

Пояснительная записка*Содержание*

№ п/п	Обозначение	Стр.
	Текстовая часть	
	Содержание	3
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.	4
2	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	6
3	Противопожарные мероприятия	7
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.	7
5	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	8
6	Описание решений по благоустройству территории.	8
7	Расчет парковок	9
8	Расчет игровых площадок и площадок отдыха	9
9	Инженерные сети и коммуникации	9
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	10
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	11
2	Схема планировочной организации земельного участка	12
3	План организации рельефа	13
4	План земляных масс	14
5	План благоустройства и озеленения	15
6	План покрытий	16
7	Схема движения транспортных средств	17

Инов.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка":**

***Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.***

Площадка под строительство комплекса «Залесный Сити» расположена в Кировском районе г.Казани, перед п.Залесный по ул.Горьковское шоссе в направлении автодороги М-7, с южной стороны от ул.Горьковское шоссе.

К северу от площадки под строительство комплекса расположены дома по адресу ул.Залесная 2, 1В, 1Д.

На юге и юго-востоке расположены детский оздоровительный лагерь «Заречье», частные жилые постройки и лесной массив.

Площадка относится к зоне Д2 Градостроительного регламента.

Площадка под строительство первой очереди комплекса «Залесный Сити» расположена на северо-западе территории комплекса. В первой очереди строительство предусмотрено строительство пяти домов. 3 одноподъездных дома 1-1, 1-2, 1-3 высотой 19 этажей и 2 четырёхподъездных дома 1-4 и 1-5 переменной этажности, высотой секций 13, 16 и 19 этажей.

Проект выполнен согласно Градостроительного устава г. Казани (виды использования недвижимости: многоквартирные жилые дома с обязательным использованием первых этажей под объекты обслуживания) и задания на проектирование.

- Район строительства: строительная климатическая зона - II В.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 32° С.
- Снеговая нагрузка для IV района - 2,40 кПа.
- Скоростной напор ветра для II климатического района – 0,3 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки:

В административном отношении площадка изысканий находится в Кировском районе г. Казани. В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к аллювиальной среднечетвертичной террасе реки Волги.

Поверхность площадки относительно ровная с уклоном на юг. Абсолютные высоты её колеблются в пределах 88-93 метров.

В настоящее время площадка изысканий представляет собой территорию, свободную от застроек.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С севера в 400 м от площадки изысканий проходит улица Залесная, представляющая собой магистраль с интенсивным движением автотранспорта.

Вдоль ул. Залесная проложены линии коммуникаций: газопровод, электрокабели, линии водовода, канализации и ливневой канализации.

В геолого-литологическом строении района принимают участие среднечетвертичные аллювиальные отложения (аQ<sub>II</sub>).

С поверхности до глубины изучения 25.0 м геологическое строение площадки представляется нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом:

№№ ИГЭ	Геологич. возраст	Описание грунтов	Мощность.м	
			От	до
1	eQ <sub>IV</sub>	Почвенно-растительный слой	0.3	0.5
3	aQ <sub>II</sub>	Суглинок просадочный твёрдый,макропористый ,коричневый слинзами песка пылеватого	-	1.5
4а	aQ <sub>II</sub>	Супесь твёрдая коричневая,светло-коричневая, с прослоями и линзами песка пылеватого и суглинка полутвёрдого	0.4	2.5
4б	aQ <sub>II</sub>	Супесь пластичная, коричневая,светло-коричневая ,с прослоями и линзами песка пылеватого	0.3	2.9
5	aQ <sub>II</sub>	Песок пылеватый, светло- коричневый,коричневый ,прослоями глинистый,малой и средней степени водонасыщения,средней плотности, в отдельных интервалах- с линзами супеси пластичной	0.4	2.0
6	aQ <sub>II</sub>	Песок мелкий ,желто-коричневый, светло-коричневый, коричневый,прослоями глинистый,малой степени водонасыщения,средней плотности, в отдельных интервалахс линзами супеси пластичной	0.3	4.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

бп	$aQ_{II}$	Песок мелкий ,желто-коричневый, светло-коричневый, коричневый, прослоями глинистый, малой степени вонасыщения	0.7	21.3
----	-----------	---	-----	------

При бурении скважин глубиной до 25 метров подземные воды вскрыты не были.

Физико – механические свойства грунтов:

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми опытными работами, в сфере взаимодействия проектируемых жилых домов с геологической средой выделяются 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Характеристики физико-механических свойств выделенных инженерно-геологических элементов приводятся в таблицах №№ 2-7 Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте: жилой комплекс в пос. Залесный в Кировском р-не г. Казани РТ. (Отчет «АНО ПИИ «ЦЭИС»»).

***Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.***

Этажность зданий принято согласно Градостроительного регламента. Минимальный отступ строений от передней границы участка принят 3м, как для многоквартирных домов 11-20 этажей.

Жилые дома №1-1, 1-2 и 1-3 запроектированы 1-но секционным. Жилые дома №1-4, 1-5 запроектированы 4-х секционными.

С севера от проектируемых домов №1-1, 1-2, 1-3 проходит кольцевая дорога комплекса «Залесный Сити». С востока от дома №1-3 расположена автостоянка на 423 машиноместа, предназначенная для жителей комплекса.

Жилые дома №1-4 и 1-5 отделены от домов 1-1, 1-2 и 1-3 проезжей частью с 4 полосами движения и разделительной полосой.

Между домами №1-4 и 1-5 расположены 2 гостевые парковки по 42 м/м. Расстояние от парковок до окон жилого дома составляет не менее 15м.

В границах домов №1-4 и 1-5 расположены детские, спортивная, хозяйственная площадка и площадка отдыха взрослого населения. С юга и востока – перспективные жилые дома в 13-19 этажей.

В проекте первой очереди строительства комплекса «Залесный Сити» Кировского района г. Казани предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения ММГН по территории, прилегающей к жилым дому.

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№							лист
									6
			<b>02.02.13 ПР-ГП.ПЗ</b>						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На съездах с тротуаров выполняются пандусы с уклоном не более 8%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Доступ для инвалидов-колясочников в жилые дома обеспечен по пандусу. На автостоянках выделены с м-места для инвалидов.

### **Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия, предусмотренные генпланом, отвечают требованиям Федерального закона №123-ФЗ (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).

Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем фасадам проектируемых домов. Ширина проездов для пожарной техники запроектирована 3м и 6м. Вдоль проездов шириной 3м устраиваются тротуары шириной 1.5 м с возможностью заезда на них спецтехники.

В ширину проездов в некоторых случаях включены тротуары (напр. Вдоль проездов между домами 1-1, 1-2, 1-3 шириной 3м устраиваются тротуары шириной 1.5 м с возможностью заезда на них спецтехники). Проезды имеют твердое асфальтобетонное или брусчатое покрытие.

Покрытие и конструкция проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных машин, не менее 20 тонн на ось.

Подъезды пожарных машин устроены ко всем входам в здание.

Расстояние от гостевых парковок до фасадов с окнами составляет не менее 15м.

### **Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.**

<b>1. Площадь участка в границах проектирования</b>	<b>48630,3 кв.м</b>
<b>2. Площадь благоустраиваемой территории</b>	<b>54741,8 кв.м</b>
<b>3. Площадь застройки</b>	<b>5130,2 кв.м</b>
из них - дом 1-1	670,6кв.м
- дом 1-2	670,6кв.м
- дом 1-3	670,6кв.м
- дом 1-4	1559,2 кв.м
- дом 1-5	1559,2 кв.м

Инов.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<b>4. Площадь благоустройства</b>	<b>49368 кв.м</b>
3.1. Площадь проездов и стоянок (из асфальтобетона)	28780 кв.м
3.2 Площадь тротуаров и отмосток из а/б	5911 кв.м
3.3 Площадь тротуаров из брусчатки (площадка отдыха взрослого населения)	478 кв.м
3.4 Площадь площадок для игр и отдыха	4391 кв.м
из них: - с газонным покрытием	1844 кв.м
- с гравийным покрытием	1683 кв.м
- с полиуретановым покрытием	864 кв.м
3.5 Площадь озеленения	7100 кв.м

#### ***Описание организации рельефа вертикальной планировкой.***

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующим рельефом и согласно ранее разработанного проекта застройки.

Отвод поверхностных вод с прилегающей к зданиям территории организован на проектируемые проезды и в перспективе в систему ливневой канализации. Проезды запроектированы с бортовым камнем высотой 0,15м БР 100.30.15.

#### ***Описание решений по благоустройству территории.***

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических требований и благоприятных условий пребывания людей, участок озеленен и благоустроен.

Покрытие проездов и наземной автостоянки запроектировано из двух слоев асфальтобетона.

Пешеходные тротуары и площадки для отдыха имеют покрытие из тротуарной бетонной плитки (брусчатки). Конструкция газона предполагает устройство подушки их тофра и суглинка, предохраняющих его от вытаптывания. Спортивная площадка для игр детей предусмотрена с покрытием из резиновой крошки. Спортивная площадка огорожена сетчатым забором высотой 3м. На детских площадках устанавливается игровое оборудование ЗАО «КСИЛ» и ООО «Романа плюс». На площадке для отдыха предусмотрена установка скамеек, а также урн (ЗАО «КСИЛ»).

Инд.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На озелененных участках высаживаются деревья и кустарники, как в групповой посадке, так и живой изгородью.

### **Расчет парковок**

Расчет парковок выполнен согласно Приложений №1 и №2 к постановлению №444 Руководителя Исполнительного комитета г.Казань от 19.03.2007 «О нормативах проектирования мест временного и постоянного хранения автомобилей», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и в увязке с разработанным ранее проектом планировки.

Согласно Приложения №1 к постановлению №444 при обеспеченности общей площадью жилья на 1 человека от 21.5 до 30 кв.м. норматив составляет не менее 1 машиноместа на 1 квартиру.

Согласно Приложения №2 к постановлению №444 для коммерческих деловых центров, офисных зданий и помещений норматив составляет не менее 2 машиномест на 100 кв.м. общей площади.

Согласно п.11.19 СП 42.13330.2011, в жилых районах количество открытых стоянок для временного хранения легковых транспортных средств (гостевые стоянки) составляет не менее 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Согласно СП 35-101-2001 на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 % мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

### **Расчет количества мест временного и постоянного хранения автомобилей для ж.д. 1-1.**

Количество квартир – 162.

Площадь офисных помещений – 454,61 кв.м.

Требуемое количество машиномест составляет:

- для жильцов – 162 машиноместа.
  - в т.ч.  $0.25 \cdot 162 = 40$  гостевых парковок
  - в т.ч.  $0.1 \cdot 162 = 16$  машиномест для маломобильного населения
- для обеспечения офисов –  $454,61/100 \cdot 2 = 9$  машиномест

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№							лист
									9
			<b>02.02.13 ПР-ГП.ПЗ</b>						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- в т.ч.  $0.1 \cdot 9 =$  1 машиноместо для маломобильного населения

### **Расчет количества мест временного и постоянного хранения автомобилей для ж.д. 1-5.**

Количество квартир – 330.

Площадь офисных помещений – 900,23 кв.м.

Требуемое количество машиномест составляет:

- для жильцов – 330 машиномест.
  - в т.ч.  $0.25 \cdot 330 =$  82 гостевых парковок
  - в т.ч.  $0.1 \cdot 330 =$  33 машиномест для маломобильного населения
- для обеспечения офисов –  $900,23/100 \cdot 2 =$  18 машиномест
  - в т.ч.  $0.1 \cdot 18 =$  2 машиноместа для маломобильного населения

### **Расчет общего количества мест временного и постоянного хранения автомобилей.**

Требуемое количество машиномест =  $162 + 9 + 330 + 18 = 519$

В т.ч. количество парковочных мест для жилых домов – 497 м/мест.

Проектом предусмотрены парковки на общее количество 415 м. В перспективном развитии комплекса «Залесный Сити» предусмотрено строительство многоуровневого и подземного паркинга, вместимость которых удовлетворяет потребности жилых домов 1-2, 1-3, 1-4 в м-местах.

### **Расчет игровых площадок и площадок отдыха**

Проектируемое количество жильцов составляет 1392 чел.

Согласно п.2.13 СНиП 2.07.01-89\*, размер площадки для игр детей составляет 974,4 кв. м (из расчета 0,7 кв.м на чел.).

Размер площадки для отдыха взрослого населения составляет 139,2 кв. м (из расчета 0.1 кв.м на чел.).

Размер площадки для занятия физкультурой составляет 2784 кв. м (из расчета 2 кв.м на чел.).

Проектом предусмотрены площадки для игр общей площадью 4391 кв. м и площадка для отдыха размером 478 кв.м. Площадки для занятия физкультурой, включающие спортивную площадку и площадки с покрытием из спортивного газона составляют площадь 2708 кв.м. Кроме

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№							лист
									10
			<b>02.02.13 ПР-ГП.ПЗ</b>						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



того детские площадки приспособлены для занятия физкультурой. Все площадки удалены на нормативное расстояние (не менее 15м) от стен с окнами. С целью шумозащиты спортивная площадка обнесена живой изгородью из елей..

Площадка для чистки ковров расположена на расстоянии 30м от окон здания.

### ***Инженерные сети и коммуникации***

К проектируемому зданию обеспечен подвод тепловых сетей, электрических сетей (в том числе наружного освещения), водопровода, бытовой и ливневой канализации, кабельной канализации ООО «Телесет».

Для отвода поверхностных дождевых стоков запроектирована система ливневой канализации.

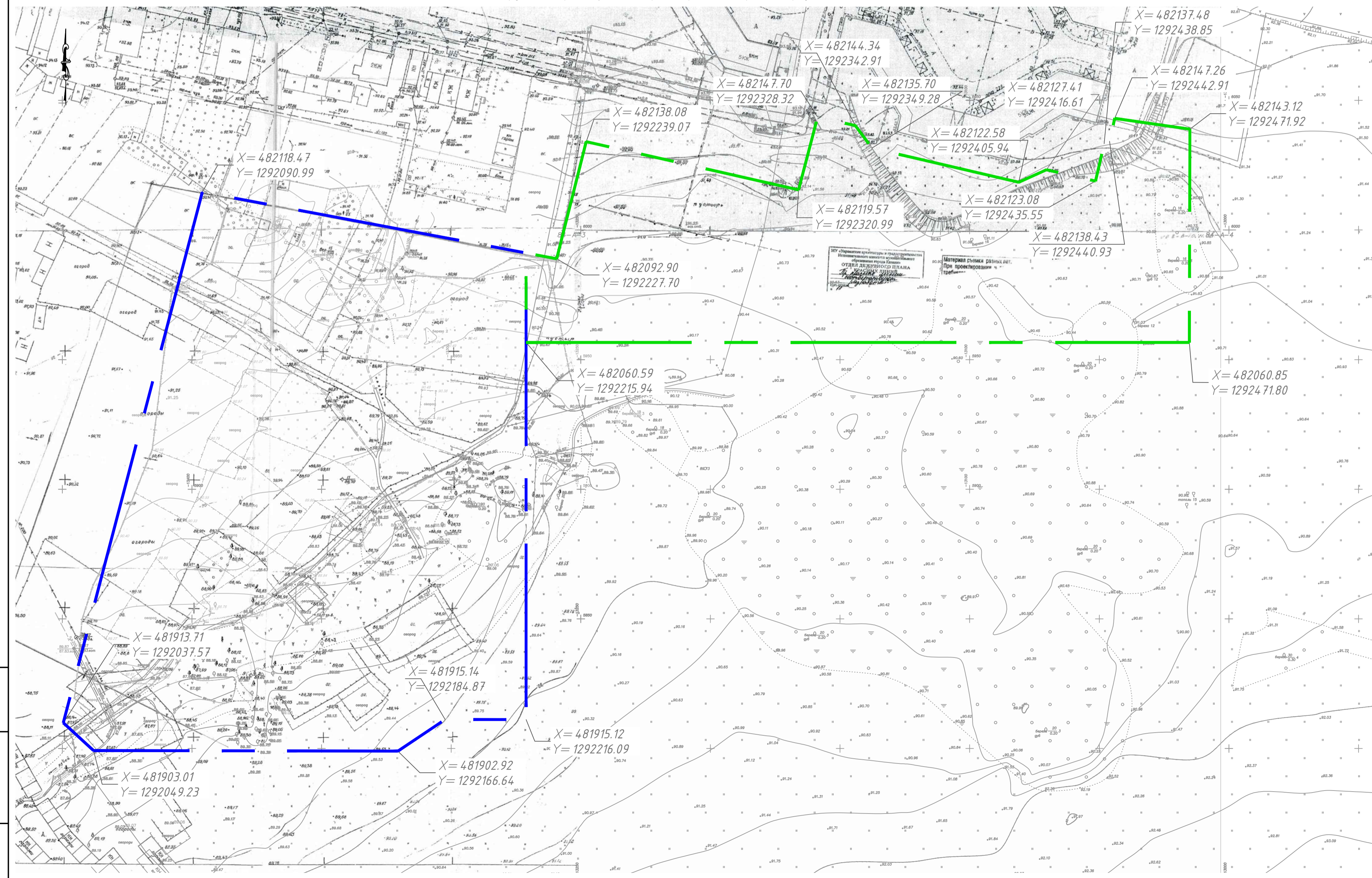
### ***Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.***

Транспортные проезды и пешеходные тротуары выполнены в соответствии с транспортной схемой ранее разработанного проекта застройки.

