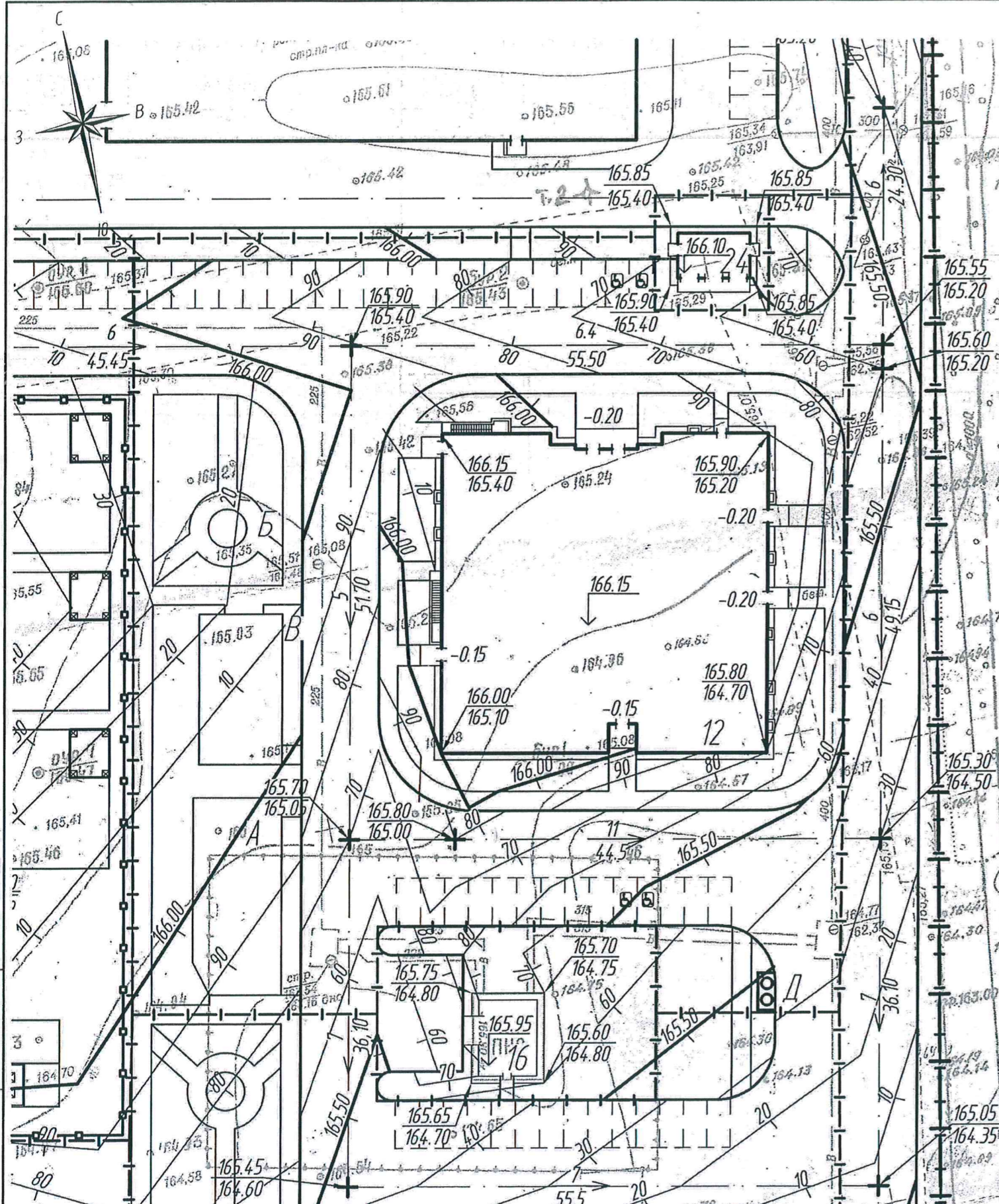
Планшеты: Б-IX-11.

