

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«ЖК Александровский»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Санкт-Петербург ул. Тухачевского, д.27, к.2**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 10 - RU10301000 – 319-6 – 2013

(внесение изменений в разрешение

№10-RU10301000-319-5-2013 от 01.08.2017

в связи с корректировкой проектной документации)

Дата 07 ноября 2019

### Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория зоны общественно-делового и культурного центра городского значения, ограниченная улицами Казарменской, Калинина и рекой Лососинкой» (1-3 этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная экспертная палата» (ООО «НЭП»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0134-14 от 10.04.2014 №77-2-1-3-0229-17 от 18.05.2017 №10-2-1-2-0293-18 от 28.12.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0010130:47
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0010130
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-002703, утвержден Постановлением АПГО от 05.09.2013 №4622

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ООО «Архитектурное бюро «Студия-17» (г. Санкт-Петербург), ЗАО ПИ «Карелпроект» (г. Петрозаводск), ООО «Проектно-Строительная компания «Омега» (г. Санкт-Петербург), ЗАО «Виско» (г. Санкт-Петербург), ООО «Проектное бюро Буданова» (г. Санкт-Петербург), ООО «Хортек-Центр» (г. Санкт-Петербург), ООО «Институт прикладной экологии и гигиены» (г. Санкт-Петербург)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	-	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-	
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 21198
	Объем (куб. м):	100576.54 (17955.62/34852.42 / 47768.5)	в т.ч. подземной части (куб.м): 18878.25 (3739.3/3464.95/11674)
	Количество этажей (шт.):	5-6 (5-6/5/5-6)	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	5251.3 (948.0 / 1986.8 / 2316.5)	
	Иные показатели:	Секций – 10(2/4/4); количество квартир – 284(58/80/146), общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) – 16883.17 (3182.44/5664.08/8036.65) кв.м, общая площадь встроенных помещений (офисов) – 3162.53(349.33/1303.2/1510) кв.м, количество встроенных помещений (офисов) - 27(2/9/16), общая площадь подсобных помещений (Восточный корпус) – 457.97 кв.м, количеством - 57	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная ул. Казарменской, ул. Калинина и рекой Лососинкой	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 7 ” сентября 20 20 г. в соответствии с Заявлением о продлении срока действия разрешения на строительство

**Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**Е.И. Перов**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.