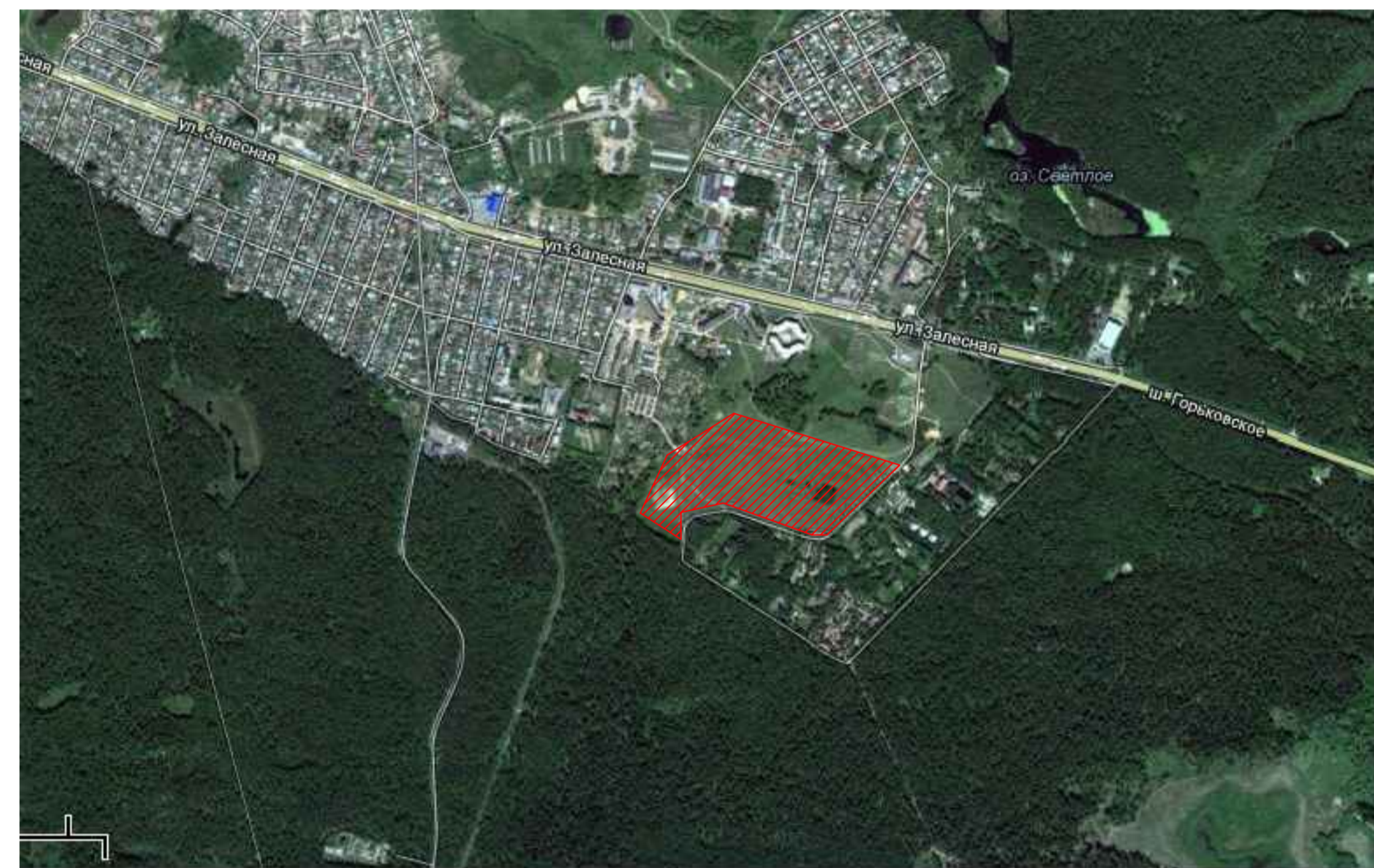
Заезд на территорию двора, подъезд к мусорокамерам осуществляется с проектируемого проезда, расположенного вдоль проектируемых домов №1-1, 1-2, 1-3.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№							лист
									11
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Координаты границ участка проектирования первой очереди. М:1000



Ситуационный план. М:25000



- Условные обозначения
- Участок застройки комплекса Залесный
  - Граница проектирования первой очереди

X = 1581817.85  
Y = 4239629.49

Координаты границы проектирования первой очереди

Примечание:  
Координаты границы участка проектирования даны в системе МСК16.

					02.07.13 ПР-ПЗУ			
					"Залесный Сити"			
					Жилые дома 1-ой очереди строительства			
Изм.	Кодч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
				Милошевич		П	1	
ГАП				Шаронова				
Выполнил				Мухаметжанов				
Н.контр.				Шаронова				
					Ситуационный план. М:25000			
					Координаты границы проектирования первой очереди			
					ИД ИНЖИНИРИНГ			

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Объем, куб.м		
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	
1-3	Жилой дом (проект)	19	3	162	486	630	2070	-	-
1-5	Жилой дом (проект)	11,16,19	2	330	990	1651,9	3303,8	-	-

Ведомость площадок

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Детские игровые площадки	1337	Проект
2	Спортивно-игровые площадки	1844	Проект
3	Площадка открытого детского населения	490	Проект
4	Спортивная площадка	864	Проект
5	Газонная обводка на 20 м/м	250	Проект
6	Внутренняя обводка на 84 м/м	1050	Проект
7	Обводка для жилого микрорайона на 423 м/м	5287,5	Проект

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования ж.г.1-1

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	3209,7	
2	Застройка территории	670,6	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	1183,3	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	519,6	
5	Газоны	304,0	
6	Спортивные газоны	166,1	
7	Площадки открытого взрослого населения	-	
8	Детские игровые площадки	166,1	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования ж.г.1-3

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	2444,8	
2	Застройка территории	670,6	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	731,1	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	391,4	
5	Газоны	338,2	
6	Спортивные газоны	-	
7	Площадки открытого взрослого населения	313,5	
8	Детские игровые площадки	-	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования ж.г.1-5

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	9492,0	
2	Застройка территории	1559,2	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	3468,5	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	1747,3	
5	Газоны	1376,3	
6	Спортивные газоны	755,8	
7	Площадки открытого взрослого населения	238,9	
8	Детские игровые площадки	346,0	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования общей автомобильной стоянки (1 очередь)

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	8007,7	
2	Застройка территории	-	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	7803,4	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	115,1	
5	Газоны	289,2	
6	Спортивные газоны	-	
7	Площадки открытого взрослого населения	-	
8	Детские игровые площадки	-	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования ж.г.1-2

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	2908,8	
2	Застройка территории	670,6	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	994,5	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	517,4	
5	Газоны	404,1	
6	Спортивные газоны	166,1	
7	Площадки открытого взрослого населения	-	
8	Детские игровые площадки	166,1	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования ж.г.1-4

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	9548,8	
2	Застройка территории	1559,2	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	3814,0	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	1672,2	
5	Газоны	1162,7	
6	Спортивные газоны	755,8	
7	Площадки открытого взрослого населения	238,9	
8	Детские игровые площадки	346,0	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования консолидированных площадок, относящихся к домам всей группы

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	3364,2	
2	Застройка территории	-	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	1479,2	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	91,9	
5	Газоны	583,7	
6	Спортивные газоны	864,0	
7	Площадки открытого взрослого населения	-	
8	Детские игровые площадки	345,4	

Основные технико-экономические показатели благоустройства территории за границей отвода

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	12679,0	
2	Застройка территории	-	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	8151,6	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	426,1	
5	Газоны	4099,3	
6	Спортивные газоны	-	
7	Площадки открытого взрослого населения	-	
8	Детские игровые площадки	-	

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница участка
- Проектируемые здания
- Проектируемый бортовой камень БР100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР100.20.8
- Геологические скважины
- Отметка нуля здания

Условные границы проектирования

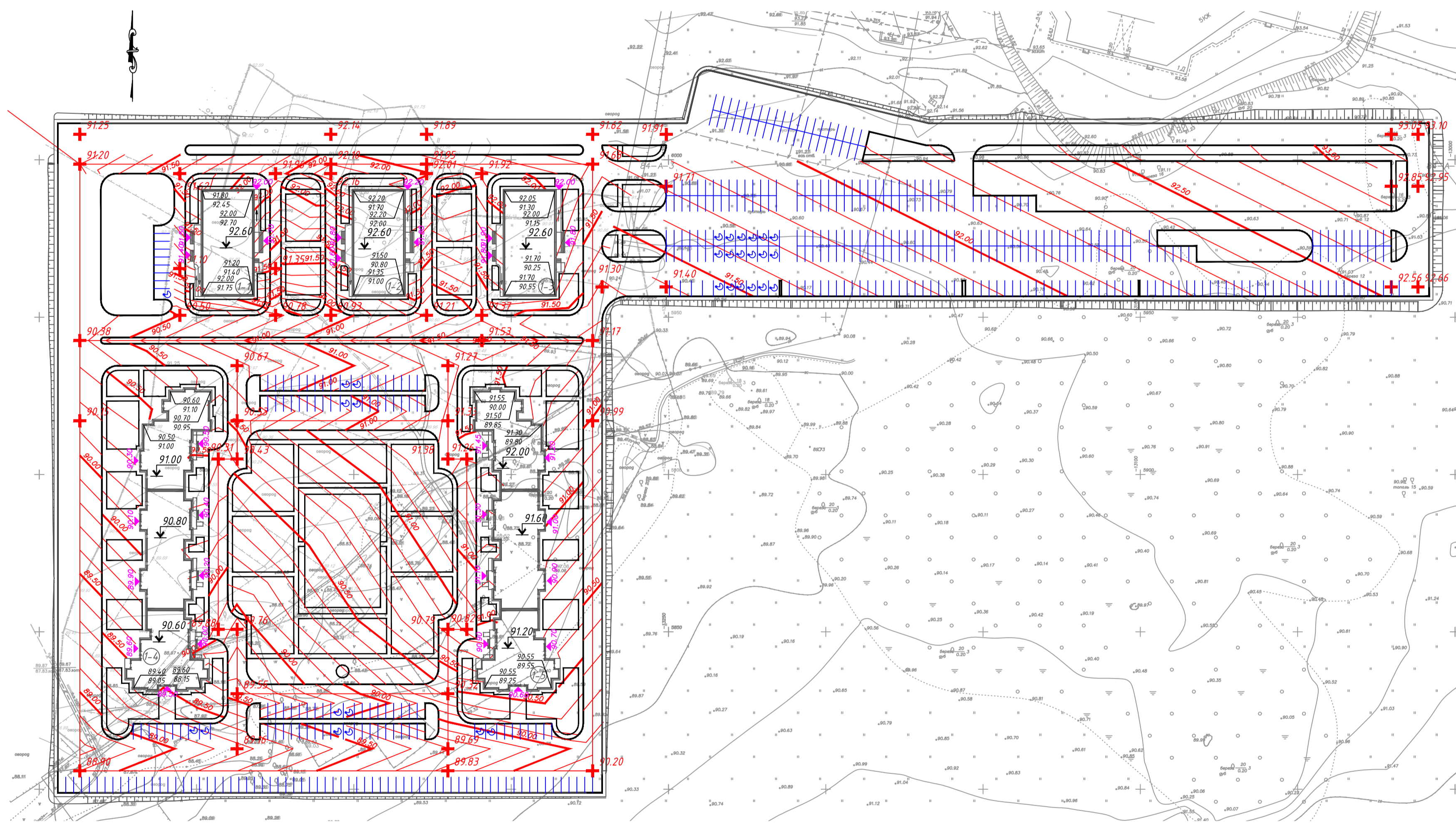
- Граница проектирования ж.д.1-1
- Граница проектирования ж.д.1-5
- Граница проектирования ж.д.1-2
- Граница проектирования ж.д.1-3
- Граница проектирования ж.д.1-4
- Граница проектирования консолидированных площадок, относящихся к домам всей группы
- Граница общей автомобильной стоянки (1 очередь)
- Зона безопасности существующих жилых домов

Координаты разбивочных точек здания

Примечание:  
Дома №1-1, 1-2, 1-3 разбивать от точек на пересечении строительных осей 1-Г и 10-А.  
Дома №1-4 и 1-5 разбивать от точек на пересечении строительных осей 1-А и 51-А.