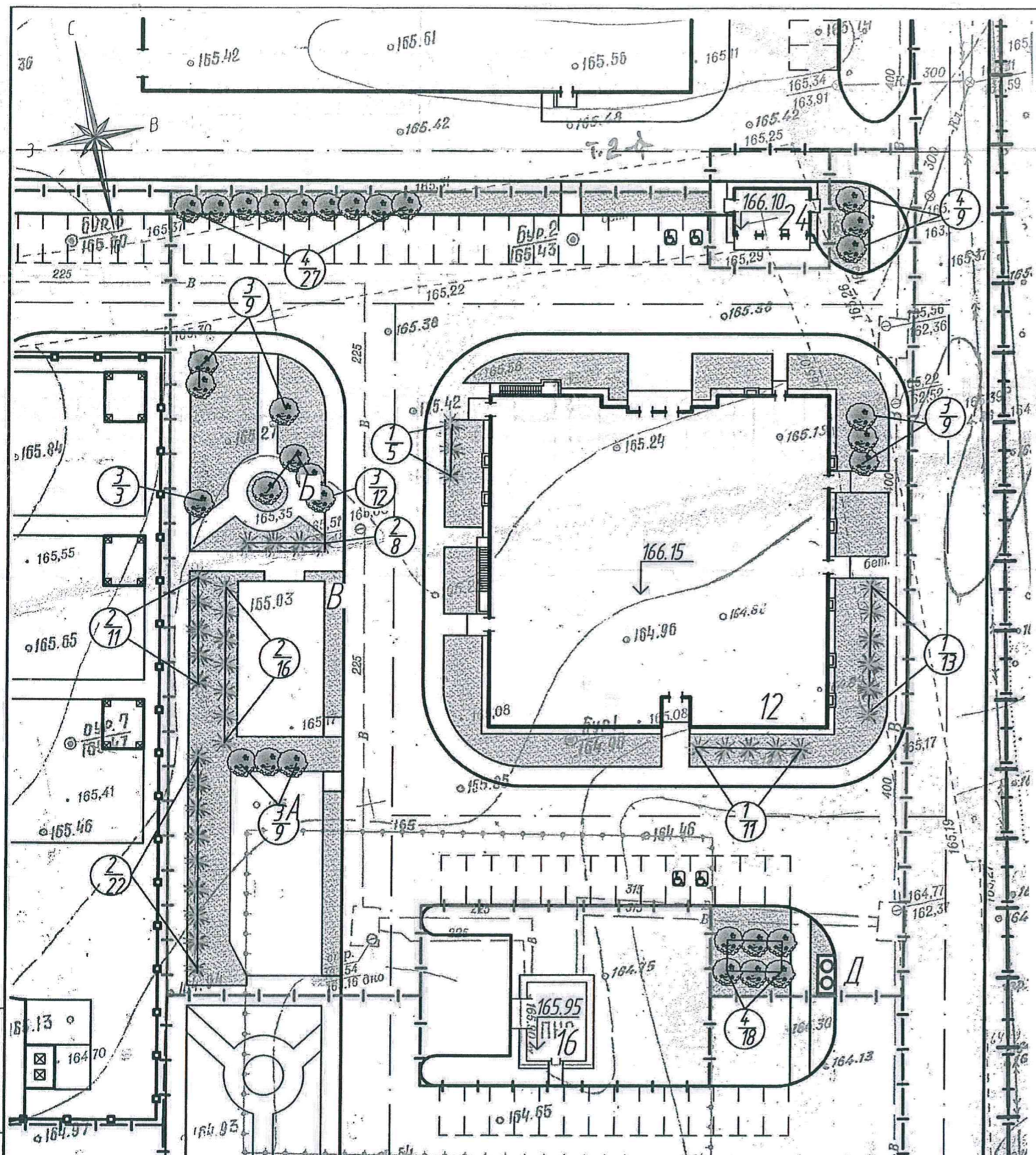
					835-12-ПЗУ				
					Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка S=13.0 Га по адресу г. Воронеж, пр-кт Московский, 179				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз.12 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Воронеж, Московский пр-кт, 189/5. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ковтун				10.12		П	3	
Проверил	Новикова				10.12				
Нач.отд.	Новикова				10.12				
Н.контр.	Мансурова				10.12	План организации рельефа. М 1:500	ООО "Жилпроект"		

Примечания:

1. Проектные отметки по углам зданий и сооружений даны по низу отмотски, по проездам - по верху покрытий.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N





Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|-------------------------------|
| | Граница участка S=13.0 Га по адресу г. Воронеж, пр-кт Московский, 179 | | Газон |
| | Граница земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:1554 | | Кустарник в рядовой посадке |
| | Граница смежных земельных участков | | Кустарник в групповой посадке |

