

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Наименование	Единица измерения	Количество
I. Площадь участка в границах отвода:	м ²	4894
	га	0,4894
1. Площадь застройки (все этапы строительства), в том числе	м ²	1947,82
площадь затройки (3 этап строительства)	м ²	579,8
площадь существующей застройки	м ²	1368,02
2. Коэффициент застройки	%	39,9
3. Площадь твердого покрытия	м ²	2569
4. Площадь озеленения	м ²	370,97
5. Процент озеленения	%	7,6
II. Площадь участка в границах дополнительного благоустройства:	м ²	2173
	га	0,2173
1. Площадь твердого покрытия	м ²	920
2. Площадь озеленения	м ²	1253
в том числе площадки (взрослые, детские, физкультурные)	м ²	257

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

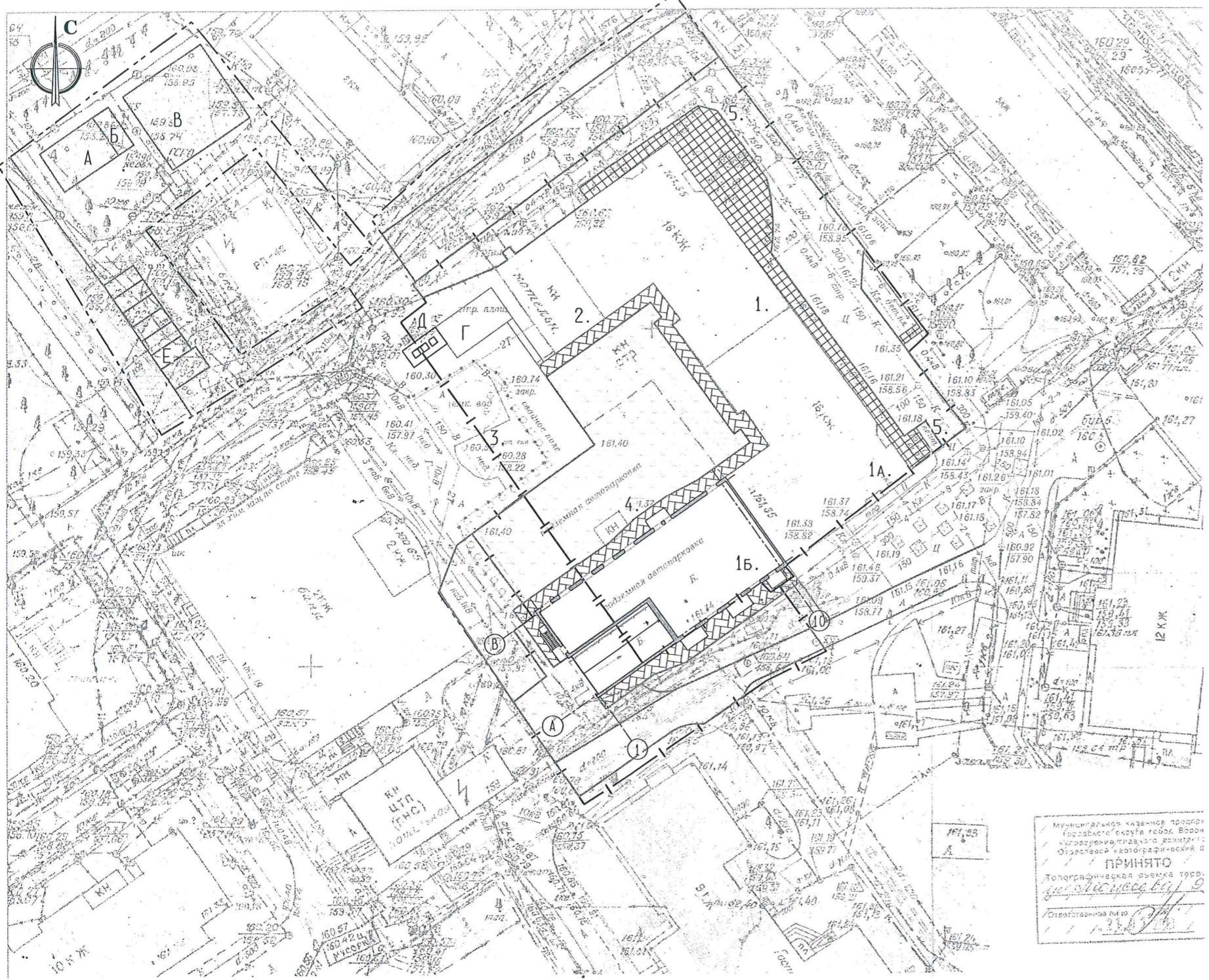
- Настоящие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
- Чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:
 - ГОСТ Р 21.11.01-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89* ;
 - СП 4.13130.2016 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Противопожарные нормы";
 - СП 118.13330.2016 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 -СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- Топосъемка предоставлена заказчиком в 2019 м 1:500.
- Система координат - МСК-36.
- Система высот Балтийская, сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
- Экологическая безопасность предприятия обеспечивается в соответствии с действующим законодательством.
- Пожарное обслуживание предприятия производится в соответствии с действующими нормами.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию, (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камень бетонный бортовой	
ГОСТ 25607-2009	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	