02.01.13 ПР-ПЗ  
"Земельный кадастр"  
Жилой дом №1-1  
Ситуация Лист 2  
Масштаб 1:1000  
МД "ИНЖЕНЕРИИ"



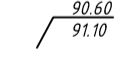
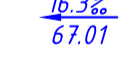


Лист № 2 из 2  
Имя файла: 02.01.13 ПР-ПЗ  
Дата: 2013.08.28



Экспликация зданий


N	Наименование	Примечание
1-3	Одноэтажный жилой 19-этажный дом	Проект
4-5	Четырехэтажный жилой дом переменной этажности	Проект

Условные обозначения

-  Проектируемые здания
-  Проектные горизонтали
-  Угловые отметки
-  Величина, направление и расстояние уклона
-  Разбивочные точки
-  Отметка нуля здания

Имя, № подл., Подпись и дата

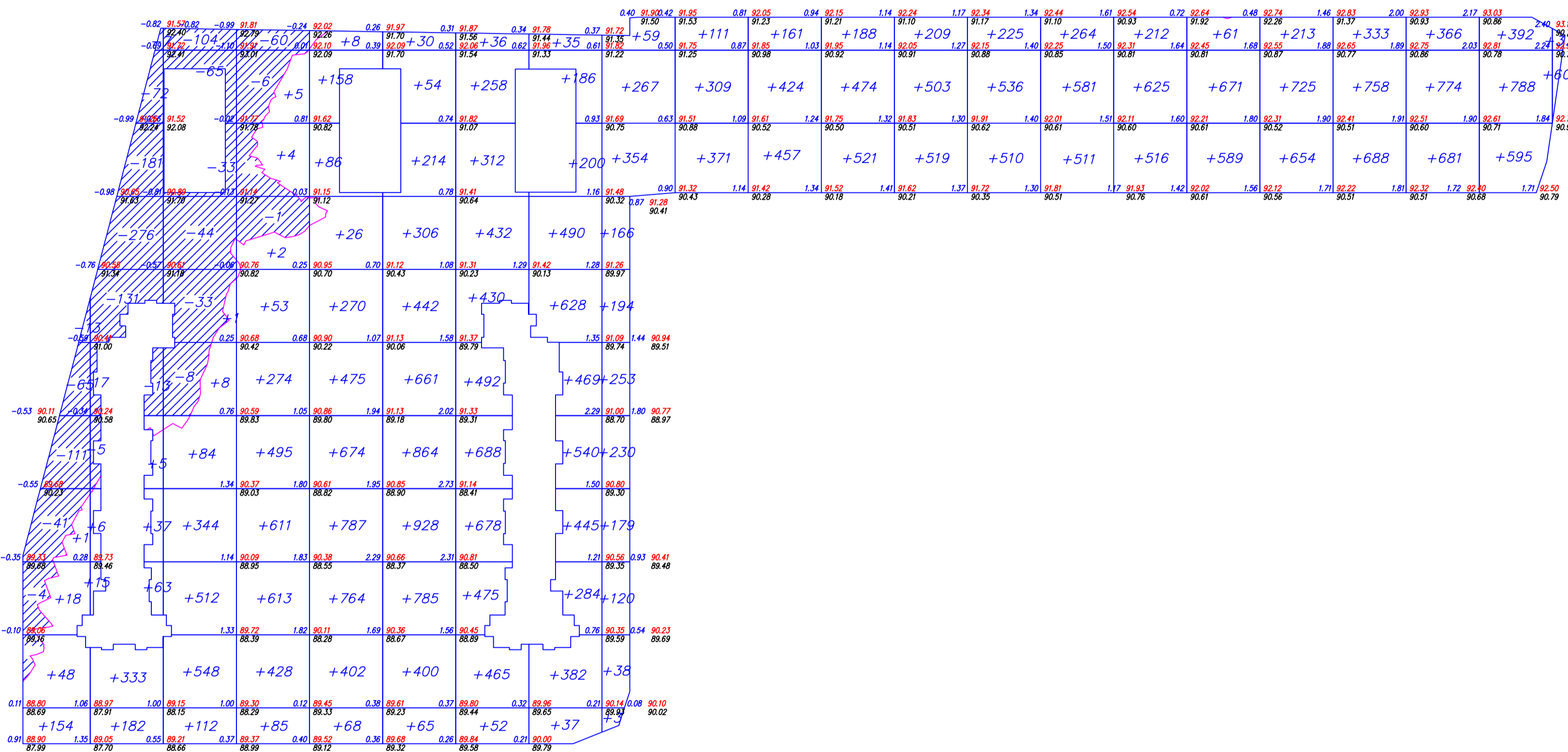
Возмущение

02.07.13 ПР-ПЗУ					
"Зеленый Сити"					
Жилые дома 1-ой очереди строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Милошевич				
ГАП	Шаронова				
Выполнил	Мухометханов			<i>Мухометханов</i>	
Н.контр	Шаронова				
Жилой дом №1-1				Страница	Лист
План организации рельефа М 1:1000				П	3
					

БАЛАНС ЗЕМЛЯНОГО МАСС

№	Наименование объекта	Количество в г/т		Примечание
		наполн(+) / выем(-)	Выем(-)	
1	Площадь территории	39988	1293	
2	Сметы растительного грунта	14221*	14221	
3	Земля извлекенная из грунта	208*	208	
4	Внесенный грунт в т.ч. при устройстве:		25445	
5	а) полевые участки, сопряженные		(5488)	
6	б) дорожные покрытия		(1652)	
7	в) лавровой почвы на участках озеленения		(1175)*	(1175)
8	Площадь на изъятии ЗР		1289	
9	Избыток лавровой почвы	8270	5516	4167
10	Недостаток плодородного грунта		12846	
11	Недостаток плодородного грунта		27195	
12	Всего переработанного грунта	68362	68362	

- Грунты по территории разработки относятся ко 1 и 2 группам.
- Недостаток минерального грунта составляет 27195 м<sup>3</sup>.
- Общий объем растительного грунта составляет 12846 м<sup>3</sup>.
- Грунт вывозится с площадки благоустройства на расстояние не более 25 км.
- На участках устройства жесткого покрытия под тротуар и тротуары прокладывается полевые участки извлекенного грунта пропорционально сметам и механизмы работают по всей площади.



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	Ваямка (-)
	+221	-234
	+642	-703
	+1608	-287
	+2569	-68
	+3718	-0
	+4750	-0
	+4317	--
	+3697	--
	+1862	--
	+791	--
	+1042	--
	+1183	--
	+1230	--
	+1271	--
	+1356	--
	+1353	--
	+1321	-0
	+1592	--
	+1779	--
	+1821	--
	+1775	--
	+98	--
Всего, м <sup>3</sup>	+39998	-1293

Условные обозначения

- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Рабочая отметка
- Линия нулевых работ
- +625 Объем насыпи
- 41 Объем выемки

Имя, № подл., Подпись и дата

Ваше имя/№

02.07.13 ПР-ПЗ					
"Зеленый Сити"					
Жилые дома 1-ой очереди строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ТИП	Милошевич				
ГАП	Шаронова				
Выполнил	Мухаметжанов				
Н.контр.	Шаронова				

Жилые дома №1-1	Страница	Лист	Листов
	П	4	

План земляных масс М 1:1000

ИД ИНЖИНИРИНГ

Экспликация зданий

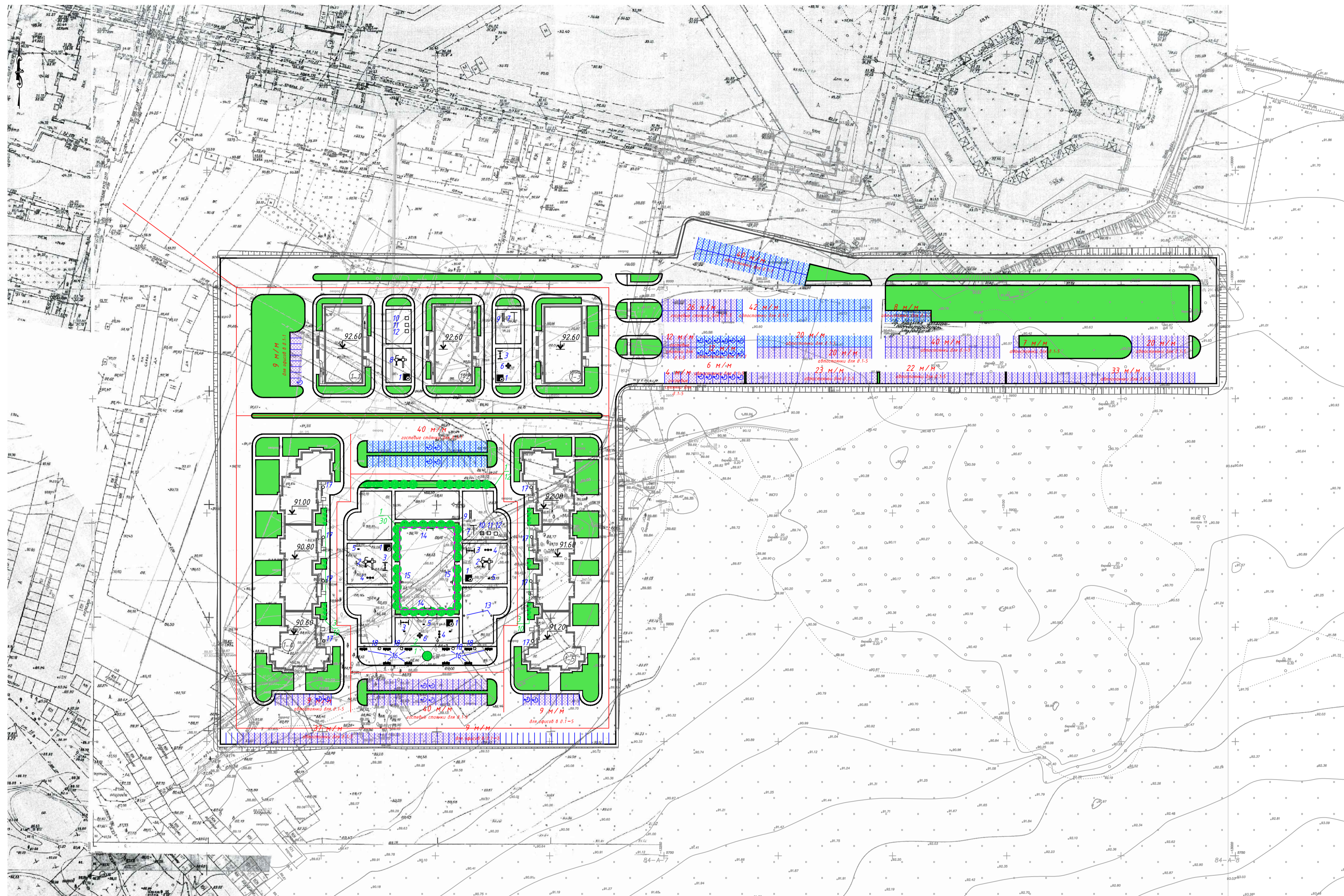
N	Наименование	Примечание
1-3	Одноэтажный жилой 19-этажный дом	Проект
4-5	Четырехэтажный жилой дом переменной этажности	Проект

Ведомость работ по озеленению

№ п/п	Наименование	Возраст	Кол-во	Примечание
Деревья				
1	Ель обыкновенная	5-7	42	
2	Ель колочая (пихта) высотой не менее 3м	5-7	1	
Кустарники				
3	Роза-ругоза (шповник)	3-4	20	

Ведомость малых архитектурных форм и конструкций

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	4250 - Песочница "Ромашка"	5	Производство КСИЛ
2	5317 - Детский игровой комплекс	2	то же
3	4142 - Качели	3	то же
4	4102- Качалка-балансир "Малая"	3	то же
5	4112 - Качалка на пружине "Молодец"	3	то же
6	КарусельЮ-12.03.01	2	ООО "Романа Плюс"
7	Турник 3-уровневый Романа 204.04.00	2	то же
8	5106 - Детский игровой комплекс	1	Производство КСИЛ
9	6705 - Детский рукоход	2	то же
10	Тренажер "Гребля"СО-3.161.00	2	ООО "Романа Плюс"
11	Тренажер "Жим от груди" СО-3.163.00	2	то же
12	Тренажер "Жим ногами" СО-3.165.00	2	то же
13	Стойки для волейбола СО-3.111.00	2	то же
14	6601 - Гандбольные ворота	2	Производство КСИЛ
15	6500 - Стойка баскетбольная	2	то же
16	2102 - Скамья	10	то же
17	1212 - Урна	8	то же
18	1112 - Урна	4	то же
19	Индив. метал. ограждение, пм	118	высота 5 м



Расчет парковок выполнен согласно Приложений №1 и №2 к постановлению №444 Руководителя Исполнительного комитета г.Казань от 19.03.2007 «О нормативах проектирования мест временного и постоянного хранения автомобилей», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и в увязке с разработанным ранее проектом планировки.

Согласно Приложению №1 к постановлению №444 при обеспеченности общей площадью жилья на 1 человека от 21.5 до 30 кв.м. норматив составляет не менее 1 машиноместа на 1 квартиру.

Согласно Приложению №2 к постановлению №444 для коммерческих деловых центров, офисных зданий и помещений норматив составляет не менее 2 машиномест на 100 кв.м. общей площади.

Согласно п.11.19 СП 42.13330.2011, в жилых районах количество открытых стоянок для временного хранения легковых транспортных средств (гостевые стоянки) составляет не менее 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Согласно СП 35-101-2001 на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

**Расчет количества мест временного и постоянного хранения автомобилей для ж.д. 1-1.**  
Количество квартир – 162.  
Площадь офисных помещений – 450 кв.м.

Требуемое количество машиномест составляет:

- для жильцов – 162 машиноместа.
  - в т.ч. 0.25\*162 = 40 гостевых парковок
  - в т.ч. 0.1\*162 = 16 машиномест для маломобильного населения
- для обеспечения офисов – 450/100\*2 = 9 машиномест
  - в т.ч. 0.1\*9 = 1 машиноместо для маломобильного населения

**Расчет количества мест временного и постоянного хранения автомобилей для ж.д. 1-5.**  
Количество квартир – 330.  
Площадь офисных помещений – 890 кв.м.

Требуемое количество машиномест составляет:

- для жильцов – 330 машиномест.
  - в т.ч. 0.25\*330 = 82 гостевых парковок
  - в т.ч. 0.1\*330 = 33 машиномест для маломобильного населения
- для обеспечения офисов – 890/100\*2 = 18 машиномест
  - в т.ч. 0.1\*18 = 2 машиноместа для маломобильного населения

**Расчет общего количества мест временного и постоянного хранения автомобилей.**

Требуемое количество машиномест = 162 + 9 + 330 + 18 = 519  
В т.ч. количество парковочных мест для жилых домов – 497 м/мест.  
Проектom предусмотрены парковки на общее количество 415 м.

Условные обозначения

- Проектируемые элементы озеленения
- Проектируемый газон
- Проектируемые малые архитектурные формы
- Ограждение спортивной площадки
- Парковочные места, выделенные для ж.д.1-1
- Парковочные места, выделенные для ж.д.1-5

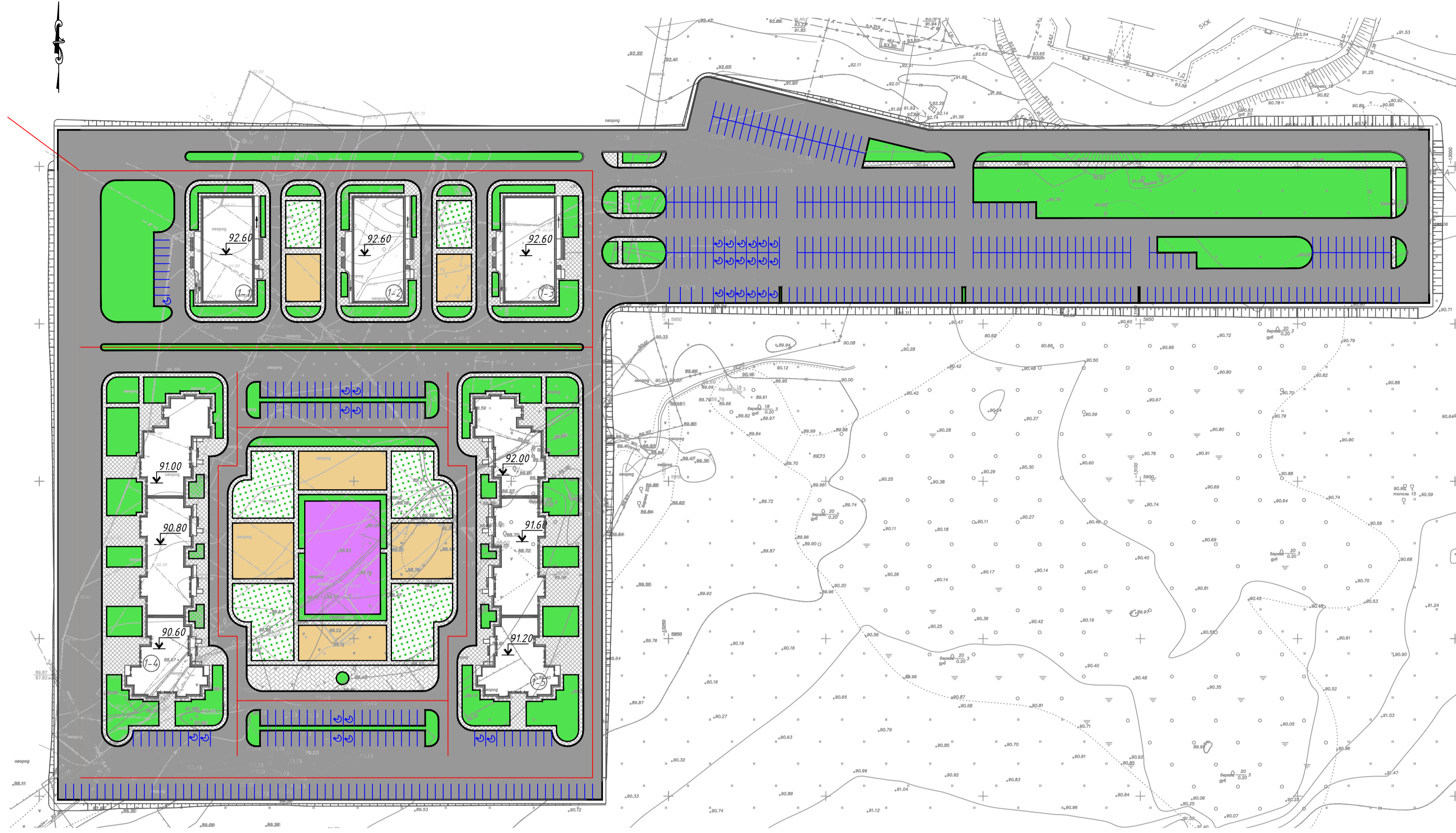
Примечание:

Конструкция индивидуального металлического ограждения на спортивной площадке предоставляется поставщиком. Проектом принята секция ограждения «МАХАОН-стандарт 5» ДАБР.425729.058, калитка для ограждения «МАХАОН - стандарт» ДАБР.425711.012 либо их аналоги.

