

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«Вектор»

ИНН 3662240232

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394005,

г. Воронеж

полное наименование организации – для

ул. Владимира Невского, д.59/1 оф.206

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 36-RU36302000-113 - 2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 29»  |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»<br>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735 |

|  |   |                                  |                    |   |               |  |                                      |                    |                                      |               |   |                               |                       |                               |     |  |     |  |     |  |   |   |   |                                     |         |                          |        |                 |         |                                       |          |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |        |
|--|---|----------------------------------|--------------------|---|---------------|--|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------|---|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|--|-----|--|-----|--|---|---|---|-------------------------------------|---------|--------------------------|--------|-----------------|---------|---------------------------------------|----------|--------------------------|----|-------------|-------|------------------------------------|---|---------------------|---|----------------------------|--------|
|  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экспертизы государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0455-18 от 19.06.2018 | 36:34:0105038:5184 | (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется строительство объекта капитального строительства | 36:34:0105038 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется строительство объекта капитального строительства | Кадастровый номер земельного участка | 36:34:0105038:5184 | Кадастровый номер земельного участка | 36:34:0105038 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU-36302000-0000000000010339 | участка от 13.06.2018 | №RU-36302000-0000000000010339 | 3.1 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | 3.2 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, если при проведении работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | Общая площадь жилого здания (кв. м) | 14723,7 | Площадь участка (кв. м): | 4705,0 | Объем (куб. м): | 59049,2 | в том числе подземной части (куб. м): | 12655,08 | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 30,00 | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - | Площадь застройки (кв. м): | 1508,0 |
|  |   |                                  |                    |   |               |  |                                      |                    |                                      |               |   |                               |                       |                               |     |  |     |  |     |  |   |   |   | Количество этажей (шт.):            | 1       | Вместимость (чел.):      | -      |                 |         |                                       |          |                          |    |             |       |                                    |   |                     |   |                            |        |



|   |  |  |
|---|--|--|
| Иные показатели   | Общая площадь квартир – 8297,7 кв.м., жилая площадь квартир – 3439,52 кв.м., количество квартир – 128 шт., площадь нежилых коммерческих помещений – 1076,19 кв.м. Инженерные сети: электроснабжение, водопровод, канализация, хозяйственно-бытовая, канализация дождевая, теплотрасса, наружное освещение. |  |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта: г. Воронеж, ул. Остужева, 29   |  |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |
| Категория:  | (класс)  |  |
| Протяженность:  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | Иные показатели:   |  |

Срок действия настоящего разрешения – до "29" 06 2020 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Б. Владимиров  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

"29" 06 2018 г.  
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

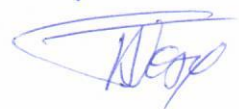
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 " " 20 г.  
 М.П.

(подпись)


(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

 Е.И. Усачев

 П.В. Гончаров



Прошнуровано и скреплено печатью  
3 (три) листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
  
Е.И. Усачев