4-2-ПЗУ					
16-ти этажный жилой дом с офисными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Моисеева 9б, в г. Воронеж. ЖИЛОЙ ДОМ (КОРРЕКТИРОВКА)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
РАЗРАБОТАЛ		ФЕДОРОВ			02.19
ПРОВЕРИЛ		БЕЛЯЕВА			02.19
Н.КОНТР.		МОРОЗОВ			02.19
ГИП		ВИНОГРАДОВ			02.19
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				Стадия	Лист
3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА				П	1
Общие данные.				ООО "ПТМ"	
Ситуационный план. М 1:2000				ФОРМАТ А2	

Вычерчено с помощью системы ВС-Проект
 Имя, И Подл. Подл. и Дата ВЗАМЕН. Имя, И



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					здания	все-го	здания	Всего			
1	Жилой дом в осях 1-11 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (1 этап строительства)	16	1	69	69	614.71	614.71	5177.8	5177.8	35693	35693
1а	Жилой дом в осях 12-24 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (2 этап строительства)	16	1	70	70	614.71	614.71	5211.3	5211.3	36965	36965
1б	Жилой дом в осях 12-24 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (3 этап строительства)	16	1	90	90	579.8	579.8	5321.75	5321.75	30220	30220
2	Пристроенная котельная	1	-	-	-	138.60	138.60	-	-	735.0	735.0
3	Водозаборная скважина (с/ц)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Эвакуационная лестница	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,6	Воздухозаборная шахта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

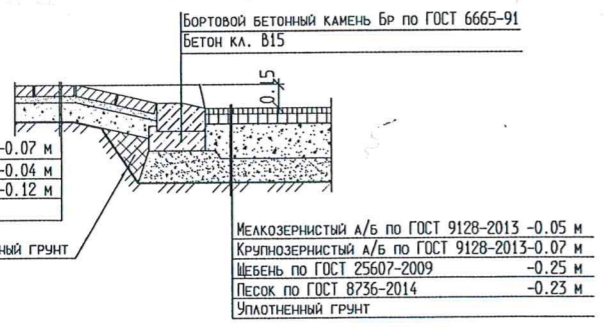
- ГРАНИЦА ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Муниципальное казенное предприятие «Горисполком» г. Воронеж
 Уполномоченный специалист:
 О.А. Морозов
ПРИНЯТО
 Топографическая съемка территории
 1:500
 11.03.2019
 Ответственный инженер

Примечания:

- На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1 м и длиной 1.8 м.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРНОГО ПАНДУСА



4-2-ПЗУ						16-ти этажный жилой дом с офисными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Моисеева 9б, в г. Воронеж. Жилой дом (корректировка)			
1	-	Зам.	4-2-19	<i>В.В.</i>	02.19	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА	Стандия	Лист	Листов
РАЗРАБОТАЛ	ФЕДОРОВ			<i>В.В.</i>	02.19		П	2	
ПРОВЕРИЛ	БЕЛЯЕВА			<i>В.В.</i>	02.19				
Н. КОНТР.	МОРОЗОВ			<i>Морозов</i>	02.19	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. М 1:500	ООО "ПТИ"		
ГИП	ВИНОГРАДОВ			<i>Клибур</i>	02.19				