ИЗМ. №					02.07.13 ПР-ПЗ		
					Жилые дома 1-ой очереди строительства		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Милошевич				Страница	Лист
ГАП		Шаронова				П	5
Выполнил		Мухометханов				Жилой дом №1-1	
Н.контр.		Шаронова				Схема благоустройства и озеленения М 1:1000	

Имя, № подл., Подпись и дата





Экспликация зданий

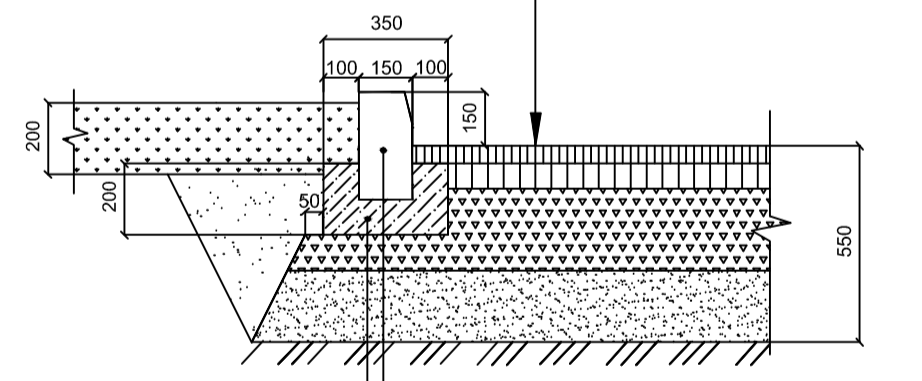
N	Наименование	Примечание
1-3	Однопроветренный жилой 19-этажный дом	Проект
4-5	Четырехпроветренный жилой дом переменной этажности	Проект

Ведомость работ по устройству дорожных покрытий

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов Тип 1.	кв.м	27416	В т.ч. вне отвора
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки Тип 2, б.	кв.м	5483	В т.ч. вне отвора
3	Газоны Тип 5.	кв.м	8758	В т.ч. вне отвора
4	Спортивные газоны под спортивно-игровые площадки Тип 4	кв.м	1844	
5	Специальное покрытие спортивной площадки	кв.м	864	
6	Брусчатка на площадке отдыха взрослого населения Тип 3.	кв.м	478	
7	Детские игровые площадки Тип 7.	кв.м	1683	
8	Установка бордюра БР 100.30.15	п.м	3780	
9	Установка бордюра БР 100.20.08	п.м	3200	

Проезды, автостоянки. Тип 1.

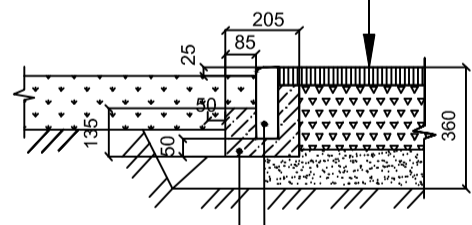
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009 - 60мм  
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки I по ГОСТ 9128-2009 - 60мм  
 Фракционированный щебень М600/800 фр. 10-20, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 235607-94 - 430мм  
 Песок мелкий ГОСТ 8637-93 - 200мм  
 Уплотненный грунт естественного основания



Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91  
 Бетон класса Б15 ГОСТ 26633-91

Тротуары асфальтобетонные. Тип 2.

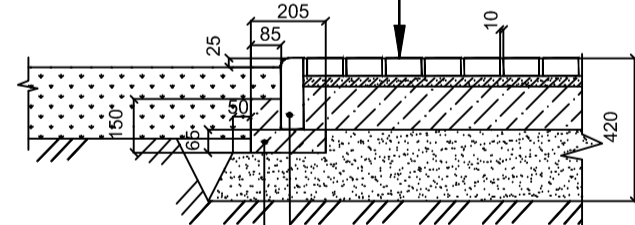
Асфальтобетон из горячей песчаной смеси марки II тип Д по ГОСТ 9128-2009 - 60мм  
 Щебень рядовой М600 фр. 20-40, 40-70 - 200мм  
 Уплотненный грунт естественного основания



Бортовой камень БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91  
 Бетон класса Б15 ГОСТ 26633-91

Тротуары из брусчатки. Тип 3.

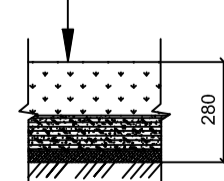
Брусчатка корич., тип "Кирпичик" В30 F30 ГОСТ 17608-91 - 60мм  
 Выравнивающий слой песка, стабилизированный цементом М400 расход 150кг на 1м3 песка - 40мм  
 Укладываемая бетонная смесь В2.5 F25 однослойная - 120мм  
 Песок средний ГОСТ 8637-93 - 200мм  
 или песчано-гравийная смесь  
 Уплотненный грунт естественного основания



Бортовой камень БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91  
 Бетон класса Б15 ГОСТ 26633-91

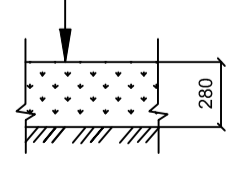
Покрытие спортивных площадок (спортивный газон). Тип 4.

Растительный грунт - 150мм  
 Под почвенный слой смесь: суглинок легкий 70%, песок речной 20%, торф 10% - 100мм  
 Торф слаборазложившийся или лигнин - 30мм



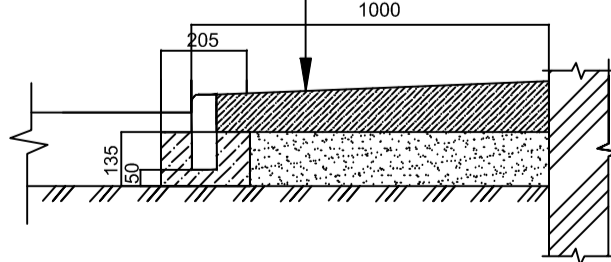
Газон. Тип 5.

Растительный грунт - 150мм  
 Уплотненный грунт естественного основания



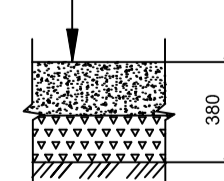
Отмостки. Тип 6.

Цементобетон класса Б22.5 ГОСТ 26633-91 - 100-135мм  
 Песок мелкий ГОСТ 8637-93 - 150мм  
 Уплотненный грунт естественного основания



Покрытие детских площадок. Тип 7.

Гравий-каменная высева фр. 2-8мм - 180мм  
 Щебень рядовой М600 фр. 20-40, - 200мм  
 Уплотненный грунт естественного основания



Основные обозначения

- Проезды, автостоянки.
- Тротуары и отмостки
- Газон
- Спортивный газон
- Тротуары из брусчатки
- Спец. покрытие спортивной площадки
- Проектируемый бортовой камень БР100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР100.20.8

Примечание:

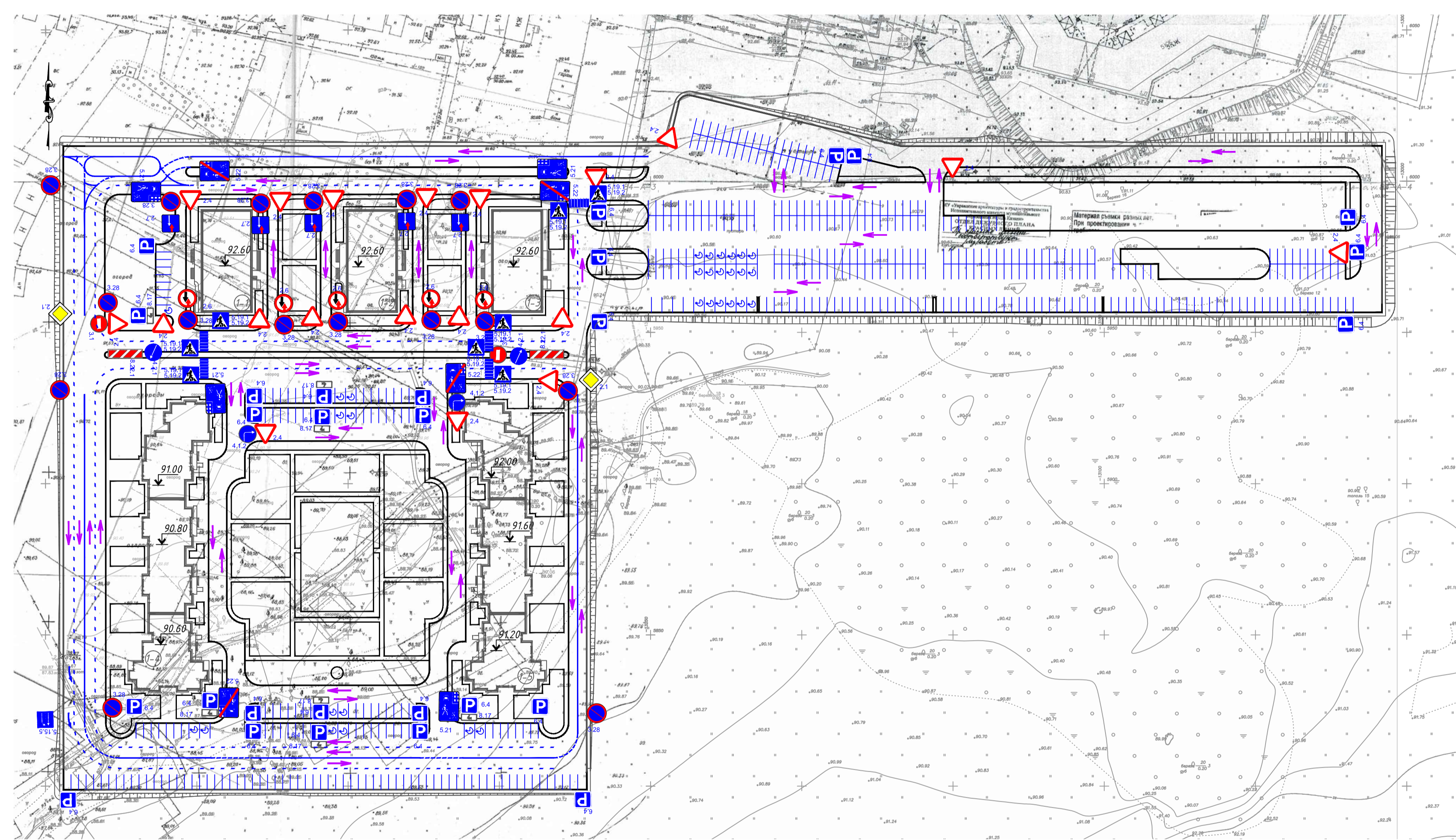
Конструкция специального покрытия из резиновой крошки на спортивной площадке предоставляется поставщиком. Проектом принята конструкция "Мастерфайбр-спорт" либо ее аналог.

02.07.13 ПР-ПЗ					
"Зеленый Сити"					
Жилые дома 1-ой очереди строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ТИП	Милошевич				
ГАП	Шаронова				
Выполнил	Мухаметжанов				
Н.контр.	Шаронова				

Имя, № подл., Подпись и дата

Взвешивание





Экспликация зданий

N	Наименование	Примечание
1-3	Однопролетный жилой 19-этажный дом	Проект
4-5	Четырехпролетный жилой дом переменной этажности	Проект

Ведомость проектируемых знаков

Группа знаков	Номер	Абрис знака	Наименование	Кол-во шт.
Знаки приоритета	2.1		Главная дорога	2
	2.4		Уступите дорогу	19
	2.6		Преимущество встречного движения	5
	2.7		Преимущество перед встречным движением	5
	Запрещающие знаки	3.28		Стоянка запрещена
3.1			Въезд запрещен	2
Предписывающие знаки	4.1.2		Движение направо	2
	4.2.1		Объезд препятствия справа	2
Знаки особых предписаний	5.15.5		Конец полосы	1
	5.19.1		Пешеходный переход	8
	5.19.2		Пешеходный переход	8
	5.21		Жилая зона	4
	5.22		Конец жилой зоны	4
Информационные знаки	6.4		Парковка (парковочное место)	28
	8.17		Инвалиды	7
Знаки дополнительной информации (таблички)	8.22.1		Препятствие	2

Ведомость площадей окрашиваемой поверхности при устройстве разметки

N П/П	Эскиз	Номер по ГОСТ 13508-74	Длина, м	Общая площадь, м2
1		1.1	3490	349
2		1.5	1143	28.58
3		1.7	107	5.35
4		1.14.1	35	63
5		1.19		4.94
6		1.24.3		32.24
Всего:				483.11

Условные обозначения

Направление движения транспортных средств

Имя, № подл., Подпись и дата

Валюта, №

02.07.13 ПР-ПЗУ				
"Зеленый Оутри"				
Жилые дома 1-ой очереди строительства				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись, Дата
ТИП	Милошевич			
ГАП	Шаронова			
Выполнил	Мухаметжанов			
Н.контр.	Шаронова			
Жилой дом №1-1			Страница	Лист
Схема движения транспортных средств. М 1:1000			П	7
			Листов	
			Листов	





**Пояснительная записка*****Содержание***

№ п/п	Обозначение	Стр.
	Текстовая часть	
	Содержание	3
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.	4
2	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	6
3	Противопожарные мероприятия	7
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.	7
5	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	8
6	Описание решений по благоустройству территории.	8
7	Расчет парковок	9
8	Расчет игровых площадок и площадок отдыха	9
9	Инженерные сети и коммуникации	9
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	10
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	11
2	Схема планировочной организации земельного участка	12
3	План организации рельефа	13
4	План земляных масс	14
5	План благоустройства и озеленения	15
6	План покрытий	16
7	Схема движения транспортных средств	17

Инов.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка":**

***Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.***

Площадка под строительство комплекса «Залесный Сити» расположена в Кировском районе г.Казани, перед п.Залесный по ул.Горьковское шоссе в направлении автодороги М-7, с южной стороны от ул.Горьковское шоссе.

К северу от площадки под строительство комплекса расположены дома по адресу ул.Залесная 2, 1В, 1Д.

На юге и юго-востоке расположены детский оздоровительный лагерь «Заречье», частные жилые постройки и лесной массив.

Площадка относится к зоне Д2 Градостроительного регламента.

Площадка под строительство первой очереди комплекса «Залесный Сити» расположена на северо-западе территории комплекса. В первой очереди строительство предусмотрено строительство пяти домов. 3 одноподъездных дома 1-1, 1-2, 1-3 высотой 19 этажей и 2 четырёхподъездных дома 1-4 и 1-5 переменной этажности, высотой секций 13, 16 и 19 этажей.

Проект выполнен согласно Градостроительного устава г. Казани (виды использования недвижимости: многоквартирные жилые дома с обязательным использованием первых этажей под объекты обслуживания) и задания на проектирование.

- Район строительства: строительная климатическая зона - II В.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 32° С.
- Снеговая нагрузка для IV района - 2,40 кПа.
- Скоростной напор ветра для II климатического района – 0,3 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки:

В административном отношении площадка изысканий находится в Кировском районе г. Казани. В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к аллювиальной среднечетвертичной террасе реки Волги.

