

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «АВАЛОН СИТИ»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**420021, г.Казань, ул.Карима Тинчурина,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**д.31**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 25.12.2015

№ 16-RU16301000-482-2015

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул.Карбышева Приволжского района г.Казани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-1297-15 от 04.12.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:070602:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:070602
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-4881, утвержден Постановлением Исполнительного комитета города Казани от 13.11.2015 №3978
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО НПО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» 2015 г.

ТК 004826

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
 Площадь застройки (кв.м.): жилой дом стр.№1-846,2; жилой дом стр.№2-880,9; жилой дом стр.№3-884,3;  
 Строительный объем надземной части (куб.м.): жилой дом стр.№1- 51971,0, стр.№2- 51971,0, стр.№3 – 51971,0;  
 Количество этажей: жилой дом стр.№1- 24, стр.№2- 24, стр.№3 – 24;  
 Количество квартир общее: жилой дом стр.№1- 124, стр.№2- 124, стр.№3 – 124;  
 Общая площадь жилых домов выше отм.0.000 (кв.м.): жилой дом стр.№1- 15424,7, стр.№2- 15424,7, стр.№3 – 15424,7;  
 Общая площадь офисных помещений (кв.м.): жилой дом стр.№2 – 567,04; стр.№3 – 573,16;  
 Общая площадь помещений детского досугового центра (кв.м.): жилой дом №1 – 580,0;  
 Общая площадь квартир (кв.м.): жилой дом стр.№1, стр.№2, стр.№3 – 9959,3;  
 Жилая площадь квартир (кв.м.): жилой дом стр.№1, стр.№2, стр.№3 – 4813,0;  
 Общая площадь подземного паркинга для легковых автомобилей с нежилыми помещениями стр.№4 (кв.м.) – 22950,0; количество машиномест в паркинге -656, в т.ч. м/м для ММГН – 21 м/м

Общая площадь комплекса (кв. м):	69224,1	Площадь участка (кв. м):	17398
Объем строительный (куб. м):	279816,4	в том числе подземной части ((куб. м):	155913
Количество этажей (эт.):	26	Максимальная высота здания (от отм.0.000 до верха конструкций (м):	+79,560
Этажность (эт.)	24		
Количество этажей ниже отм.0.000 (эт.):	2	Вместимость стоянки (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	11689		
Иные показатели:	Общая площадь квартир -29878 кв.м, жилая площадь квартир – 14439 кв.м., общая площадь офисных помещений – 1140,2 кв.м., общая площадь помещений детского досугового центра – 580 кв.м., количество квартир - 372,		

5. Адрес (местоположение) объекта: Казань, Приволжский район, ул.Карбышева, д.12А  
 Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » марта 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность ответственного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Подпись]*  
 (подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

*[Подпись]*



«15» октября 2015 г.

М.П.

~~Действие настоящего разрешения продлено до "01" апреля 2021 г.~~

~~Первый заместитель  
 Руководителя~~

~~А.Р.Нигматзянов~~

~~«18» марта 2020~~

~~М.П.~~

*[Подпись]*

А.Р.Нигматзянов  
 (расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «14» октября 2020 г.

М.П.

*[Подпись]*  
 (подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до "01" апреля 2023 г.

Первый заместитель  
 Руководителя

(должность)

М.П. "19" марта 2020г.

*[Подпись]*  
 (подпись)

А.Р.Нигматзянов  
 (расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)