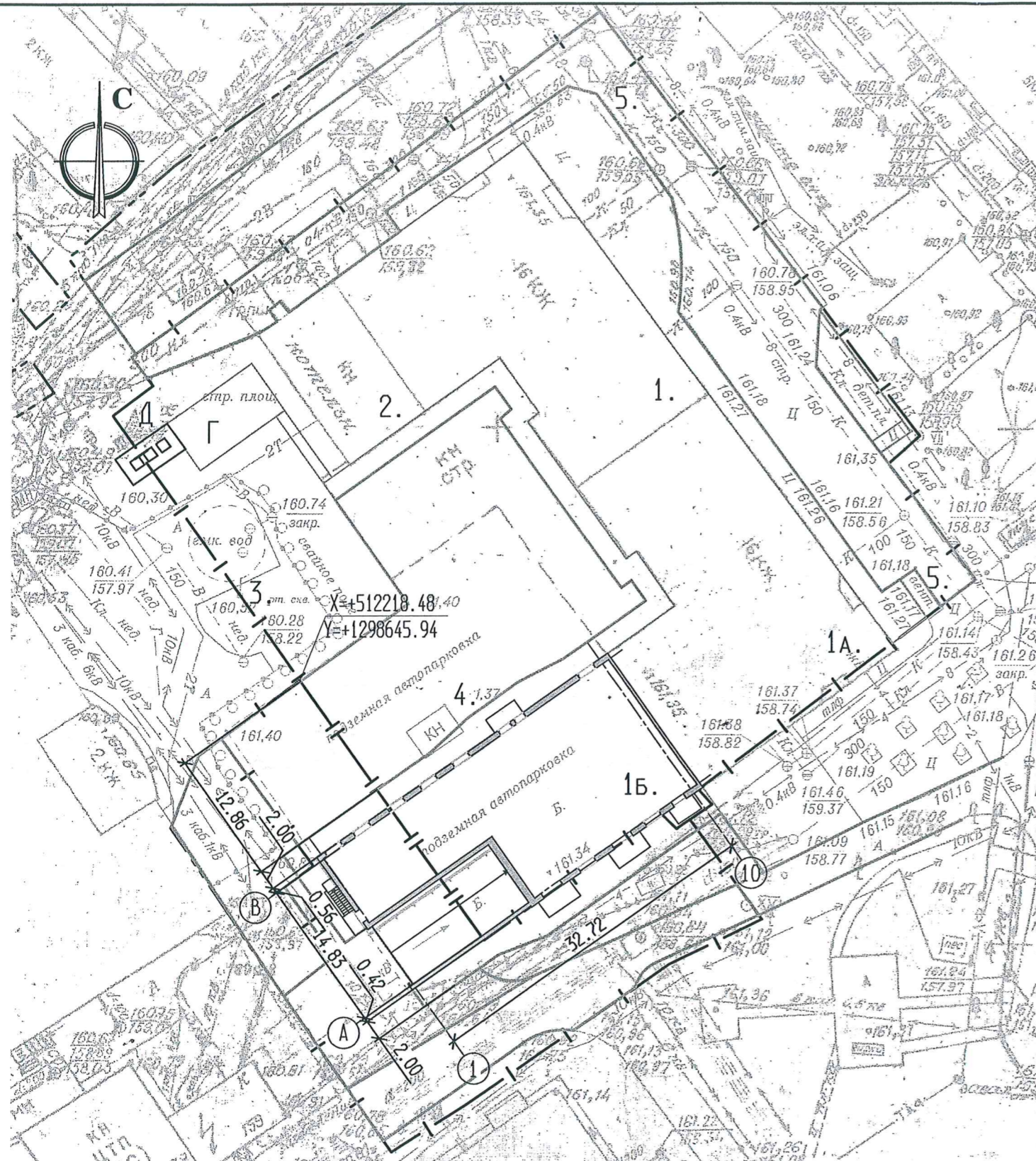
Согласно
 выверено с помощью системы ВС-ГеоИнж
 Инф. Н. Подп.
 Подп. и дата
 Взам. Инф. Н.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом в осях 1-11 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (1 этап строительства)	16	1	69	69	614.71	614.71	5177.8	5177.8	35693	35693
1а	Жилой дом в осях 12-24 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (2 этап строительства)	16	1	70	70	614.71	614.71	5211.3	5211.3	36965	36965
1б	Жилой дом в осях 12-24 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (3 этап строительства)	16	1	90	90	579.8	579.8	5321.75	5321.75	30220	30220
								685.14	685.14		
2	Пристроенная котельная	1	-	-	-	138.60	138.60	-	-	735.0	735.0
3	Водозаборная скважина (сум.)	-	-	-	-						
4	Эвакуационная лестница	-	-	-	-						
5,6	Воздухозаборная шахта	-	-	-	-						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Горизонтальная привязка дана по осям от существующего здания.
2. Размеры зданий и сооружений даны в метрах.