Поверхность площадки относительно ровная с уклоном на юг. Абсолютные высоты её колеблются в пределах 88-93 метров.

В настоящее время площадка изысканий представляет собой территорию, свободную от застроек.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С севера в 400 м от площадки изысканий проходит улица Залесная, представляющая собой магистраль с интенсивным движением автотранспорта.

Вдоль ул. Залесная проложены линии коммуникаций: газопровод, электрокабели, линии водовода, канализации и ливневой канализации.

В геолого-литологическом строении района принимают участие среднечетвертичные аллювиальные отложения (аQ<sub>II</sub>).

С поверхности до глубины изучения 25.0 м геологическое строение площадки представляется нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом:

№№ ИГЭ	Геологич. возраст	Описание грунтов	Мощность.м	
			От	до
1	eQ <sub>IV</sub>	Почвенно-растительный слой	0.3	0.5
3	aQ <sub>II</sub>	Суглинок просадочный твёрдый,макропористый ,коричневый слинзами песка пылеватого	-	1.5
4а	aQ <sub>II</sub>	Супесь твёрдая коричневая,светло-коричневая, с прослоями и линзами песка пылеватого и суглинка полутвёрдого	0.4	2.5
4б	aQ <sub>II</sub>	Супесь пластичная, коричневая,светло-коричневая ,с прослоями и линзами песка пылеватого	0.3	2.9
5	aQ <sub>II</sub>	Песок пылеватый, светло- коричневый,коричневый ,прослоями глинистый,малой и средней степени водонасыщения,средней плотности, в отдельных интервалах- с линзами супеси пластичной	0.4	2.0
6	aQ <sub>II</sub>	Песок мелкий ,желто-коричневый, светло-коричневый, коричневый,прослоями глинистый,малой степени водонасыщения,средней плотности, в отдельных интервалахс линзами супеси пластичной	0.3	4.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

бп	$aQ_{II}$	Песок мелкий ,желто-коричневый, светло-коричневый, коричневый, прослоями глинистый, малой степени вонасыщения	0.7	21.3
----	-----------	---	-----	------

При бурении скважин глубиной до 25 метров подземные воды вскрыты не были.

Физико – механические свойства грунтов:

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми опытными работами, в сфере взаимодействия проектируемых жилых домов с геологической средой выделяются 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Характеристики физико-механических свойств выделенных инженерно-геологических элементов приводятся в таблицах №№ 2-7 Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте: жилой комплекс в пос. Залесный в Кировском р-не г. Казани РТ. (Отчет «АНО ПИИ «ЦЭИС»»).

***Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.***

Этажность зданий принято согласно Градостроительного регламента. Минимальный отступ строений от передней границы участка принят 3м, как для многоквартирных домов 11-20 этажей.

Жилые дома №1-1, 1-2 и 1-3 запроектированы 1-но секционным. Жилые дома №1-4, 1-5 запроектированы 4-х секционными.

С севера от проектируемых домов №1-1, 1-2, 1-3 проходит кольцевая дорога комплекса «Залесный Сити». С востока от дома №1-3 расположена автостоянка на 423 машиноместа, предназначенная для жителей комплекса.

Жилые дома №1-4 и 1-5 отделены от домов 1-1, 1-2 и 1-3 проезжей частью с 4 полосами движения и разделительной полосой.

Между домами №1-4 и 1-5 расположены 2 гостевые парковки по 42 м/м. Расстояние от парковок до окон жилого дома составляет не менее 15м.

В границах домов №1-4 и 1-5 расположены детские, спортивная, хозяйственная площадка и площадка отдыха взрослого населения. С юга и востока – перспективные жилые дома в 13-19 этажей.

В проекте первой очереди строительства комплекса «Залесный Сити» Кировского района г. Казани предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения ММГН по территории, прилегающей к жилым дому.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№							лист
									6
			<b>02.02.13 ПР-ГП.ПЗ</b>						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На съездах с тротуаров выполняются пандусы с уклоном не более 8%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Доступ для инвалидов-колясочников в жилые дома обеспечен по пандусу. На автостоянках выделены с м-места для инвалидов.

### **Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия, предусмотренные генпланом, отвечают требованиям Федерального закона №123-ФЗ (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности).

Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем фасадам проектируемых домов. Ширина проездов для пожарной техники запроектирована 3м и 6м. Вдоль проездов шириной 3м устраиваются тротуары шириной 1.5 м с возможностью заезда на них спецтехники.

В ширину проездов в некоторых случаях включены тротуары (напр. Вдоль проездов между домами 1-1, 1-2, 1-3 шириной 3м устраиваются тротуары шириной 1.5 м с возможностью заезда на них спецтехники). Проезды имеют твердое асфальтобетонное или брусчатое покрытие.

Покрытие и конструкция проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных машин, не менее 20 тонн на ось.

Подъезды пожарных машин устроены ко всем входам в здание.

Расстояние от гостевых парковок до фасадов с окнами составляет не менее 15м.

### **Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.**

<b>1. Площадь участка в границах проектирования</b>	<b>48630,3 кв.м</b>
<b>2. Площадь благоустраиваемой территории</b>	<b>54741,8 кв.м</b>
<b>3. Площадь застройки</b>	<b>5130,2 кв.м</b>
из них - дом 1-1	670,6кв.м
- дом 1-2	670,6кв.м
- дом 1-3	670,6кв.м
- дом 1-4	1559,2 кв.м
- дом 1-5	1559,2 кв.м

Инва.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<b>4. Площадь благоустройства</b>	<b>49368 кв.м</b>
3.1. Площадь проездов и стоянок (из асфальтобетона)	28780 кв.м
3.2 Площадь тротуаров и отмосток из а/б	5911 кв.м
3.3 Площадь тротуаров из брусчатки (площадка отдыха взрослого населения)	478 кв.м
3.4 Площадь площадок для игр и отдыха	4391 кв.м
из них: - с газонным покрытием	1844 кв.м
- с гравийным покрытием	1683 кв.м
- с полиуретановым покрытием	864 кв.м
3.5 Площадь озеленения	7100 кв.м

#### ***Описание организации рельефа вертикальной планировкой.***

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующим рельефом и согласно ранее разработанного проекта застройки.

Отвод поверхностных вод с прилегающей к зданиям территории организован на проектируемые проезды и в перспективе в систему ливневой канализации. Проезды запроектированы с бортовым камнем высотой 0,15м БР 100.30.15.

#### ***Описание решений по благоустройству территории.***

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических требований и благоприятных условий пребывания людей, участок озеленен и благоустроен.

Покрытие проездов и наземной автостоянки запроектировано из двух слоев асфальтобетона.

Пешеходные тротуары и площадки для отдыха имеют покрытие из тротуарной бетонной плитки (брусчатки). Конструкция газона предполагает устройство подушки их тофра и суглинка, предохраняющих его от вытаптывания. Спортивная площадка для игр детей предусмотрена с покрытием из резиновой крошки. Спортивная площадка огорожена сетчатым забором высотой 3м. На детских площадках устанавливается игровое оборудование ЗАО «КСИЛ» и ООО «Романа плюс». На площадке для отдыха предусмотрена установка скамеек, а также урн (ЗАО «КСИЛ»).

Инд.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На озелененных участках высаживаются деревья и кустарники, как в групповой посадке, так и живой изгородью.

### **Расчет парковок**

Расчет парковок выполнен согласно Приложений №1 и №2 к постановлению №444 Руководителя Исполнительного комитета г.Казань от 19.03.2007 «О нормативах проектирования мест временного и постоянного хранения автомобилей», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и в увязке с разработанным ранее проектом планировки.

Согласно Приложения №1 к постановлению №444 при обеспеченности общей площадью жилья на 1 человека от 21.5 до 30 кв.м. норматив составляет не менее 1 машиноместа на 1 квартиру.

Согласно Приложения №2 к постановлению №444 для коммерческих деловых центров, офисных зданий и помещений норматив составляет не менее 2 машиномест на 100 кв.м. общей площади.

Согласно п.11.19 СП 42.13330.2011, в жилых районах количество открытых стоянок для временного хранения легковых транспортных средств (гостевые стоянки) составляет не менее 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Согласно СП 35-101-2001 на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 % мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

### **Расчет количества мест временного и постоянного хранения автомобилей для ж.д. 1-1.**

Количество квартир – 162.

Площадь офисных помещений – 454,61 кв.м.

Требуемое количество машиномест составляет:

- для жильцов – 162 машиноместа.
  - в т.ч.  $0.25 \cdot 162 = 40$  гостевых парковок
  - в т.ч.  $0.1 \cdot 162 = 16$  машиномест для маломобильного населения
- для обеспечения офисов –  $454,61/100 \cdot 2 = 9$  машиномест

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№							лист
									9
			<b>02.02.13 ПР-ГП.ПЗ</b>						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- в т.ч.  $0.1 \cdot 9 =$  1 машиноместо для маломобильного населения

### **Расчет количества мест временного и постоянного хранения автомобилей для ж.д. 1-5.**

Количество квартир – 330.

Площадь офисных помещений – 900,23 кв.м.

Требуемое количество машиномест составляет:

- для жильцов – 330 машиномест.
  - в т.ч.  $0.25 \cdot 330 =$  82 гостевых парковок
  - в т.ч.  $0.1 \cdot 330 =$  33 машиномест для маломобильного населения
- для обеспечения офисов –  $900,23/100 \cdot 2 =$  18 машиномест
  - в т.ч.  $0.1 \cdot 18 =$  2 машиноместа для маломобильного населения

### **Расчет общего количества мест временного и постоянного хранения автомобилей.**

Требуемое количество машиномест =  $162 + 9 + 330 + 18 = 519$

В т.ч. количество парковочных мест для жилых домов – 497 м/мест.

Проектом предусмотрены парковки на общее количество 415 м. В перспективном развитии комплекса «Залесный Сити» предусмотрено строительство многоуровневого и подземного паркинга, вместимость которых удовлетворяет потребности жилых домов 1-2, 1-3, 1-4 в м-местах.

### **Расчет игровых площадок и площадок отдыха**

Проектируемое количество жильцов составляет 1392 чел.

Согласно п.2.13 СНиП 2.07.01-89\*, размер площадки для игр детей составляет 974,4 кв. м (из расчета 0,7 кв.м на чел.).

Размер площадки для отдыха взрослого населения составляет 139,2 кв. м (из расчета 0.1 кв.м на чел.).

Размер площадки для занятия физкультурой составляет 2784 кв. м (из расчета 2 кв.м на чел.).

Проектом предусмотрены площадки для игр общей площадью 4391 кв. м и площадка для отдыха размером 478 кв.м. Площадки для занятия физкультурой, включающие спортивную площадку и площадки с покрытием из спортивного газона составляют площадь 2708 кв.м. Кроме

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№							лист
									10
			<b>02.02.13 ПР-ГП.ПЗ</b>						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



того детские площадки приспособлены для занятия физкультурой. Все площадки удалены на нормативное расстояние (не менее 15м) от стен с окнами. С целью шумозащиты спортивная площадка обнесена живой изгородью из елей..

Площадка для чистки ковров расположена на расстоянии 30м от окон здания.

### ***Инженерные сети и коммуникации***

К проектируемому зданию обеспечен подвод тепловых сетей, электрических сетей (в том числе наружного освещения), водопровода, бытовой и ливневой канализации, кабельной канализации ООО «Телесет».

Для отвода поверхностных дождевых стоков запроектирована система ливневой канализации.

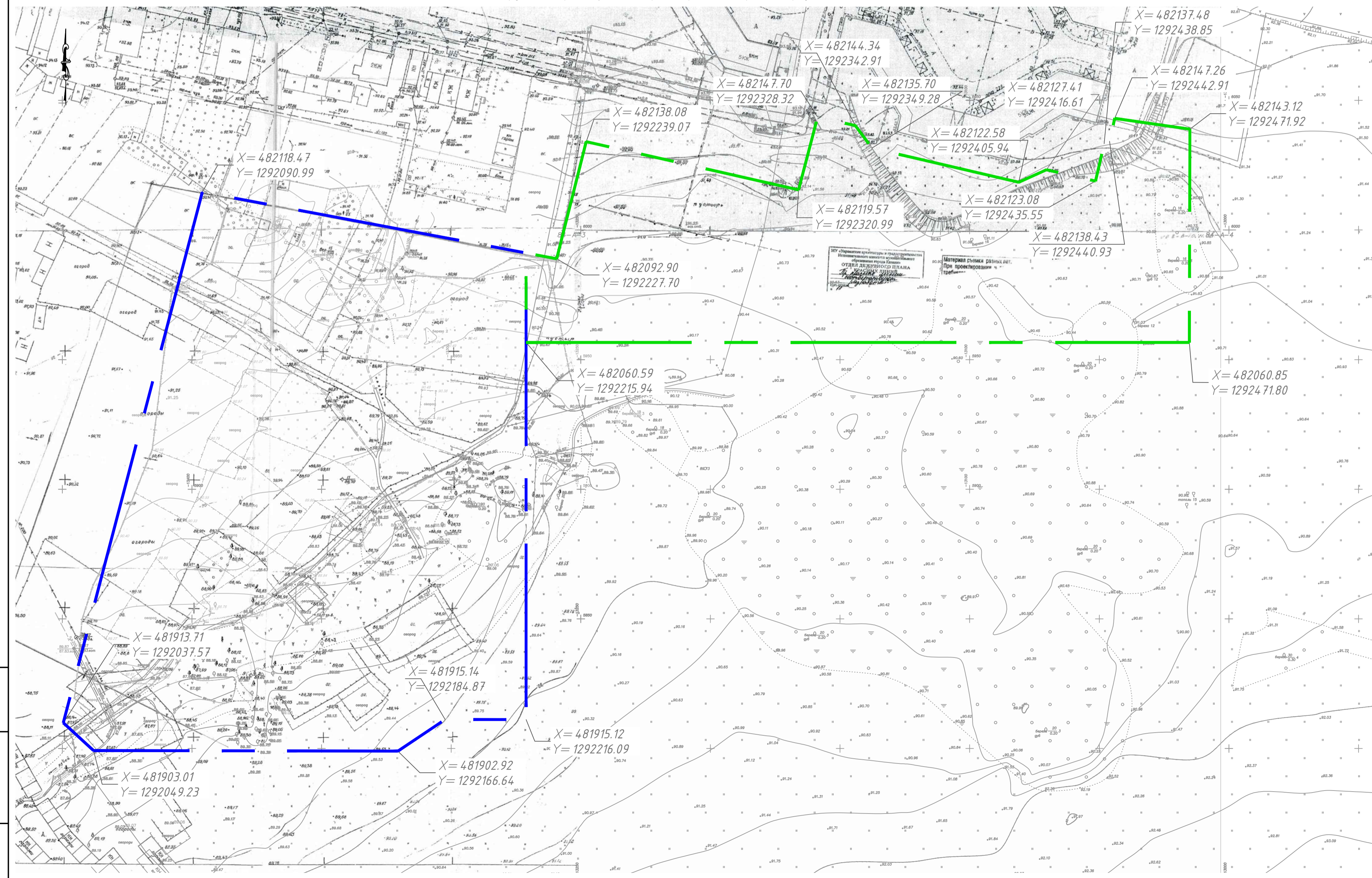
### ***Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.***

Транспортные проезды и пешеходные тротуары выполнены в соответствии с транспортной схемой ранее разработанного проекта застройки.