Планшеты: Б-IX-11.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
12	Проектируемый жилой дом ОБД-В25 со встроенными помещениями общественного назначения	26	1	207	207	1183,1	1183,1	9803,7	9803,7	58084,3	58084,3
16	ПНС	1	1	-	-	-	-	1645,0	1645,0	-	-
24	БКТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Примечание
			в границе земельного участка		
А	Детская игровая площадка	III	190		
Б	Площадка для отдыха взрослых	II, газон	262		в том числе, 190 кв.м газонное покрытие
В	Спортивная площадка	IV	136		
Д	Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров	V	7,5		

Ведомость элементов озеленения

поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1 В границах земельного участка:				
1	Спирея Вангутта,	шт	3	29 в рядовых посадках с комом
2	Снежноягодник,	шт	3	57 в рядовых посадках с комом
3	Чубушник обыкновенный,	шт	3	42 в групповых посадках с комом
4	Рябинник обыкновенный,	шт	3	54 в групповых посадках с комом
5	Газон,	м ²	-	1274,4 из многолетних трав с добавлением плодородной земли h=0,15 м

1. Рядовая посадка кустарника произведена на расстоянии 0.5 м от бортового камня тротуаров и на расстоянии 1 м от бортового камня проезда.
2. Размер ямы для посадки кустарников – 0,5х0,4 м.

835-12-ПЗУ

Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка S=13.0 Га по адресу г. Воронеж, пр-кт Московский, 179

Изм.	Кол.уч.	Лист	М. Док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз.12 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Воронеж, Московский пр-кт, 189/5. Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ковтун		10.12		П	7	
Проверил			Новикова		10.12				
Нач.отд.			Новикова		10.12				
Н.контр.			Мансурова		10.17	План озеленения. М 1:500			ООО "Жилпроект"

Инв. и подл. Подпись и дата. Взам. инв. и подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	В границах земельного участка		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4423	-	
2. Возмещение грунта на участках срезки плодородного грунта	7407	-	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	2655	
а) автодорожных покрытий и площадок	-	(1489)	
б) подземные части зданий и сооружений	-	(975)	
в) плодородной почвы на участках озеленения, h=0.15 м	-	(191)	
3. Поправка на уплотнение грунта	1183	-	10%
Всего пригодного грунта:	13013	2655	
4. Недостаток грунта	-	10358*	
5. Плодородный грунт, всего (в том числе):	-	7407	
а) используемый для озеленения территории	191	-	
б) избыток плодородного грунта	7216**	-	
Итого переработки ваемого грунта:	20420	20420	

* Грунт в карьере.