4-2-ПЗУ					
16-ти этажный жилой дом с офисными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Моисеева 9б, в г. Воронеж. Жилой дом (корректировка)					
1	-	Зам.	4-2-19	<i>[Signature]</i>	02.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
РАЗРАБОТАЛ	ФЕДОРОВ	<i>[Signature]</i>		02.19	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОВЕРИЛ	БЕЛЯЕВА	<i>[Signature]</i>		02.19	
Н.КОНТР.	МОРОЗОВ	<i>[Signature]</i>		02.19	
ГИП	ВИНОГРАДОВ	<i>[Signature]</i>		02.19	
Разбивочный план. М 1:500					
			000 "ПТМ"		






Вычерчено с помощью системы ВС-Project
 Ив. Н Подп. Подп. и дата Взам.н. Ив. Н

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Жилой дом в осях 1-11 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (1 этап строительства)	16	1	69	69	614.71	614.71	5177.8	5177.8	35693	35693
1а	Жилой дом в осях 12-24 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (2 этап строительства)	16	1	70	70	614.71	614.71	5211.3	5211.3	36965	36965
1б	Жилой дом в осях 12-24 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (3 этап строительства)	16	1	90	90	579.8	579.8	5321.75	5321.75	30220	30220
2	Пристроенная котельная	1	-	-	-	138.60	138.60	-	-	735.0	735.0
3	Водозаборная скважина (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Эвакуационная лестница	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,6	Воздухозаборная шахта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