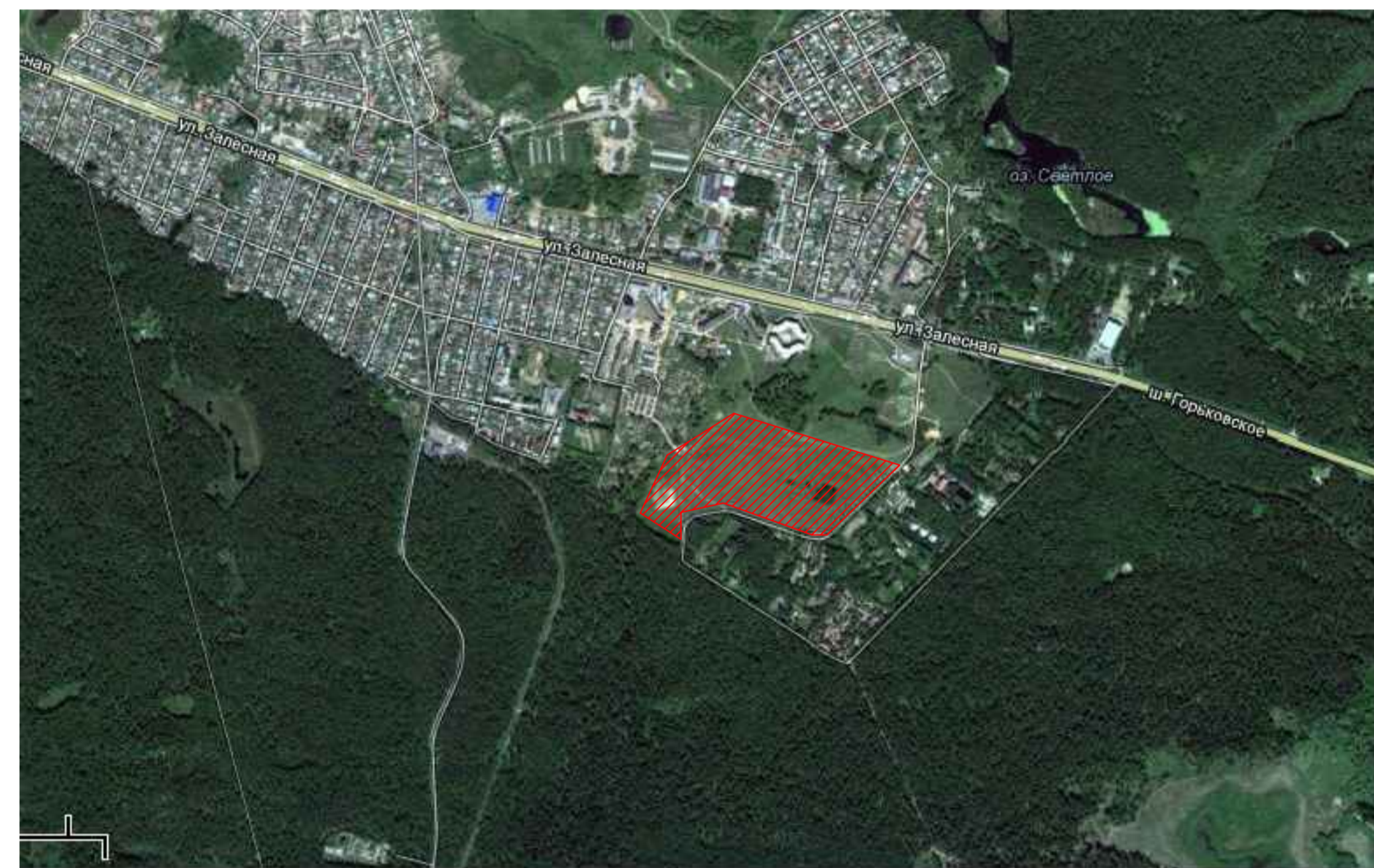
Заезд на территорию двора, подъезд к мусорокамерам осуществляется с проектируемого проезда, расположенного вдоль проектируемых домов №1-1, 1-2, 1-3.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№							лист
									11
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Координаты границ участка проектирования первой очереди. М:1000



Ситуационный план. М:25000



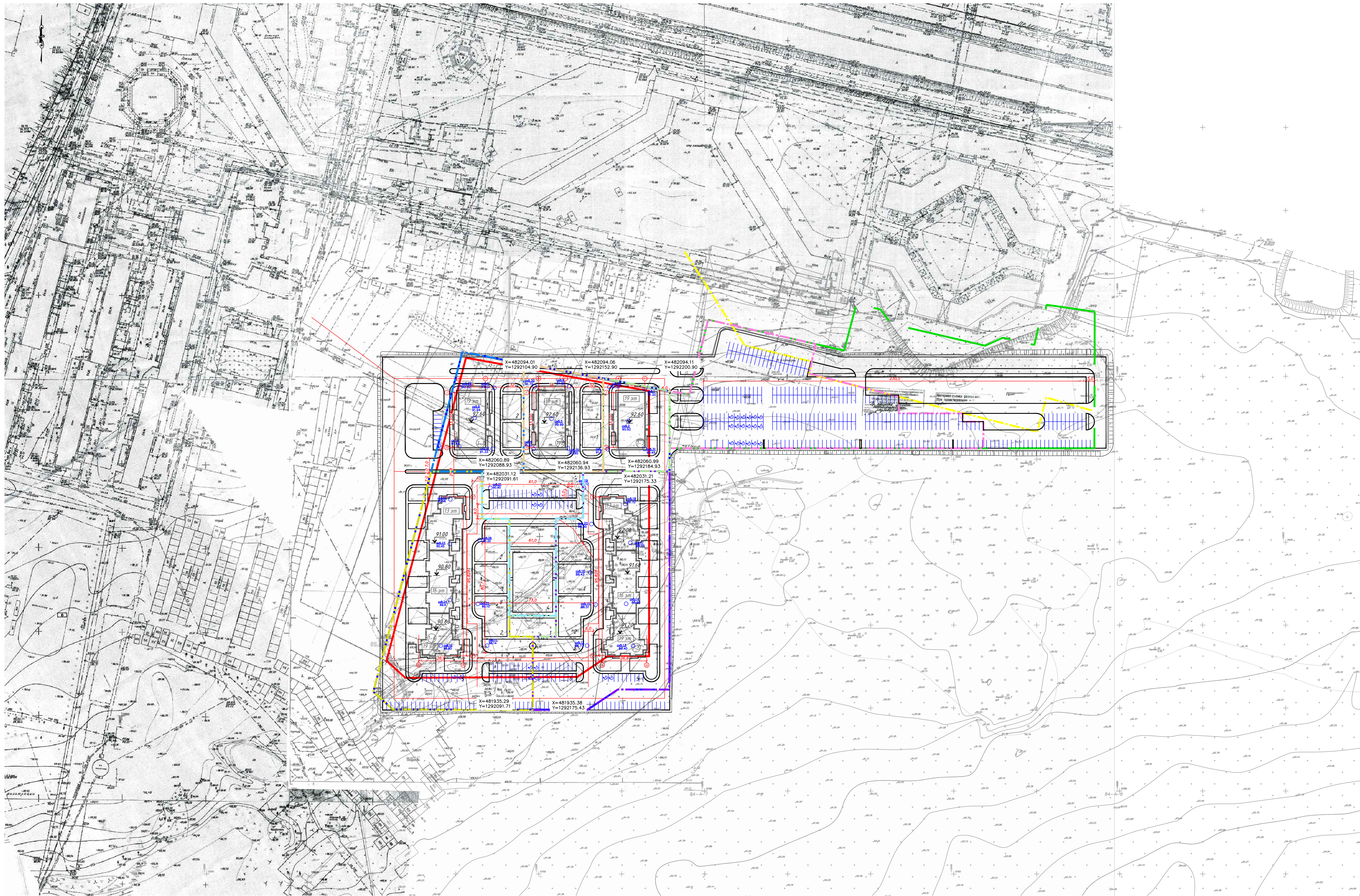
- Условные обозначения
- Участок застройки комплекса Залесный
  - Граница проектирования первой очереди

$X = 1581817.85$   
 $Y = 4239629.49$  Координаты границы проектирования первой очереди

Примечание:  
Координаты границы участка проектирования даны в системе МСК16.

02.07.13 ПР-ПЗУ				
"Залесный Сити"				
Жилые дома 1-ой очереди строительства				
Изм.	Кодч.	Лист	N док.	Подпись Дата
ТИП		Милошевич		
ГАП		Шаронова		
Выполнил		Мухаметжанов		
Н.контр		Шаронова		
Жилой дом №1-1				Страница
Ситуационный план. М:25000				Лист
Координаты границы проектирования первой очереди				Листов
				П 1





Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м		Объем, куб.м	
			зданий	зданий с пристройками	зданий с пристройками	зданий с пристройками	зданий с пристройками	зданий с пристройками	
1-3	Жилой дом (проект)	19	3	162	486	630	2070	-	-
1-5	Жилой дом (проект)	11,16,19	2	330	990	1651,9	3303,8	-	-

Ведомость площадок

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Детские игровые площадки	1337	Проект
2	Спортивно-игровые площадки	1844	Проект
3	Площадка открытого детского населения	490	Проект
4	Спортивная площадка	864	Проект
5	Газонная обводка на 20 м/м	250	Проект
6	Внутренняя обводка на 84 м/м	1050	Проект
7	Обводка для жилого микрорайона на 423 м/м	5287,5	Проект

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования ж.г.1-1

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	3209,7	
2	Застройка территории	670,6	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	1183,3	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	519,6	
5	Газоны	304,0	
6	Спортивные газоны	166,1	
7	Площадки открытого взрослого населения	-	
8	Детские игровые площадки	166,1	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования ж.г.1-3

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	2444,8	
2	Застройка территории	670,6	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	731,1	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	391,4	
5	Газоны	338,2	
6	Спортивные газоны	-	
7	Площадки открытого взрослого населения	313,5	
8	Детские игровые площадки	-	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования ж.г.1-5

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	9492,0	
2	Застройка территории	1559,2	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	3468,5	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	1747,3	
5	Газоны	1376,3	
6	Спортивные газоны	755,8	
7	Площадки открытого взрослого населения	238,9	
8	Детские игровые площадки	346,0	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования общей автомобильной стоянки (1 очередь)

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	8007,7	
2	Застройка территории	-	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	7803,4	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	115,1	
5	Газоны	289,2	
6	Спортивные газоны	-	
7	Площадки открытого взрослого населения	-	
8	Детские игровые площадки	-	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования ж.г.1-2

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	2908,8	
2	Застройка территории	670,6	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	994,5	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	517,4	
5	Газоны	404,1	
6	Спортивные газоны	166,1	
7	Площадки открытого взрослого населения	-	
8	Детские игровые площадки	166,1	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования ж.г.1-4

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	9548,8	
2	Застройка территории	1559,2	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	3814,0	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	1672,2	
5	Газоны	1162,7	
6	Спортивные газоны	755,8	
7	Площадки открытого взрослого населения	238,9	
8	Детские игровые площадки	346,0	

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования консолидированных площадок, относящихся к домам всей группы

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	3364,2	
2	Застройка территории	-	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	1479,2	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	91,9	
5	Газоны	583,7	
6	Спортивные газоны	864,0	
7	Площадки открытого взрослого населения	-	
8	Детские игровые площадки	345,4	

Основные технико-экономические показатели благоустройства территории за границей отвода

N	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок проектирования	12679,0	
2	Застройка территории	-	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок	8151,6	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки	428,1	
5	Газоны	4099,3	
6	Спортивные газоны	-	
7	Площадки открытого взрослого населения	-	
8	Детские игровые площадки	-	

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница участка
- Проектируемые здания
- Проектируемый бортовой камень BP100.30.15
- Проектируемый бортовой камень BP100.20.8
- Геологические скважины
- Отметка нуля здания

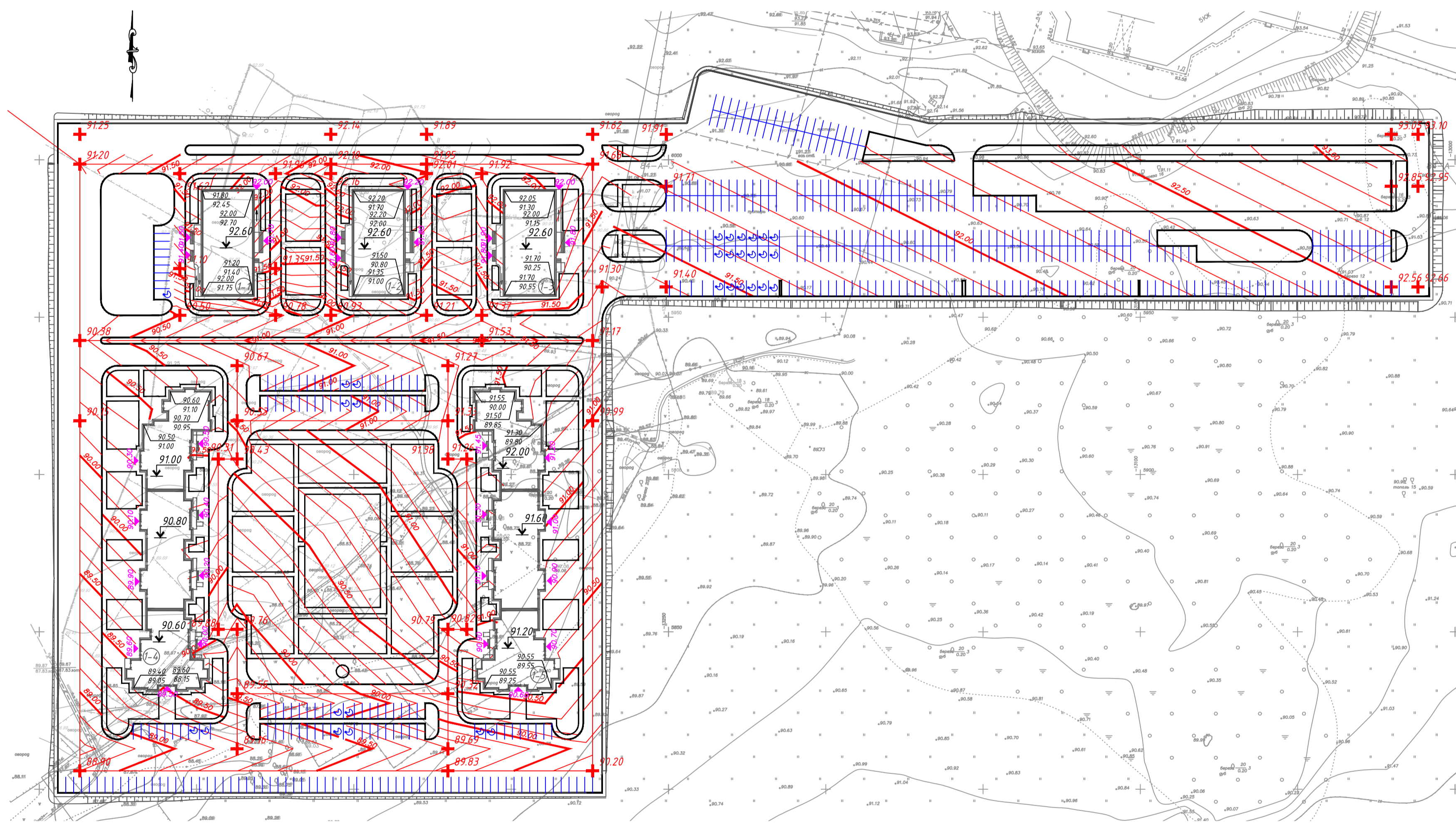
Условные границы проектирования

- Граница проектирования ж.д.1-1
- Граница проектирования ж.д.1-5
- Граница проектирования ж.д.1-2
- Граница проектирования ж.д.1-3
- Граница проектирования ж.д.1-4
- Граница проектирования консолидированных площадок, относящихся к домам всей группы
- Граница общей автомобильной стоянки (1 очередь)
- Зона безопасности существующих жилых домов

Координаты разбивочных точек здания

Примечание:  
Дома №1-1, 1-2, 1-3 разбивать от точек на пересечении строительных осей 1-Г и 10-А.  
Дома №1-4 и 1-5 разбивать от точек на пересечении строительных осей 1-А и 51-А.