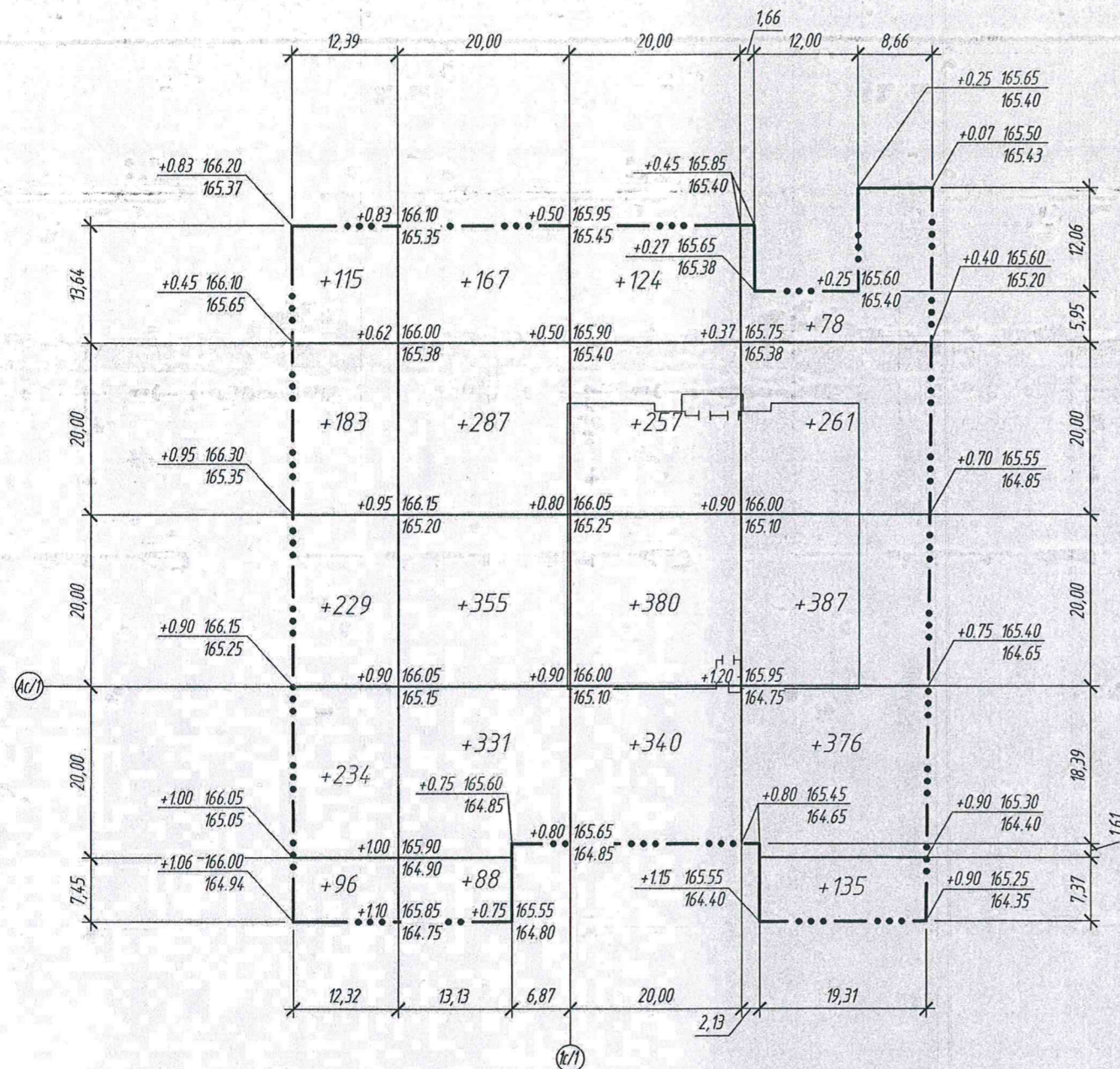
** Избыток плодородного грунта использовать для рекультивации малоплодородных земель согласно п. 12 ГОСТ 17.4.3.02-85

Примечания:

- Настоящий план земляных масс составлен для производства работ по общей подготовке основной площадки строительства.
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м.
- Привязка сетки квадратов дана линейная к осям проектируемого жилого дома поз.12.
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа без учета снятия плодородного грунта мощностью 1,30 м.
- Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов.
- Планировка площади насыпи составляет - 5698 кв.м.
- Площадь снятия плодородного грунта мощностью 1,30 м составляет 5698 кв.м.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активации (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