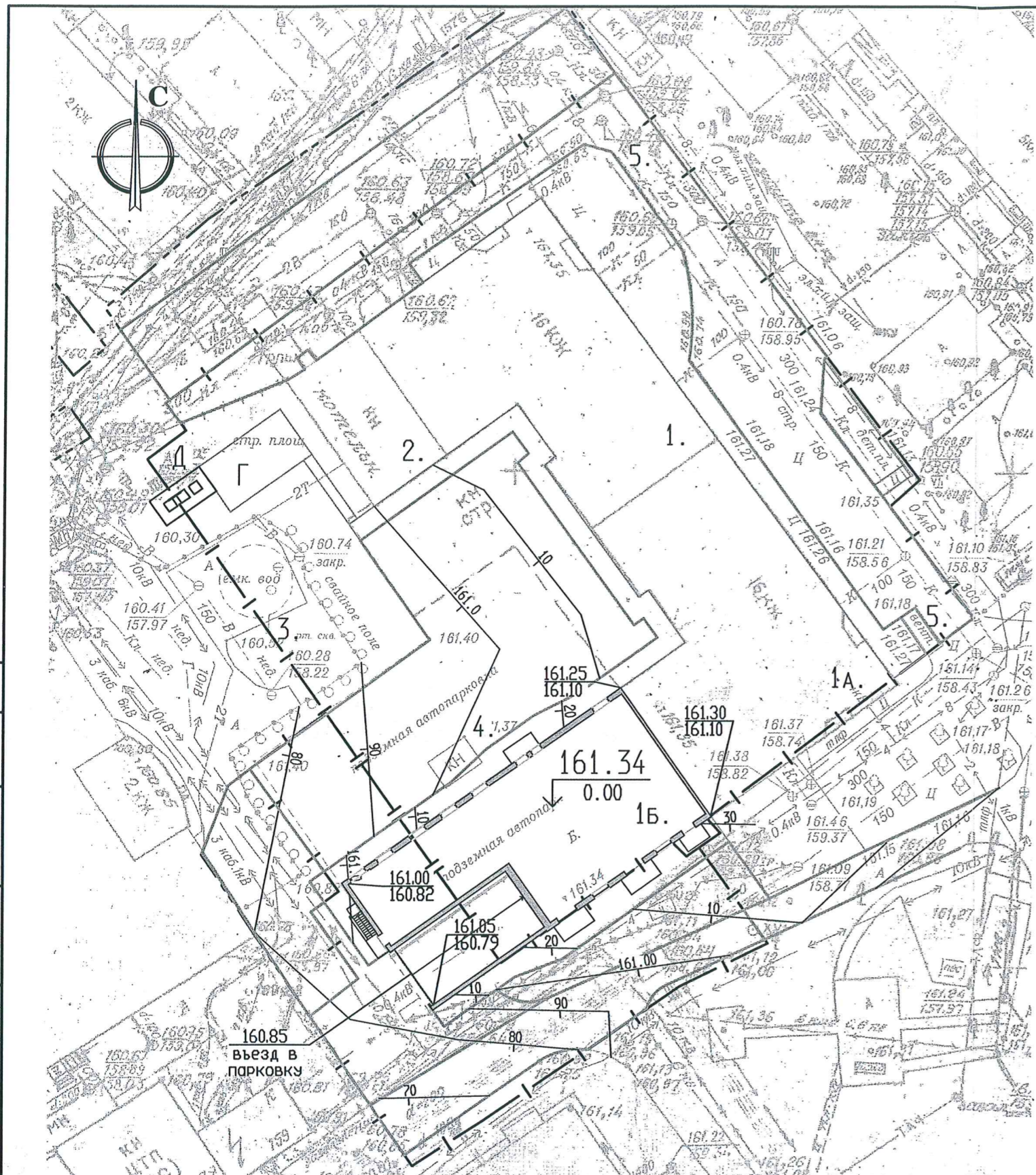
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - ГРАНИЦА ОТВЕДЁННОГО УЧАСТКА
-  - ГРАНИЦА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

4-2-ПЗУ					
16-ти этажный жилой дом с офисными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Моисеева 9б, в г. Воронеж. ЖИЛОЙ ДОМ (КОРРЕКТИРОВКА)					
1	-	Зам.	4-2-19		02.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	ДАТА
РАЗРАБОТАЛ	ФЕДОРОВ		02.19	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА	
ПРОВЕРИЛ	БЕЛЯЕВА		02.19		
Н.КОНТР.	МОРОЗОВ		02.19		
ГИП	ВИНОГРАДОВ		02.19		
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500					000 "ПТМ"

ПРИМЕЧАНИЕ:

ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ПО ПРОЕЗДАМ ПРИНЯТЫ ПО ВЕРХУ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ.






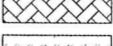
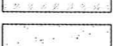



Вычерчено с помощью системы ВС-Project
 Инв. N Подл. Подп. и Дата
 Взамен. Инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Жилой дом в осях 1-11 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (1 этап строительства)	16	1	69	69	614.71	614.71	5177.8	5177.8	35693	35693
1а	Жилой дом в осях 12-24 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (2 этап строительства)	16	1	70	70	614.71	614.71	5211.3	5211.3	36965	36965
1б	Жилой дом в осях 12-24 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (3 этап строительства)	16	1	90	90	579.8	579.8	5321.75	5321.75	30220	30220
2	Пристроенная котельная	1	-	-	-	138.60	138.60	-	-	735.0	735.0
3	Водозаборная скважина (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Эвакуационная лестница	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,6	Воздухозаборная шахта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - ГРАНИЦА ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА
-  - ГРАНИЦА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
-  - СУЩЕСТВУЮЩЕЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ
-  - ПРОЕКТИРУЕМОЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ
-  - СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПЛИТОЧНЫЙ ТРОТУАР
-  - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПЛИТОЧНЫЙ ТРОТУАР
-  - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ ПЛОЩАДКИ И ТРОТУАР
-  - ГАЗОН

ПРИМЕЧАНИЕ:

ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ПО ПРОЕЗДАМ ПРИНЯТЫ ПО ВЕРХУ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ.