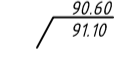
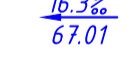


02.01.13 ПР-ПЗ		"Земельный кадастр"	
Жилой дом №1-1			
Изм.	Классиф.	Лист	Листов
Г/П	М/П	2	2
В/П	М/П	02.01.13 ПР-ПЗ	
Освежденная копия			
М. 1:1000			




Экспликация зданий

N	Наименование	Примечание
1-3	Одноэтажный жилой 19-этажный дом	Проект
4-5	Четырехэтажный жилой дом переменной этажности	Проект

Условные обозначения

-  Проектируемые здания
-  Проектные горизонтали
-  Угловые отметки
-  Величина, направление и расстояние уклона
-  Разбивочные точки
-  Отметка нуля здания

02.07.13 ПР-ПЗУ					
"Зеленый Сити"					
Жилые дома 1-ой очереди строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Милошевич				
ГАП	Шаронова				
Выполнил	Мухометханов			<i>Мухометханов</i>	
Н.контр.	Шаронова				
Жилой дом №1-1				Стация	Лист
План организации рельефа М 1:1000				П	3
					

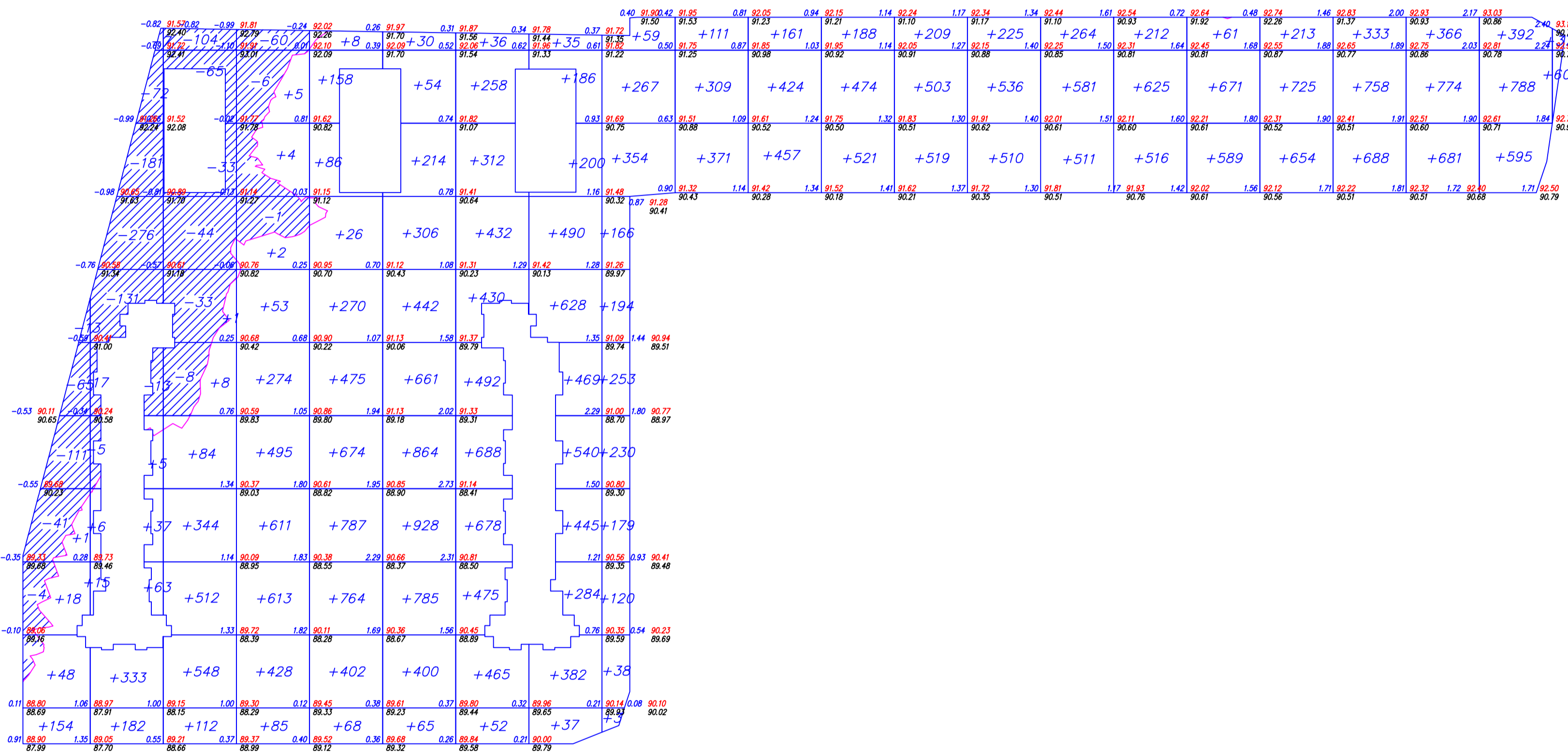
Имя, № подл., Подпись и дата

Вашингтон

БАЛАНС ЗЕМЛЯНОГО МАСС

№	Наименование объекта	Количество в м³		Примечание
		Исходный	Выезд	
1	Площадь территории	39988	1293	
2	Сметы растительного грунта	14221*	14221	
3	Земля извлекаемого грунта	208*	208	
4	Внесенный грунт в т.ч. при устройстве:		25445	
5	а) полевая часть участка (соответно)		(5488)	
6	б) дорожная часть		(1650)	
7	в) парковочной площадке на участке озеленения	(1175)*	(1175)	
8	Площадь на участке №8	1289		
9	Избыток парковочной площадки	8270	4167	
10	Нормативный парковочной площадки	12846		
11	Нормативный парковочной площадки	27195		
12	Всего извлекаемого грунта	68362	68362	

1. Грунты по территории разработки относятся к 1 и 2 сортам.
2. Норматив минимального грунта составляет 27195 м³.
3. Общий объем растительного грунта составляет 12846 м³.
4. Грунт вывозится с площадки благоустройства на расстояние не более 25 км.
5. На участках устройства земляного полотна под тротуар и тротуары предусматривается послойное профильтрованное уплотнение грунта при транспортировке сработками и механизмами работными по всей длине.



Итого, м³	Насыпь (+)	Вамяка (-)	Всего, м³
	+221	-234	
	+642	-703	
	+1608	-287	
	+2569	-68	
	+3718	-0	
	+4750	-0	
	+4317	--	
	+3697	--	
	+1862	--	
	+791	--	
	+1042	--	
	+1183	--	
	+1230	--	
	+1271	--	
	+1356	--	
	+1353	--	
	+1321	-0	
	+1592	--	
	+1779	--	
	+1821	--	
	+1775	--	
	+98	--	
	+39998	-1293	

Условные обозначения

- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Рабочая отметка
- Линия нулевых работ
- +625 Объем насыпи
- 41 Объем выемки

Имя, № подл., Подпись и дата

Возм. №

02.07.13 ПР-ПЗ					
"Зеленый Сити"					
Жилые дома 1-ой очереди строительства					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ТИП	Милошевич				
ГАП	Шаронова				
Выполнил	Мухаметжанов	4			
Н.контр	Шаронова				



Экспликация зданий

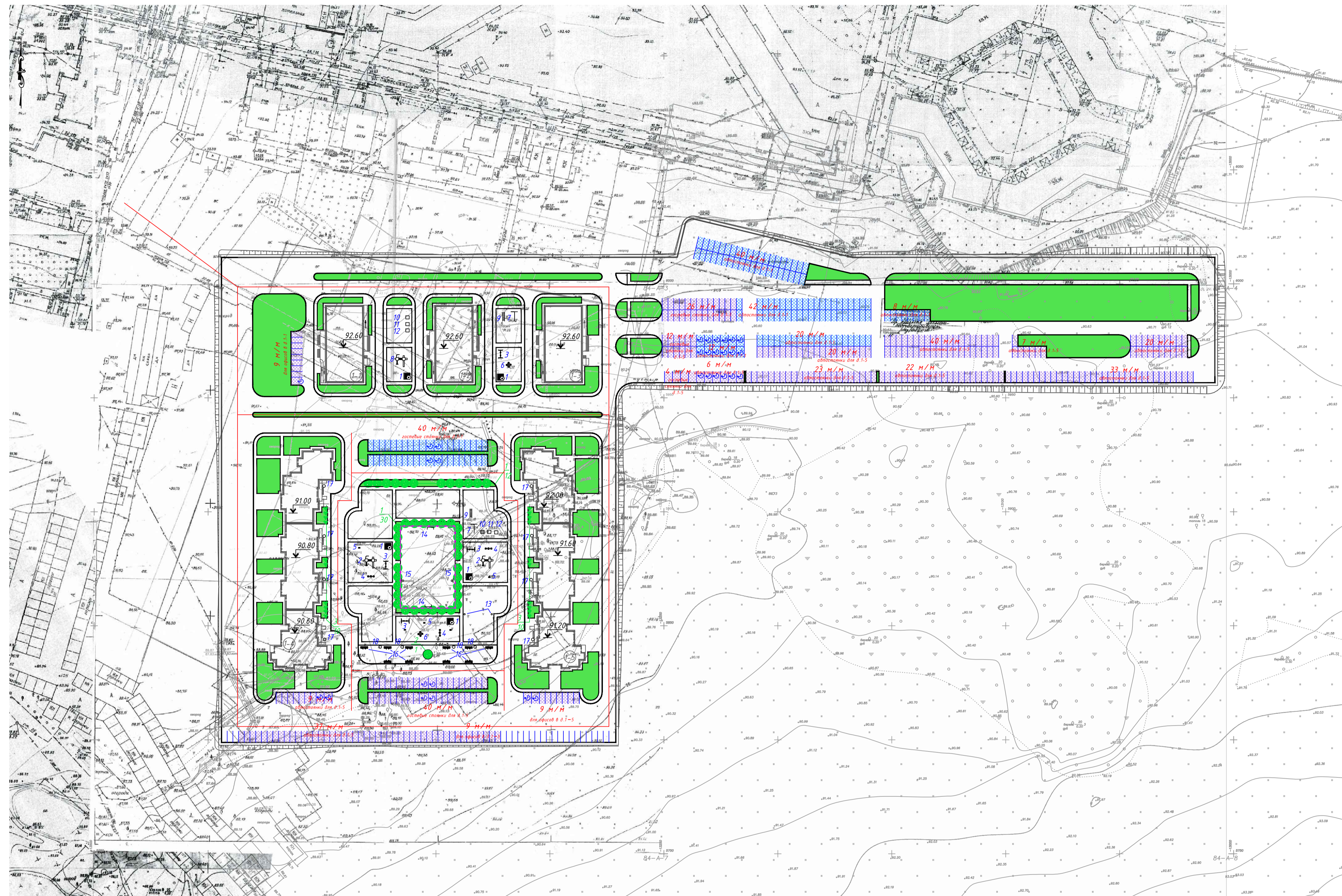
N	Наименование	Примечание
1-3	Одноэтажный жилой 19-этажный дом	Проект
4-5	Четырехэтажный жилой дом переменной этажности	Проект

Ведомость работ по озеленению

№ п/п	Наименование	Возраст	Кол-во	Примечание
Деревья				
1	Ель обыкновенная	5-7	42	
2	Ель колочая (пихта) высотой не менее 3м	5-7	1	
Кустарники				
3	Роза-ругоза (шповник)	3-4	20	

Ведомость малых архитектурных форм и конструкций

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	4250 - Песочница "Ромашка"	5	Производство КСИЛ
2	5317 - Детский игровой комплекс	2	то же
3	4142 - Качели	3	то же
4	4102- Качалка-балансир "Малая"	3	то же
5	4112 - Качалка на пружине "Молодцы"	3	то же
6	КарусельЮ-12.03.01	2	ООО "Романа Плюс"
7	Турник 3-уровневый Романа 204.04.00	2	то же
8	5106 - Детский игровой комплекс	1	Производство КСИЛ
9	6705 - Детский рукоход	2	то же
10	Тренажер "Гребля"СО-3.161.00	2	ООО "Романа Плюс"
11	Тренажер "Жим от груди" СО-3.163.00	2	то же
12	Тренажер "Жим ногами" СО-3.165.00	2	то же
13	Стойки для волейбола СО-3.111.00	2	то же
14	6601 - Гандбольные ворота	2	Производство КСИЛ
15	6500 - Стойка баскетбольная	2	то же
16	2102 - Скамья	10	то же
17	1212 - Урна	8	то же
18	1112 - Урна	4	то же
19	Индив. метал. ограждение, пм	118	высота 5 м



Расчет парковок выполнен согласно Приложений №1 и №2 к постановлению №444 Руководителя Исполнительного комитета г.Казань от 19.03.2007 «О нормативах проектирования мест временного и постоянного хранения автомобилей», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и в увязке с разработанным ранее проектом планировки.

Согласно Приложению №1 к постановлению №444 при обеспеченности общей площадью жилья на 1 человека от 21.5 до 30 кв.м. норматив составляет не менее 1 машиноместа на 1 квартиру.

Согласно Приложению №2 к постановлению №444 для коммерческих деловых центров, офисных зданий и помещений норматив составляет не менее 2 машиномест на 100 кв.м. общей площади.

Согласно п.11.19 СП 42.13330.2011, в жилых районах количество открытых стоянок для временного хранения легковых транспортных средств (гостевые стоянки) составляет не менее 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Согласно СП 35-101-2001 на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

**Расчет количества мест временного и постоянного хранения автомобилей для ж.д. 1-1.**  
Количество квартир – 162.  
Площадь офисных помещений – 450 кв.м.

Требуемое количество машиномест составляет:

- для жильцов – 162 машиноместа.
  - в т.ч. 0.25\*162 = 40 гостевых парковок
  - в т.ч. 0.1\*162 = 16 машиномест для маломобильного населения
- для обеспечения офисов – 450/100\*2 = 9 машиномест
  - в т.ч. 0.1\*9 = 1 машиноместо для маломобильного населения

**Расчет количества мест временного и постоянного хранения автомобилей для ж.д. 1-5.**  
Количество квартир – 330.  
Площадь офисных помещений – 890 кв.м.

Требуемое количество машиномест составляет:

- для жильцов – 330 машиномест.
  - в т.ч. 0.25\*330 = 82 гостевых парковок
  - в т.ч. 0.1\*330 = 33 машиноместа для маломобильного населения
- для обеспечения офисов – 890/100\*2 = 18 машиномест
  - в т.ч. 0.1\*18 = 2 машиноместа для маломобильного населения

**Расчет общего количества мест временного и постоянного хранения автомобилей.**

Требуемое количество машиномест = 162 + 9 + 330 + 18 = 519  
В т.ч. количество парковочных мест для жилых домов – 497 м/мест.  
Проектom предусмотрены парковки на общее количество 415 м.