Условные обозначения

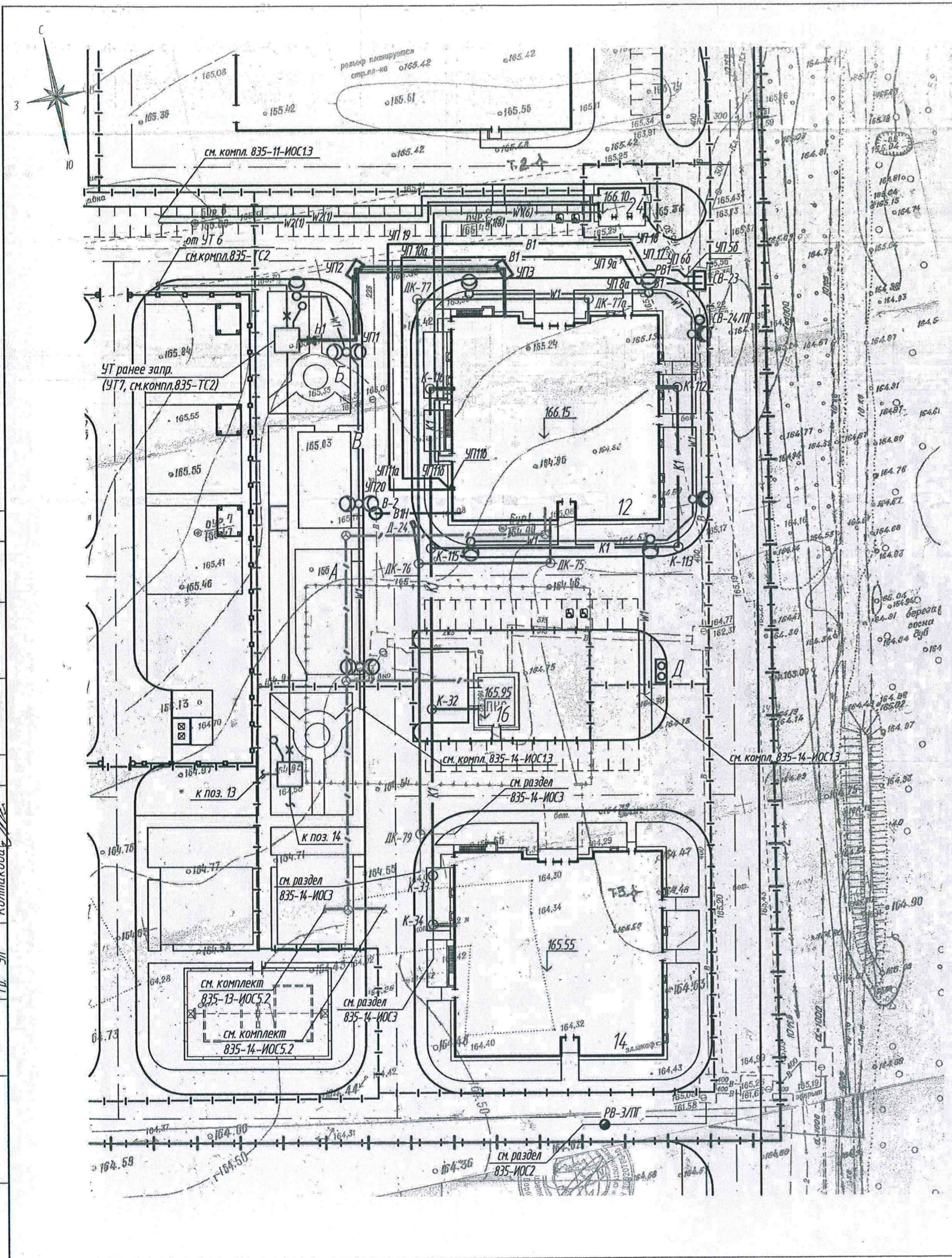
— · · · — Линия производства работ



Всего, м³	Насыпь(+)	+857	+1228	+1101	+1237	Всего, м³	+4423
	Выемка(-)	-	-	-	-		-

Инв. и подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

835-12-ПЗУ					
Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка S=13.0 Га по адресу г. Воронеж, пр-кт Московский, 179					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кобтун				
Проверил	Нобикова				
Нач.отд.	Нобикова				
Жилой дом поз.12 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Воронеж, Московский пр-кт, 189/5. Схема планировочной организации земельного участка					
План земляных масс. М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
Н.контр. Мансурова				ООО "Жилпроект"	



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Гр. ВВ	Грязева	Гр. СС	Власова
Гр. ТС	Андрасова	Гр. ЭИ	Колтакова

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
12	Проектируемый жилой дом ОБД-В25	26	1	207	207	1183,1	1183,1	9803,7	9803,7	58084,3	58084,3
	со встроенными помещениями общественного назначения	-	-	-	-	-	-	1645,0	1645,0	-	-
14	Жилой дом	26	1	разрабатывается отдельным проектом							
16	ПНС	1	1	существующая							
24	БКТП	1	1	ранее запроектированная							

Ведомость площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Примечание
			в границе земельного участка		
А	Детская игровая площадка	III		190	в том числе, 190 кв.м газонное покрытие
Б	Площадка для отдыха взрослых	II, газон		262	
В	Спортивная площадка	IV		136	
Д	Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров	V		7,5	

Условные обозначения

- Граница участка S=13,0 Га по адресу г. Воронеж, пр-кт Московский, 179
- Граница земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:1554
- Граница смежных земельных участков
- Теплотрасса
- Канализация хоз-бытовая
- Канализация дождевая
- Водопровод
- Кабель электроснабжения 10 кВ
- Кабель электроснабжения 0,4 кВ
- Кабель наружного освещения
- Светильник на опоре

Планшеты: Б-IX-11.

835-12-ПЗУ					
Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка S=13,0 Га по адресу г. Воронеж, пр-кт Московский, 179					
Изм.	Кол-во	Лист	Н. Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кобтун	10/12			10.12
Проверил	Новикова	10/12			10.12
Нач. отд.	Новикова	10/12			10.12
Жилой дом поз. 12 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Воронеж, Московский пр-кт, 189/5. Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
Н.контр. Мансирова					000 "Жилпроект"
Сводный план инженерных сетей. М 1:500					