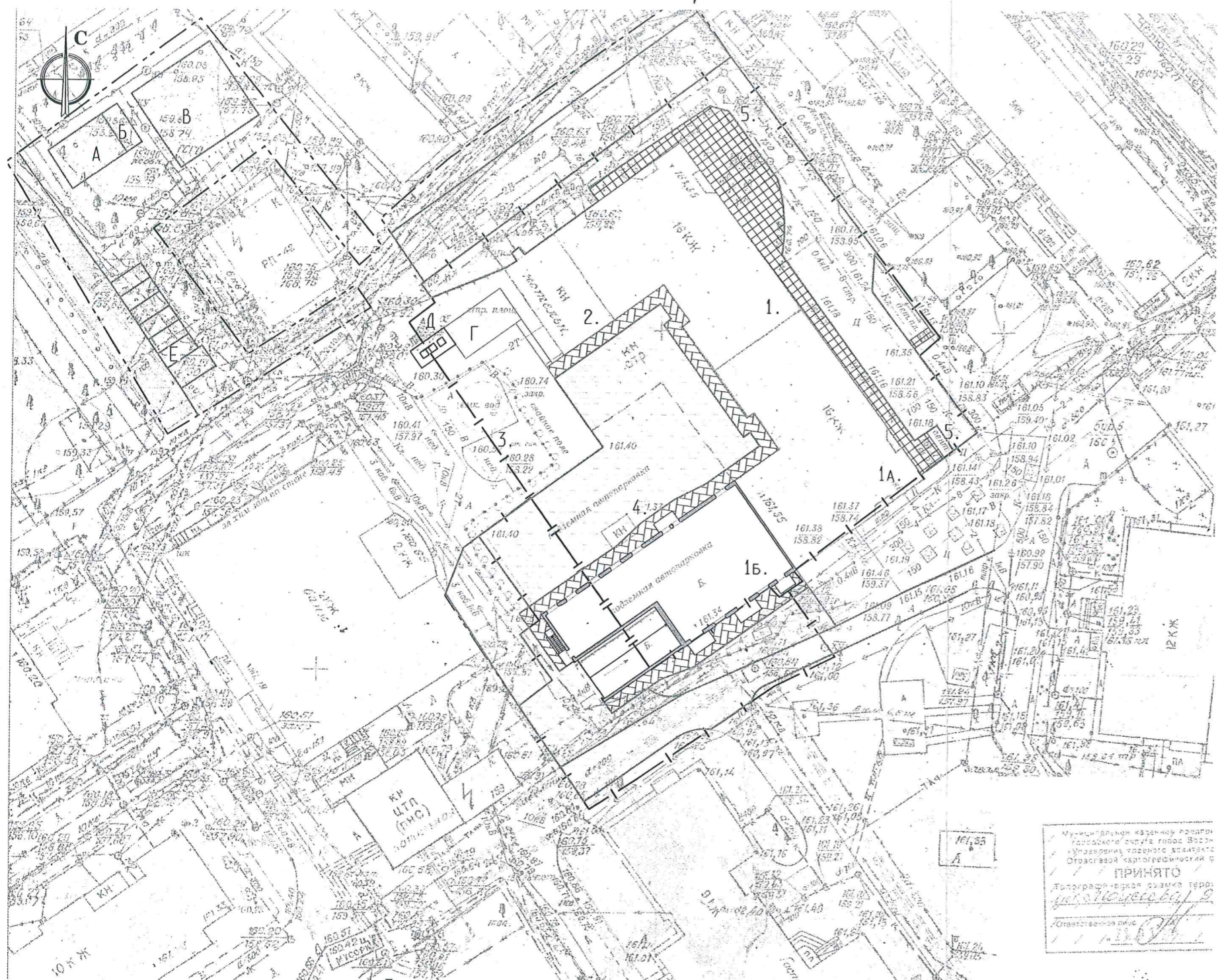
Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А	Площадка для детей	62м ²	
Б	Спортивная площадка	177м ²	
В	Площадка для взрослого населения	18м ²	
Г	Хозяйственная площадка	53м ²	
Д	Площадка для мусорных контейнеров		
Е	Гостевая стоянка		7 машино-мест, в том числе 1 место для маломобильных групп населения