Условные обозначения

- Проектируемые элементы озеленения
- Проектируемый газон
- Проектируемые малые архитектурные формы
- Ограждение спортивной площадки
- Парковочные места, выделенные для ж.д.1-1
- Парковочные места, выделенные для ж.д.1-5

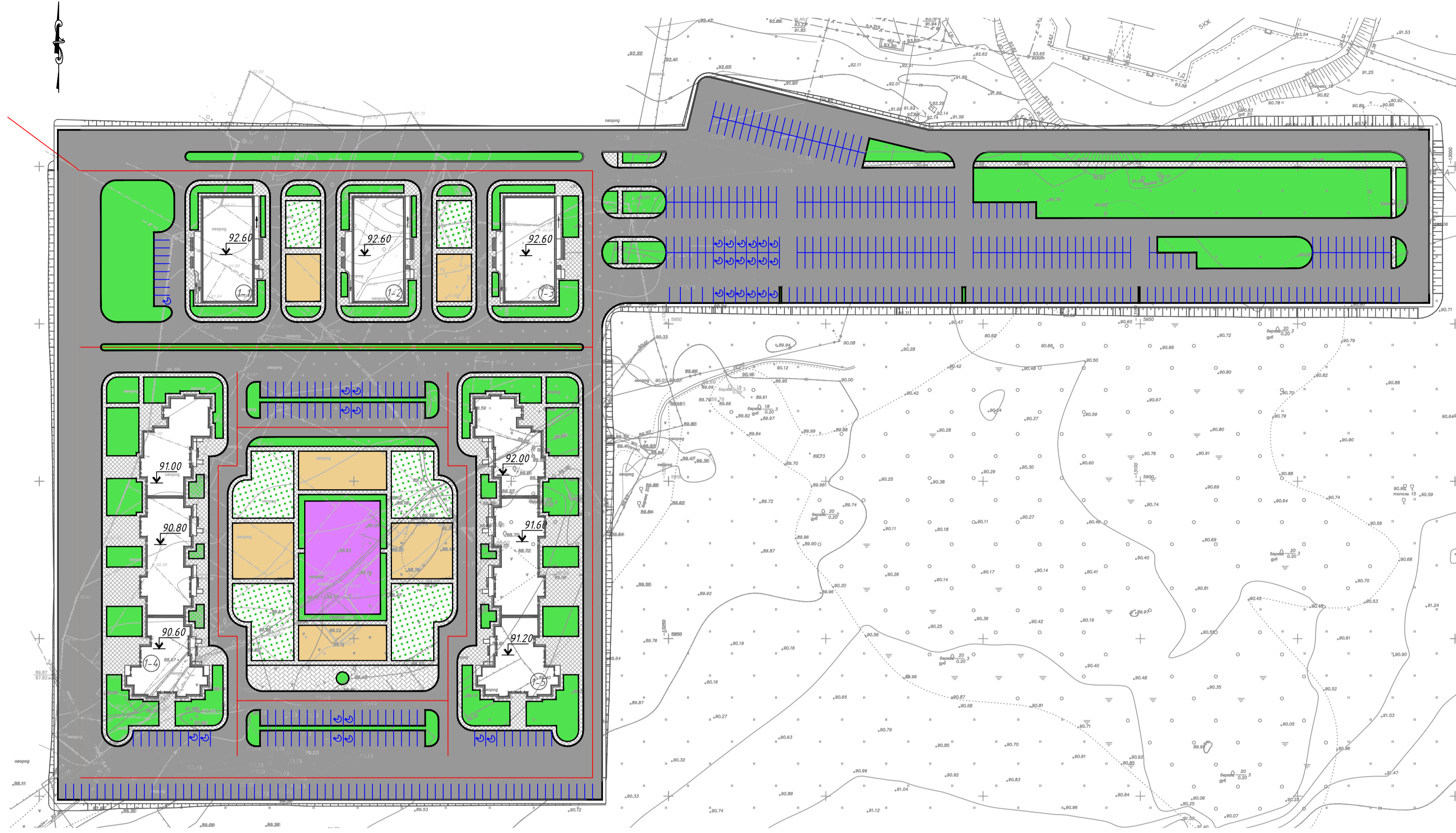
Примечание:

Конструкция индивидуального металлического ограждения на спортивной площадке предоставляется поставщиком. Проектом принята секция ограждения «МАХАОН-стандарт 5» ДАБР.425729.058, калитка для ограждения «МАХАОН - стандарт» ДАБР.425711.012 либо их аналоги.

ИЗМ. № ПОДЛ. ПОИСК. И ДАТА					02.07.13 ПР-ПЗ		
					Жилые дома 1-ой очереди строительства		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Милошевич				Страница	Лист
ГАП		Шаронова				П	5
Выполнил		Мухометханов				Жилой дом №1-1	
Н.контр.		Шаронова				Схема благоустройства и озеленения М 1:1000	

Имя, № подл., Поиск. и дата





Экспликация зданий

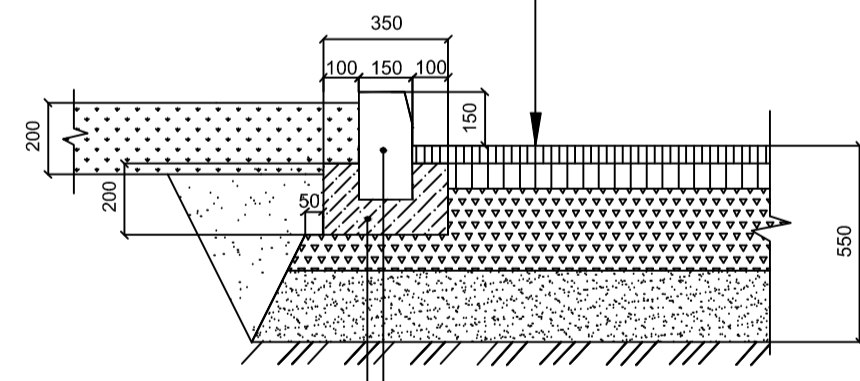
N	Наименование	Примечание
1-3	Одноуровневый жилой 19-этажный дом	Проект
4-5	Четырёхуровневый жилой дом переменной этажности	Проект

Ведомость работ по устройству дорожных покрытий

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов Тип 1.	кв.м	27416	В т.ч. вне отвора
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки Тип 2, б.	кв.м	5483	В т.ч. вне отвора
3	Газоны Тип 5.	кв.м	8758	В т.ч. вне отвора
4	Спортивные газоны под спортивно-игровые площадки Тип 4	кв.м	1844	
5	Специальное покрытие спортивной площадки	кв.м	864	
6	Брусчатка на площадке отдыха взрослого населения Тип 3.	кв.м	478	
7	Детские игровые площадки Тип 7.	кв.м	1683	
8	Установка бордюра БР 100.30.15	п.м	3780	
9	Установка бордюра БР 100.20.08	п.м	3200	

Проезды, автостоянки. Тип 1.

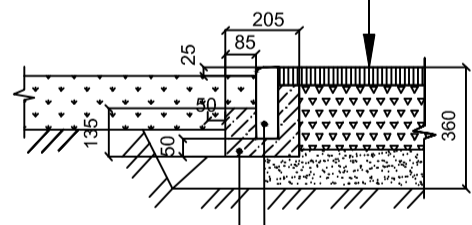
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009 - 60мм  
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки I по ГОСТ 9128-2009 - 60мм  
 Фракционированный щебень М600/800 фр. 10-20, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 235607-94 - 430мм  
 Песок мелкий ГОСТ 8637-93 - 200мм  
 Уплотненный грунт естественного основания



Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91  
 Бетон класса Б15 ГОСТ 26633-91

Тротуары асфальтобетонные. Тип 2.

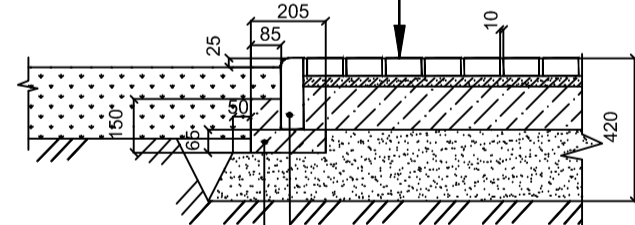
Асфальтобетон из горячей песчаной смеси марки II тип Д по ГОСТ 9128-2009 - 60мм  
 Щебень рядовой М600 фр. 20-40, 40-70 - 200мм  
 Уплотненный грунт естественного основания



Бортовой камень БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91  
 Бетон класса Б15 ГОСТ 26633-91

Тротуары из брусчатки. Тип 3.

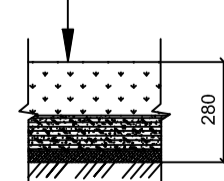
Брусчатка корич., тип "Кирпичик" В30 F30 ГОСТ 17608-91 - 60мм  
 Выравнивающий слой песка, стабилизированный цементом М400 расход 150кг на 1м3 песка - 40мм  
 Укладываемая бетонная смесь В2.5 F25 однослойная - 120мм  
 Песок средний ГОСТ 8637-93 - 200мм  
 или песчано-гравийная смесь  
 Уплотненный грунт естественного основания



Бортовой камень БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91  
 Бетон класса Б15 ГОСТ 26633-91

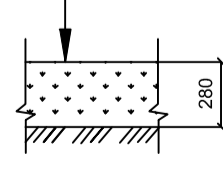
Покрытие спортивных площадок (спортивный газон). Тип 4.

Растительный грунт - 150мм  
 Под почвенный слой смесь: суглинок легкий 70%, песок речной 20%, торф 10% - 100мм  
 Торф слаборазложившийся или лиггин - 30мм



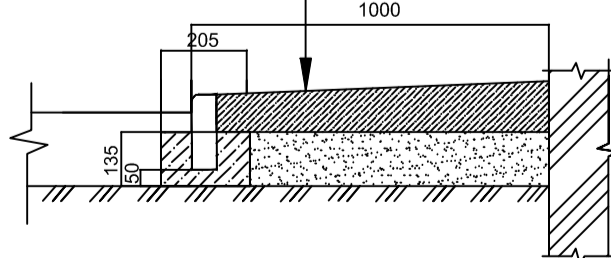
Газон. Тип 5.

Растительный грунт - 150мм  
 Уплотненный грунт естественного основания



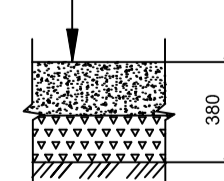
Отмостки. Тип 6.

Цементобетон класса Б22.5 ГОСТ 26633-91 - 100-135мм  
 Песок мелкий ГОСТ 8637-93 - 150мм  
 Уплотненный грунт естественного основания



Покрытие детских площадок. Тип 7.

Гравий-каменная высева фр. 2-8мм - 180мм  
 Щебень рядовой М600 фр. 20-40, - 200мм  
 Уплотненный грунт естественного основания



Основные обозначения

- Проезды, автостоянки.
- Тротуары и отмостки
- Газон
- Спортивный газон
- Тротуары из брусчатки
- Спец. покрытие спортивной площадки
- Проектируемый бортовой камень БР100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР100.20.8

Примечание:

Конструкция специального покрытия из резиновой крошки на спортивной площадке предоставляется поставщиком. Проектом принята конструкция "Мастерфайбр-спорт" либо ее аналог.

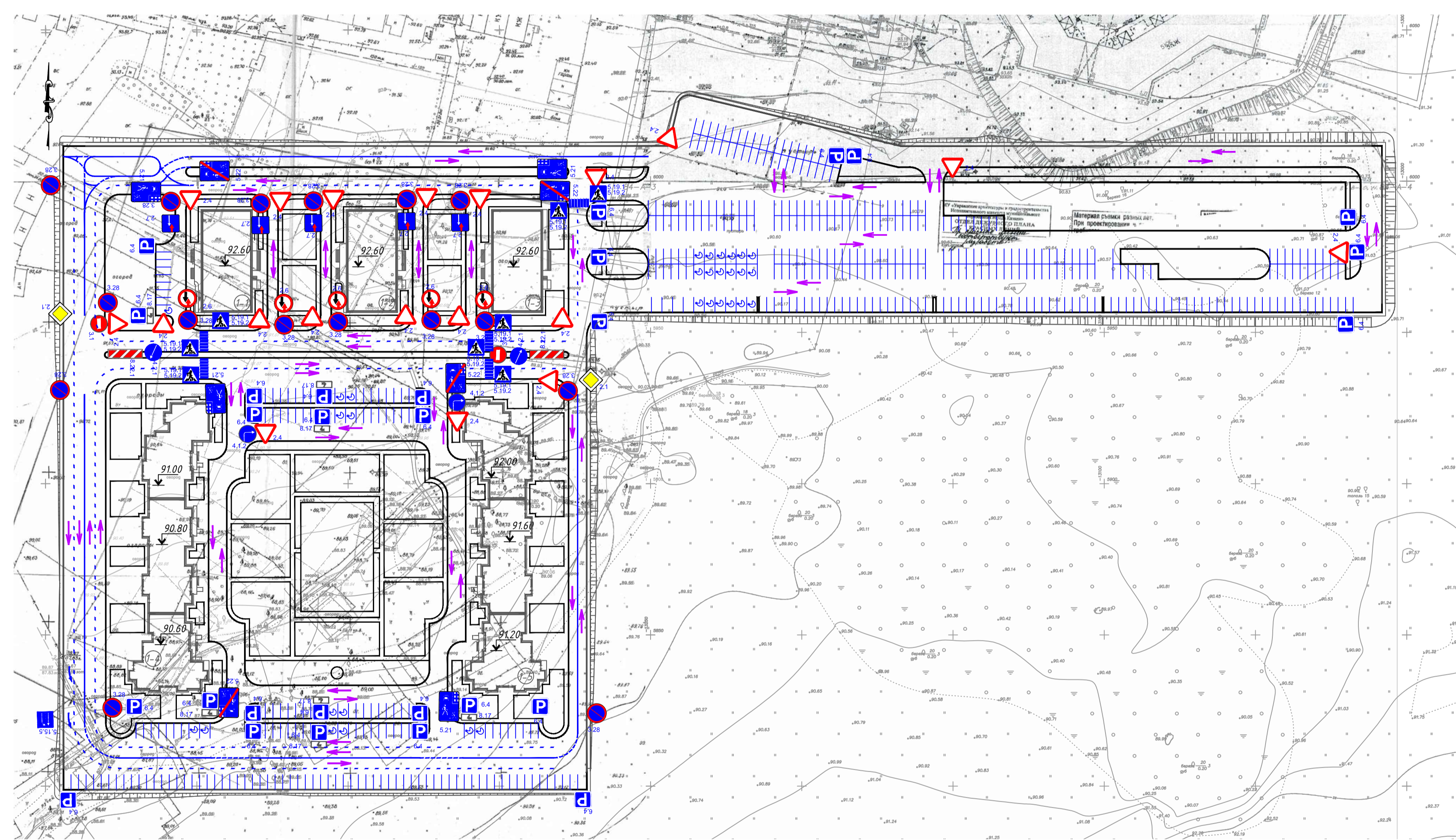
02.07.13 ПР-ПЗ					
"Зеленый Сити"					
Жилые дома 1-ой очереди строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ТИП	Милошевич				
ГАП	Шаронова				
Выполнил	Мухаметжанов				
Н.контр.	Шаронова				

Жилой дом №1-1

Лист 6

План покрытия. М 1:1000

Имя, № подл., Подпись и дата, Взаимный №



Экспликация зданий

N	Наименование	Примечание
1-3	Однопролетный жилой 19-этажный дом	Проект
4-5	Четырехпролетный жилой дом переменной этажности	Проект

Ведомость проектируемых знаков

Группа знаков	Номер	Абрис знака	Наименование	Кол-во шт.
Знаки приоритета	2.1		Главная дорога	2
	2.4		Уступите дорогу	19
	2.6		Преимущество встречного движения	5
	2.7		Преимущество перед встречным движением	5
Запрещающие знаки	3.28		Стоянka запрещена	16
	3.1		Въезд запрещен	2
Предписывающие знаки	4.1.2		Движение направо	2
	4.2.1		Объезд препятствия справа	2
Знаки особых предписаний	5.15.5		Конец полосы	1
	5.19.1		Пешеходный переход	8
	5.19.2		Пешеходный переход	8
	5.21		Жилая зона	4
	5.22		Конец жилой зоны	4
Информационные знаки	6.4		Парковка (парковочное место)	28
Знаки дополнительной информации (таблички)	8.17		Инвалиды	7
	8.22.1		Препятствие	2

Ведомость площадей окрашиваемой поверхности при устройстве разметки

N П/П	Эскиз	Номер по ГОСТ 13508-74	Длина, м	Общая площадь, м2
1		1.1	3490	349
2		1.5	1143	28.58
3		1.7	107	5.35
4		1.14.1	35	63
5		1.19		4.94
6		1.24.3		32.24
Всего:				483.11

Условные обозначения

Направление движения транспортных средств

02.07.13 ПР-ПЗУ				
"Зеленый Оутри"				
Жилые дома 1-ой очереди строительства				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись
ГЛП	Милошевич	Шаронова		
Выполнил	Мухаметжанов	Шаронова		
Н.контр.	Шаронова			
Жилой дом №1-1			Страница	Лист
Схема движения транспортных средств. М 1:1000			П	7

Имя, № подл., Подпись и дата

Вашингтон