

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Гарантстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662998273

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, Московский проспект, дом 53,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 14

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.10.2015

№ 36-RU36302000-101-2015

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями». Третий этап строительства (секции 3, 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства». «Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» от 16.12.2013 № РОСС RU.0001.610214

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0003-14 от 28.04.2014		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105010:18		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (№RU-36302000-0000000000001870, утвержден приказом заместителя главы администрации – директора департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа город Воронеж от 28.03.2012 № 240		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Третий этап строительства (секции 3, 4) разработана Обществом с ограниченной ответственностью предприятие «Метаком».г.Воронеж». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.12.2012 № П. 037.36.6536.12.2012 выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Объединение инженеров проектировщиков».		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Суворова, 122А». Третий этап строительства (секции 3, 4).			
	Общая площадь (кв. м):	36644, 4	Площадь участка (кв. м):	24000,0
	Объем (куб. м):	118114, 4	в том числе подземной части (куб. м):	3082, 7

Количество этажей (шт.):	<u>25</u> <u>26</u>	Высота (м):	74, 04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1651, 01		
Иные показатели:	Количество квартир – 595 шт.; количество секций - 2; общая площадь нежилой части здания – 163, 62, кв.м; жилая площадь квартир – 13341, 37 кв.м, площадь квартир – 26559, 27 кв. м; общая площадь квартир – 27449, 5 кв. м, общая площадь жилой части здания – 36480, 8		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, город Воронеж, улица Суворова, 122А». Третий этап строительства (секции 3, 4).	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” 09 20 19 г. в соответствии с _____ разделом «Проект организации строительства» проектной документации по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями», третий этап строительства (секции 3, 4), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью предприятие «Метаком».г.Воронеж».

И.о.заместителя главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 01 ” 10 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

*Закрытое “25” - не читать
Открытое “26” - верно.
Зам. главы администрации
по градостроительству*

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие разрешения на строительство продлено до “30” 09 2022г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
В.Б. Владимиров
“14” 12 2018г.

Документация соответствует требованиям статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Т.П. Гладенко



Прошито, скреплено печатью
2 (два) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
Т. П. Гладенко

Исходные документы в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса РФ
Специальное разрешение на строительство
№ _____ от _____ 20__ г.