4-2-ПЗУ

16-ти этажный жилой дом с офисными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Моисеева 9б, в г. Воронеж. ЖИЛОЙ ДОМ (КОРРЕКТИРОВКА)				Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	4-2-19	02.19	П	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
РАЗРАБОТАЛ	ФЕДОРОВ			02.19		
ПРОВЕРИЛ	БЕЛЯЕВА			02.19		
Н. КОНТР.	МОРОЗОВ			02.19		
ГИП	ВИНОГРАДОВ			02.19		
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА						
СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.						
М 1:500						ООО "ПТИ"

ФОРМАТ А2



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

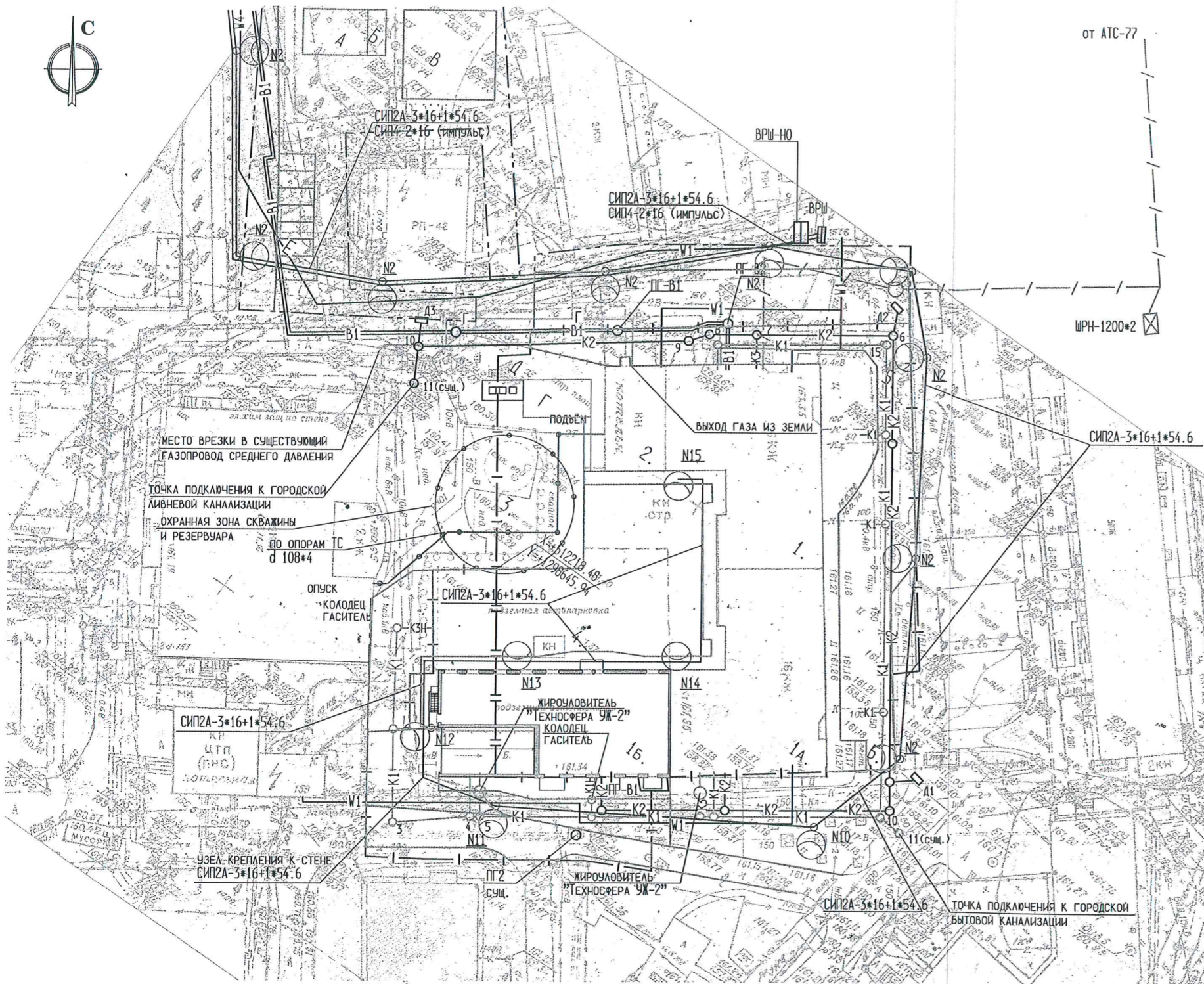
N n/n	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
В границе отвода:				
1	Асфальтобетонный проезд существующий		909	-
2	Асфальтобетонный проезд проектируемый	I	1015	БР 100.30:5 142пм.-147м.
в том числе по эксплуатируемой кровле паркинга			729	
3	Плиточный тротуар существующий		307	-
4	Плиточный тротуар проектируемый	II	275	-
5	Асфальтобетонные площадки и тротуар	III	63	БР 100.20:8 46пм.-46м.
В границе дополнительного благоустройства:				
1	Основной проезд (существующий)		815	-
2	Основной проезд (проектируемый)	I	101	БР 100.30:5 31пм.-31м.
3	Плиточный тротуар проектируемый	III	4	-
4	Площадки благоустройства (газон)		257	-

Муниципальное казенное предприятие
"Управление городского хозяйства"
Управление городского хозяйства
Организация картографических работ
ПРИНЯТО
Директор-начальник службы геодезии
[Подпись]
[Подпись]

Согласовано с помощью системы ВС-Проект
Имя, И. Подп. и Дата
Взамен. Имя, И. Подп.



от АТС-77



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом в осях 1-11 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (1 этап строительства)	16	1	69	69	614.71	614.71	5177.8	5177.8	35693	35693
1а	Жилой дом в осях 12-24 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (2 этап строительства)	16	1	70	70	614.71	614.71	5211.3	5211.3	36965	36965
1б	Жилой дом в осях 12-24 с офисными помещениями, подземной автостоянкой (3 этап строительства)	16	1	90	90	579.8	579.8	5321.75	5321.75	30220	30220
								685.14	685.14		
2	Приостановленная котельная	1	-	-	-	138.60	138.60	-	-	735.0	735.0
3	Водозаборная скважина (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Эвакуационная лестница	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,6	Воздухозаборная шахта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Сводный план инженерных сетей служит для их взаимной увязки.
- Прокладку всех инженерных сетей следует производить по специализированным чертежам
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат актированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

4-2-ПЗУ					
16-ти этажный жилой дом с офисными помещениями, подземной автостоянкой по ул. МОИСЕЕВА 9Б, в г. ВОРОНЕЖ. ЖИЛОЙ ДОМ (КОРРЕКТИРОВКА)					
1	-	Зам.	4-2-19	<i>[Signature]</i>	02.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
РАЗРАБОТАЛ	ФЕДОРОВ			<i>[Signature]</i>	02.19
ПРОВЕРИЛ	БЕЛЯЕВА			<i>[Signature]</i>	02.19
Н.КОНТР.	МОРОЗОВ			<i>[Signature]</i>	02.19
ГИП	ВИНОГРАДОВ			<i>[Signature]</i>	02.19
Сводный план инженерных сетей. М 1:500					ООО "ПТИ"

Вычерчено с помощью системы ВС-ПРОЕКТ
 Инв. и Подп. Взам. инв. и дата